

Создано: 21.01.2025 в 12:51

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9270289387>

Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»

**79250445044****Домодедово, пахра 3, д 98****6 499 999 ₽**

Домодедово, пахра 3, д 98

## Дом

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

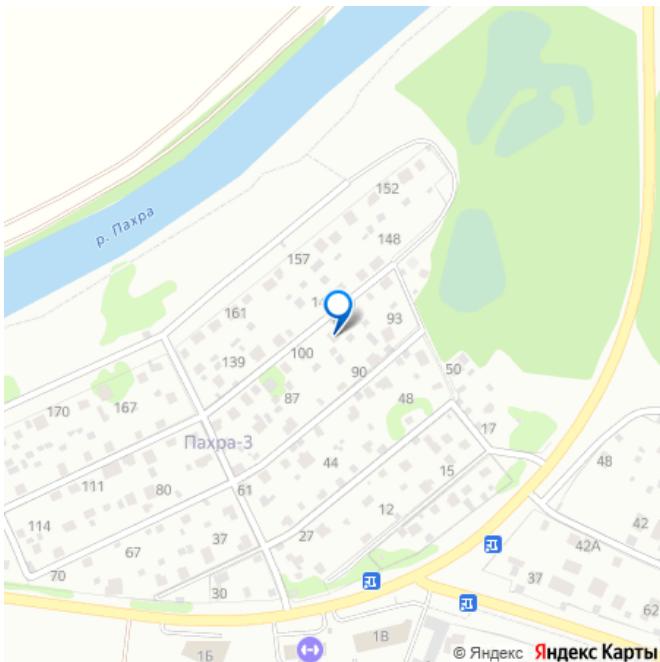
35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Каширское шоссе, 10 км от МКАД, Ленинский городской округ, с. Ям. ИЖС. ПМЖ.

Продается дом 35 кв.м. (не оформлен), коттедж построен полностью из дерева, фундамент ленточный (1.5м), обшит вагонкой, фасад (профлист). Земельный участок 6 соток, в красивом, уютном месте, на береговой линии р. Пахра, не далеко от столицы. Участок имеет уклон. Категория земель (земли населённых пунктов). К участку круглогодичный подъезд асфальт (в зимнее время дороги чистят снегоуборочная

техника, в ночное время улицы освещаются).

Участок огорожен забором (сетка рабица).

Взносы 13 000 рублей. На участок можно взять ипотеку 16.5% (Сбербанк). Чистый воздух, очень приятная и располагающая атмосфера, лесной массив, соседи построены, проживают круглый год.

Коммуникации: свет заведен, газ проплачен, скважина на участке (80м). Документы

готовы к сделке, свободная продажа, оперативный показ (возможен показ онлайн), быстрый выход на сделку, один собственник.

Инфраструктура: город Домодедово, Видное и Горки ленинские (школа, садик, колледж, аптека, фитнес центры, салоны красоты и т.д), не упустите свой шанс жить в частном доме. Удобная транспортная доступность до ст. м. Домодедовская (20 мин) на автобусе № 466. Удобные выезды на Каширское шоссе, на трассу М4, на МКАД. Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости.

Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно!



