

Создано: 29.07.2025 в 21:58

Обновлено: 26.01.2026 в 16:02

<https://move.ru/objects/9283615765>

**Максимум Подмосковье, АН**

**«Максимум»**

**79672799640**

**Домодедово, КП Новое Битягово**

**12 900 000 ₽**

Домодедово, КП Новое Битягово

Шоссе

[Каширское](#)

для заметок

## Дом

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

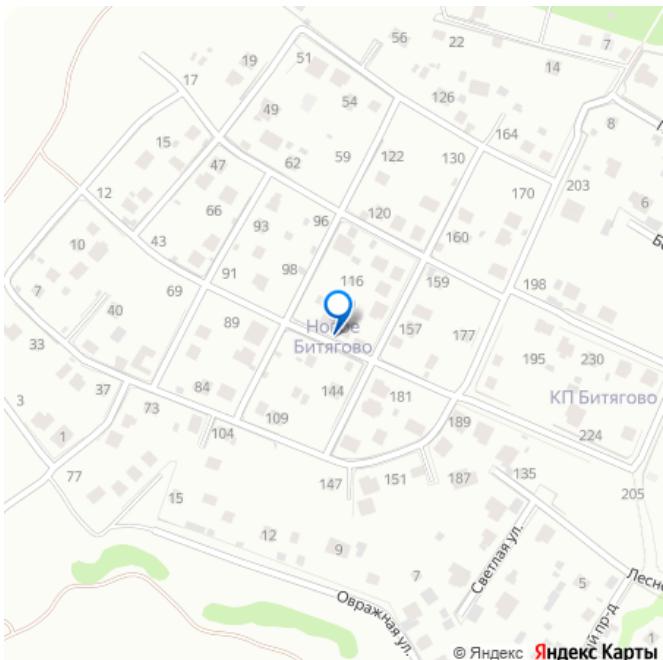
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

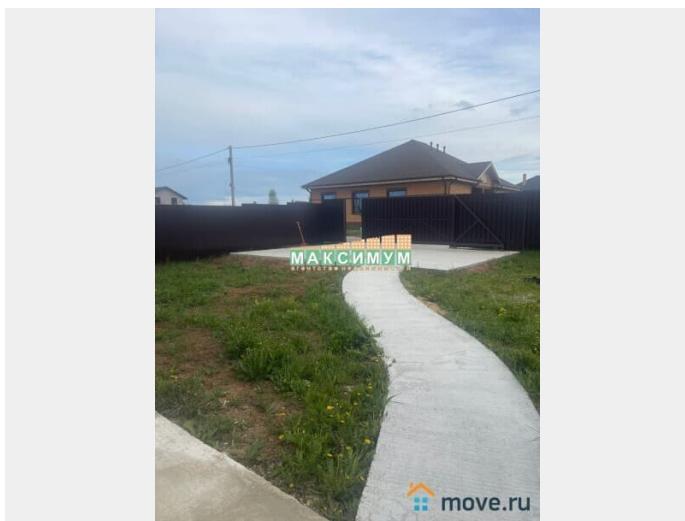
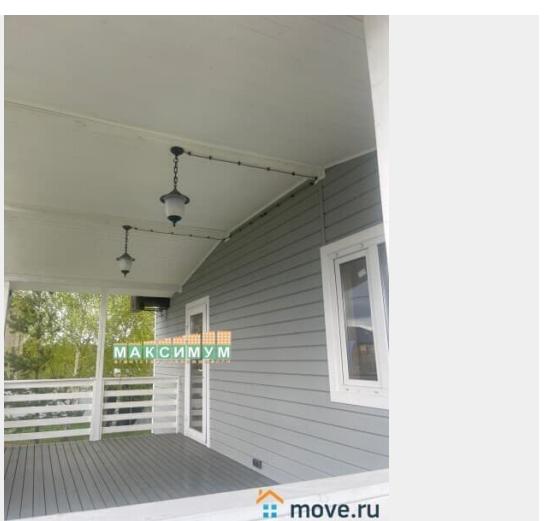
Вашему вниманию представлен к продаже одноуровневый загородный жилой дом для круглогодичного проживания в экологически чистом районе городского округа Домодедово, вблизи д. Битягово, КП «Новое

Битягово». Дом 2023 года постройки. Общая площадь дома 81.7 кв.м. Фундамент - буровинтовые сваи по всему периметру дома, обвязка фундамента - брус 200x150. ПОЛ-доска СС 194x45, ЦСП 20мм, утепление ППС 25 200мм. Стены - каркасные Крыша – металл черепица, пароизоляция, ветрозащита - диффузионная мембрана, утеплитель минвата 200мм Планировка: На первом этаже: уютная кухня- гостиная 21 кв.м., с потолком 2.5 метра и выходом на открытую террасу под крышей 28.5 кв.м., 3 спальни 12.1/12.2/14.3 кв.м., совмещенный санузел с душевой, коридор и холл. Коммуникации: Электричество 3-х фазное, 15 кВт, септик, газ магистральный в доме, скважина 45 метров.

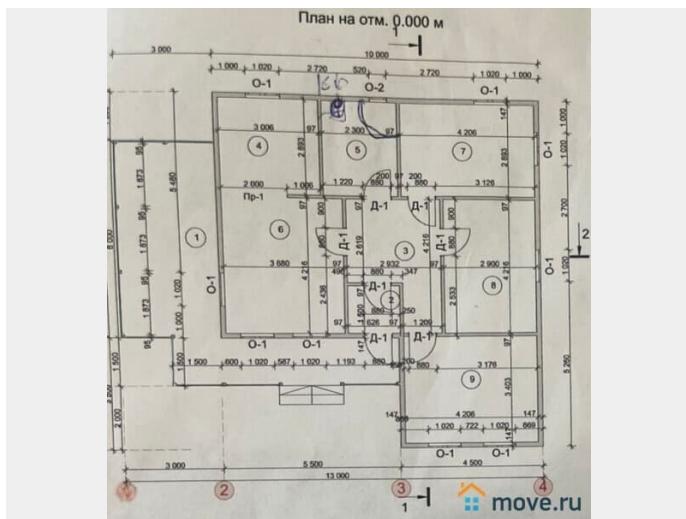
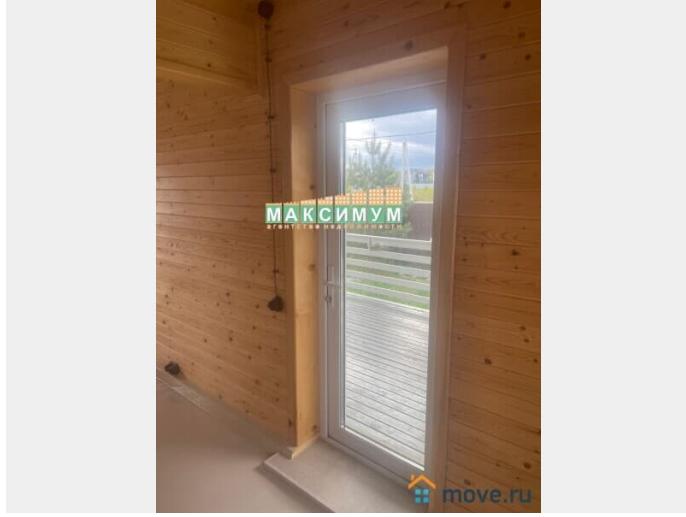
Земельный участок: Земельный участок правильной прямоугольной формы 8.3 сотки. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ИЖС. Участок огорожен по всему периметру забором. С трех сторон проф. настилом, с фасадной стороны 3d забором. Ворота откатные. Забетонирована площадка для 2 х автомобилей и дорожка до дома. А также посажен свежий газон. На территории участка дополнительно остаётся бытовка.

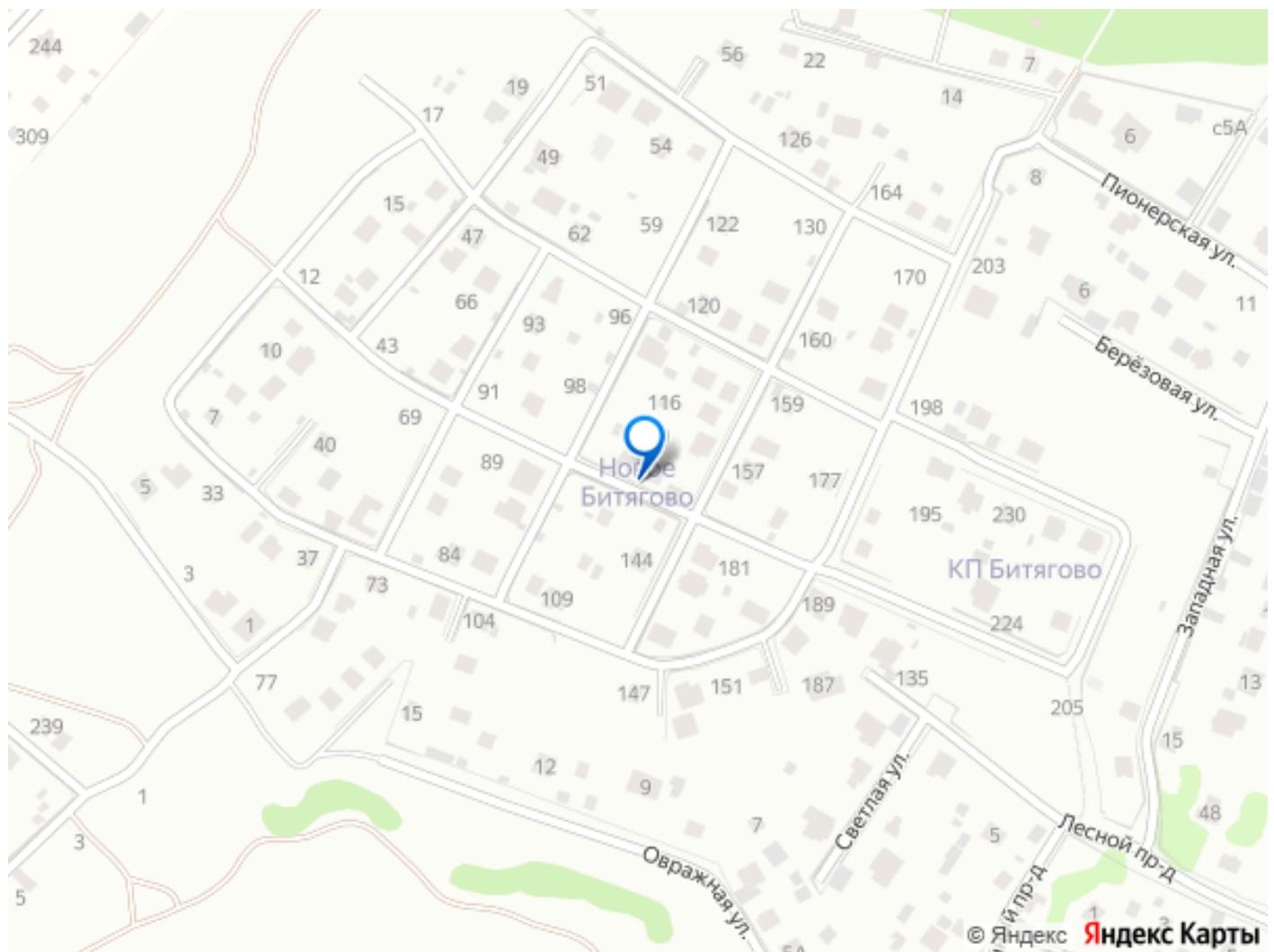
Инфраструктура и транспортная доступность: Дом располагается в городском округе Домодедово, вблизи к городской инфраструктуре. От мкада 20 км как по Каширскому шоссе, Симферопольскому шоссе, а также по трассе м4 «Дон». Вся инфраструктура в пределах 10 минут на транспорте - школа, детский сад, сетевые магазины. Поселок в стадии строительства, на границе большого грибного леса. В шаговой доступности речка. До магазина 7 минут пешком. Дороги отсыпаны щебнем, круглогодичный подъезд. Документы на участок и дом оформлены. Дом полностью

жилой, завози мебель и можно жить. Один взрослый собственник. Основание права собственности - договор купли-продажи земельного участка, дом введен в эксплуатацию по дачной амнистии, все нормы соблюdenы. Свободная продажа. Сумма в договоре обсуждается. ПМЖ.









Move.ru - вся недвижимость России