

Создано: 15.10.2025 в 21:40

Обновлено: 06.02.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9285709580>

Максимум Подмосковье, АН

«Максимум»

79267808931

Домодедово, Село Никитское

18 000 000 ₽

Домодедово, Село Никитское

Шоссе

[Каширское](#) ~20 км от МКАД

для заметок

Дом

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ в доме, отопление,
водопровод, электричество, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию представлен к продаже комплекс из 3 строений в городском округе Домодедово, вблизи города Домодедово, село Никитское, ул. Центральная. В комплекс входит: 2-х уровневый дом-дача, гостевой



дом и бревенчатая баня на дровах. Комплекс можно использовать, как для постоянного проживания, так под дачу или в виде арендного бизнеса. Дом общей площадью 60 кв.м. по документам, фактически 70 кв.м. Дом 2003 года постройки. Фундамент – армированная лента, ФБС. Стены – Брус 150 на 150, утепление пеноплекс и обшит сайдингом. Внутренние стены- вагонка. Крыша – металл черепица, окна двухкамерные деревянные стеклопакеты. Планировка: На первом этаже расположены уютная гостиная 30.8 кв.м., веранда 12 кв.м., холл, лестница на 2 этажа. На втором этаже: большая комната 28 кв.м. Дом можно переоборудовать под постоянное проживание, место для санузла есть. Коммуникации: Электричество 3-х фазное, 11,5 кВт, газ магистральный по границе участка, колодец – 8 колец, отопление- электрическое по дому разведено, интернет –оптоволокно по границе. Земельный участок: Земельный участок правильной квадратной формы 13.8 соток, огорожен забором, с фасадной стороны проф. листом, по соседям сеткой рабицей. Категория земель: земли насланных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. За домом располагается гостевой дом из Архангельского бревна, баня из бревна, посажены кустарники и плодовые деревья, такие как: яблони, груши, слива Участок расположен не на проездной улице, ездят только свои, располагается на возвышенности от реки. Инфраструктура и транспортная доступность: Дом располагается в респектабельном районе городского округа в 2 км от города Домодедово. От МКАДа 18 км как по Каширскому шоссе, так и по трассе м4 «Дон»



или Симферопольскому шоссе. Ближайшая инфраструктура в 3 минутах езды на автомобиле – школа, детский сад, магазины. В селе 2 магазина, храм. В 500 метрах от дома река Рожайка (рыбалка). Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, автобус ходит до ж/д станции Домодедово. Солидные соседи, проживающие постоянно. Асфальтированный, круглогодичный подъезд. Въезд на территорию через шлагбаум. Документы на участок и дом оформлены в собственность. В собственности более 3 лет. Два взрослых собственника. Основание права собственности –свидетельство о наследстве по закону от июля 2022 года. Свободная продажа. Дом назначение – жилое. Прописка. Цена в договоре полная. Торг после просмотра.









