

**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»**

**79250445044**

**Дроздово**

**132 000 ₽**

Дроздово

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

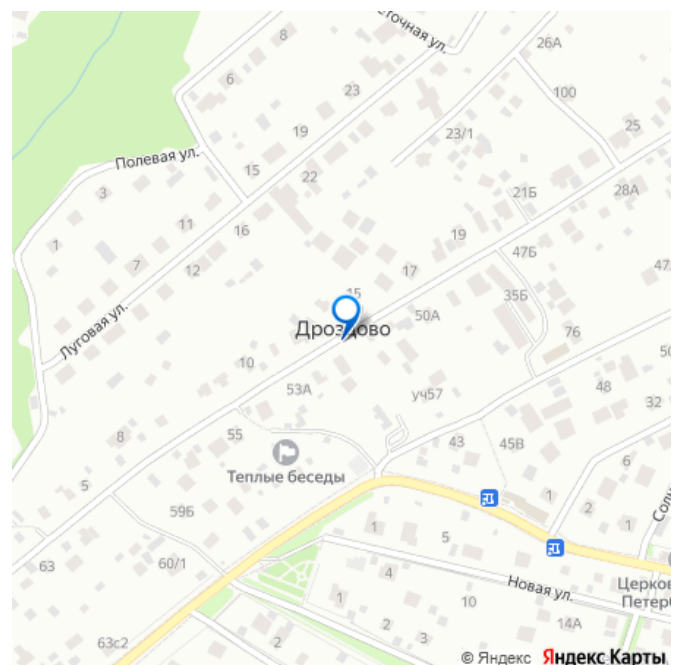
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Каширское шоссе, 2 км от МКАД, Ленинский р-он, деревня Дроздово-2. Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 120 кв.м (есть возможность снять 180 кв.м), расположенное на 2 этаже здания, в деревне Дроздово-2. Здание построено из камня. Высота потолков 3.4 м. Помещение сухое, теплое. Заезд на участок оборудован двумя автоматическими выдвижными воротами. На территории имеется место для парковки и выгрузки легковых и грузовых автомобилей. Широкая улица, возможен проезд фуры. Так же можно увеличить площадь за счет первого этажа здания в 260 кв.м. По всему этажу установлена система теплого пола. Сделана чистовая отделка (крашеный бетон). Имеется кухонная зона, санузел. Коммуникации: электричество 40 кВт,

для заметок



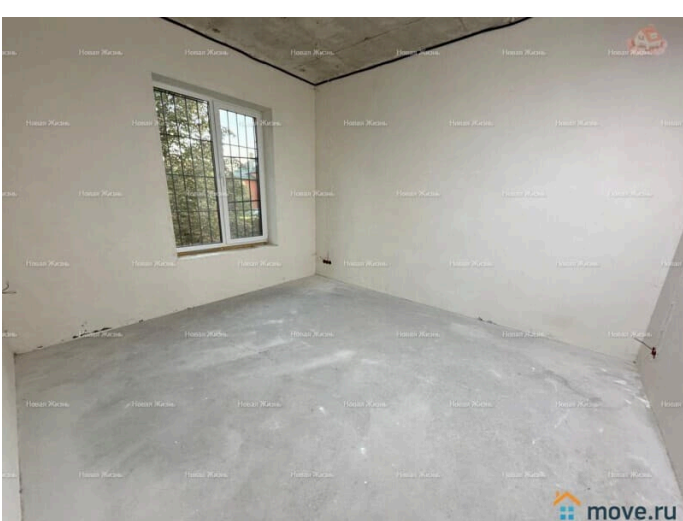
центральное газоснабжение.

Круглогодичный, асфальтированный подъезд. В зимнее время дороги чистит снегоуборочная техника. В ночное время улицы освещаются. Инфраструктура в пос. Развилка: детские сады, школы, аптеки, супермаркеты, салоны красоты, рестораны, фитнес центр с бассейном. Удобная транспортная доступность до ст. м.

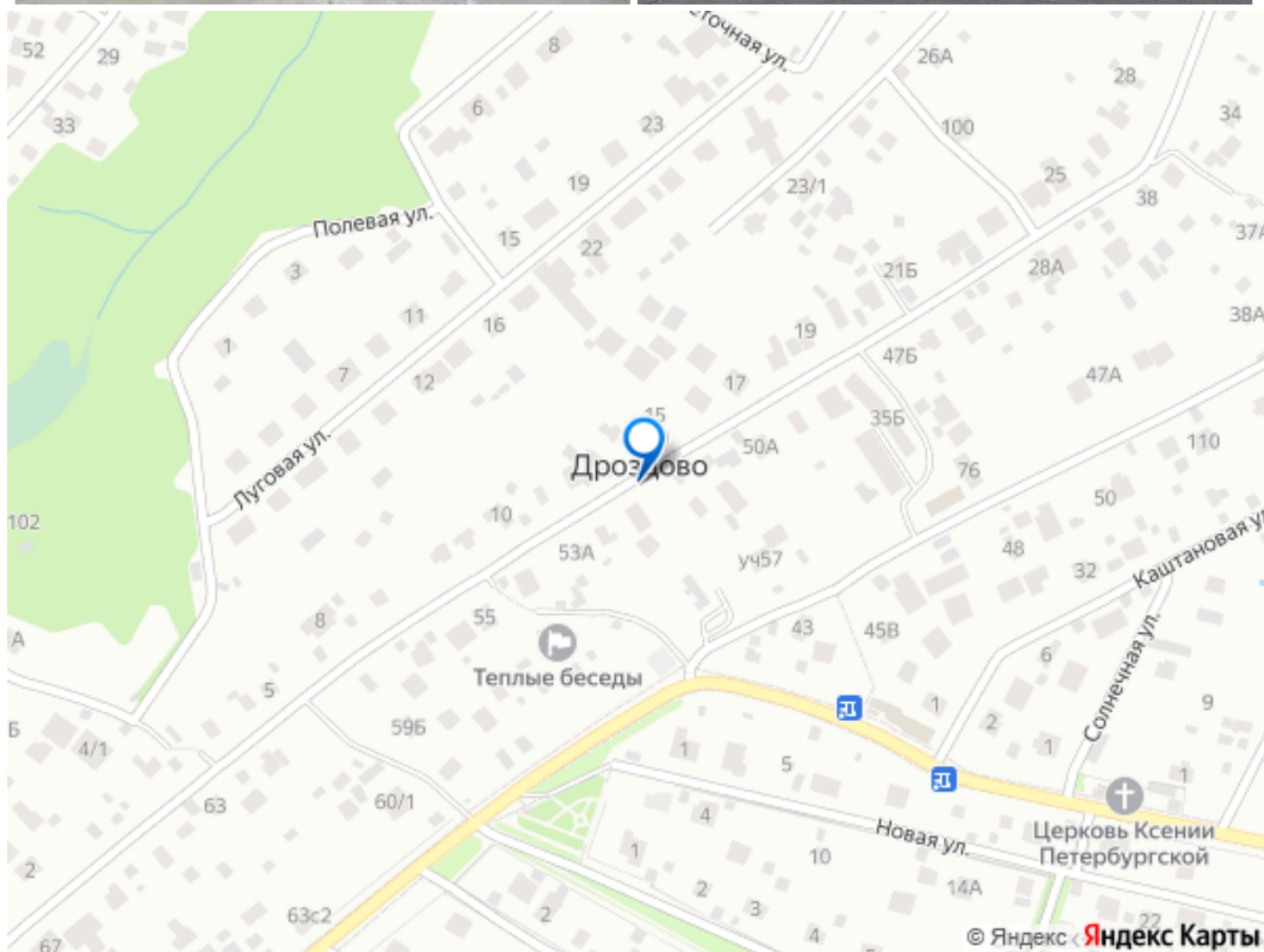
Домодедовская 15 минут на общественном транспорте (маршрут № 355), так же удобная транспортная доступность до ст. м. Марьино 15 минут на общественном транспорте (маршрут №1228к), можно добраться до г. Видное на общественном транспорте за 20 минут (маршрут №44). Остановка в 150 метрах. Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно!











Move.ru - вся недвижимость России