

Создано: 05.07.2025 в 18:26

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9282358613>**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»****79250445044****Дроздово****1 235 000 ₽**

Дроздово

**ПСН - Помещение свободного назначения**

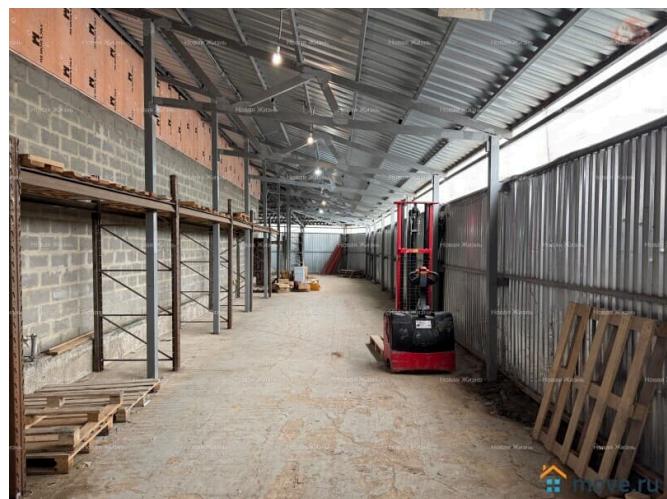
Общая площадь

950 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

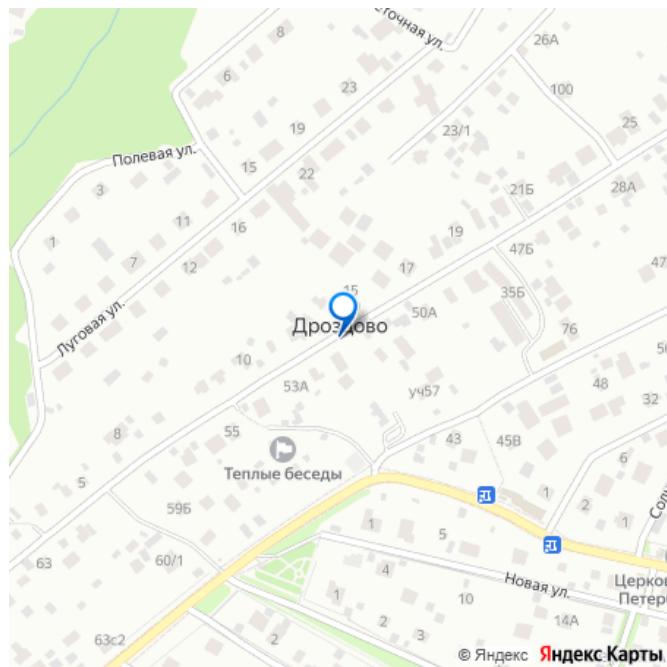
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии ! Прямая аренда от собственника. ?Сдается отдельно стоящее здание 950 кв.м. расположенное на участке 11.5 соток. Первый этаж-750 кв. м. свободного назначения холодное/сухое (можно сделать теплое помещение), отлично подойдет под склад, автосервис, авторазборка запчастей. В помещении имеются стеллажи и погрузчик. Второй этаж 200 кВ.м. На втором этаже расположены жилые комнаты, большая кухня, офисные помещения. ?Около здания вместительная бесплатная парковка. ?Здание с ремонтом, потолки 4м. С удобным асфальтовым подъездом для фуры длинномера. ?Коммуникации: ?Водоснабжение, канализация (септик), мокрые точки, вентиляция на каждом этаже, пожарная



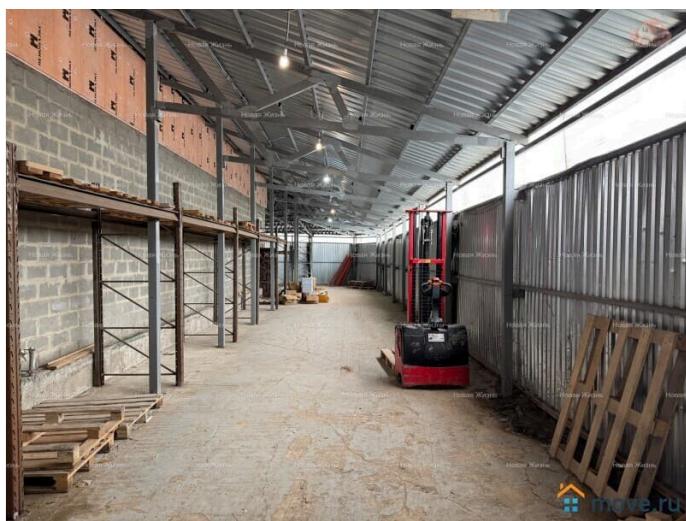
сигнализация, видеонаблюдение, свет - 45 кВт (возможно увеличение). ? Отличное расположение: ?Московская область, Ленинский городской округ, Дроздово-2.

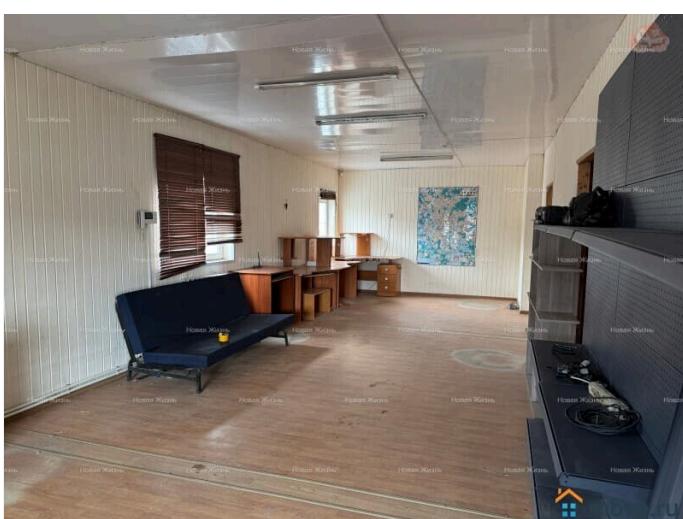
?Остановка общественного транспорта в 5 минутах(пешком), общественный транспорт ходит по двум направлениям. м. Домодедовское10 мин. (маршрутка356), м. Марьино15 мин. (маршрутка1228). ?

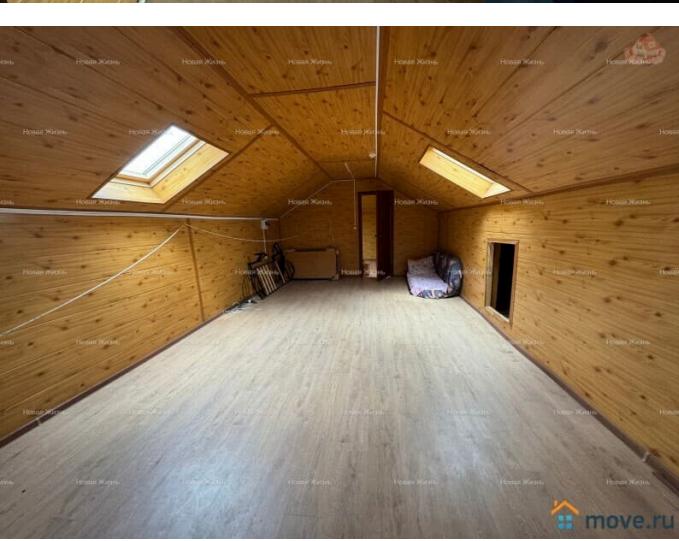
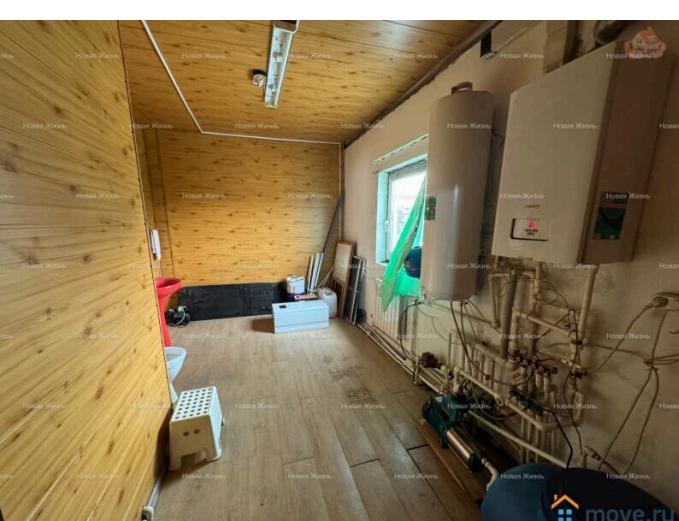
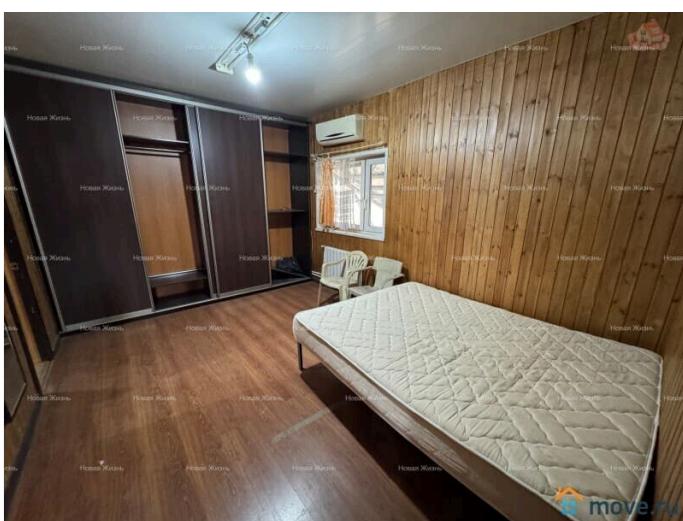
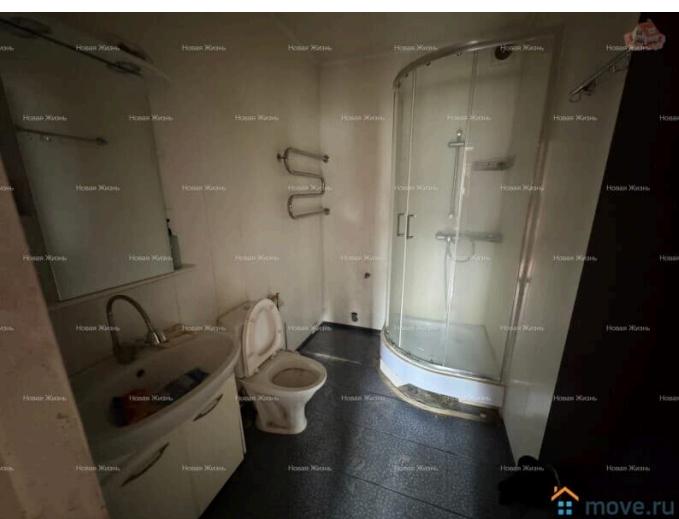
Инфраструктура рядом: ?пос. Развилка, совхоза имени В.И.Ленина и г. Видное в 15 минут езды: детские сады государственные и частные, школы, спорткомплекс Дельфин, автомойки, автосервис, пекарни, супермаркеты, рестораны, платная рыбалка, церкви, цветочные магазины, строймаркет, работает доставка. В 10 ходьбы мегамаркет Метро, ближайший аэропорт Домодедово. ?

Быстрый показ (онлайн/оффлайн) ? Звоните прямо сейчас! ? Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости.

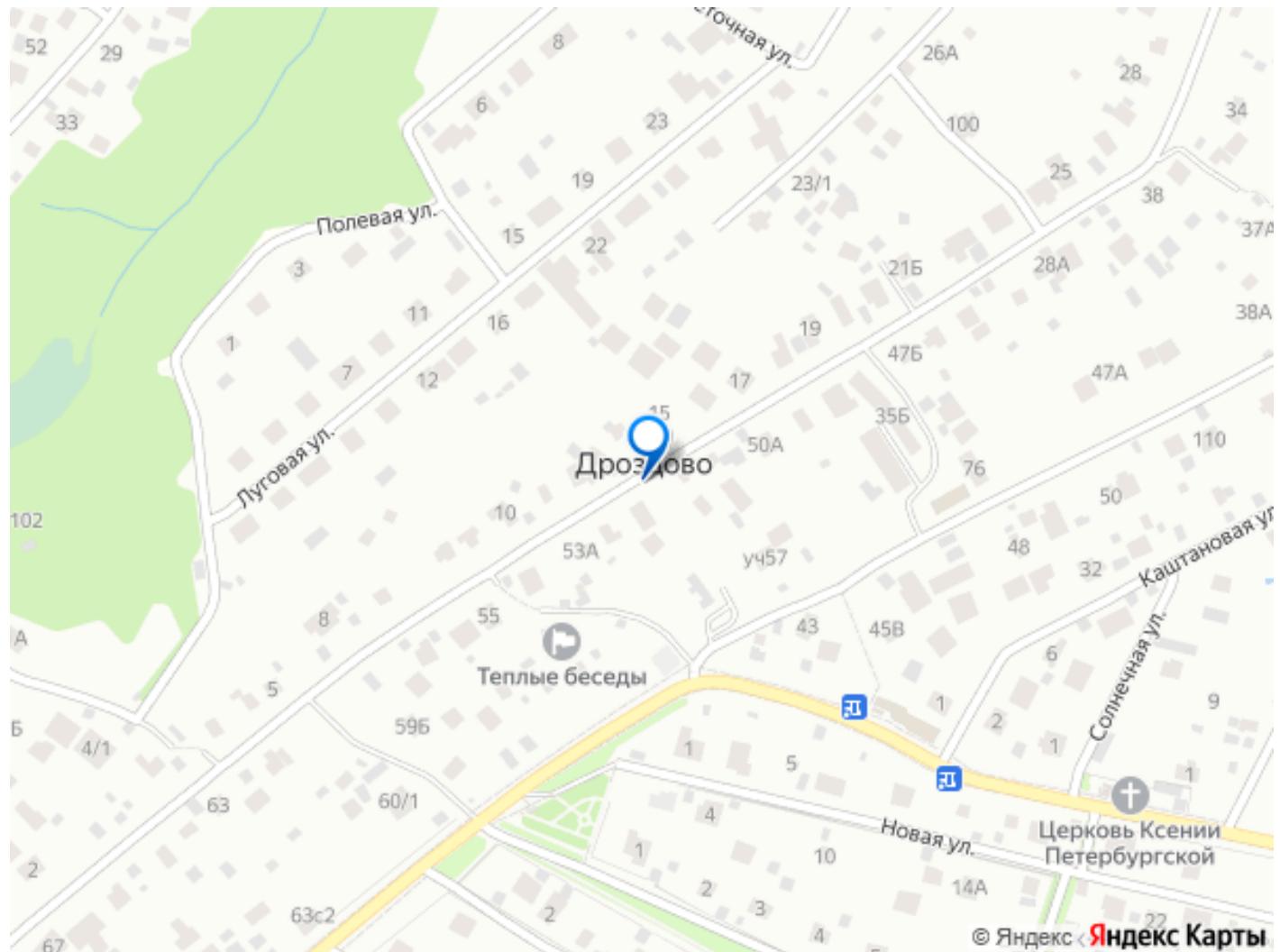
Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь.  
Быстро! Надежно! Честно!











Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**