

**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»**

**79250445044**

**Дроздово**

**1 235 000 ₽**

Дроздово

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

950 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

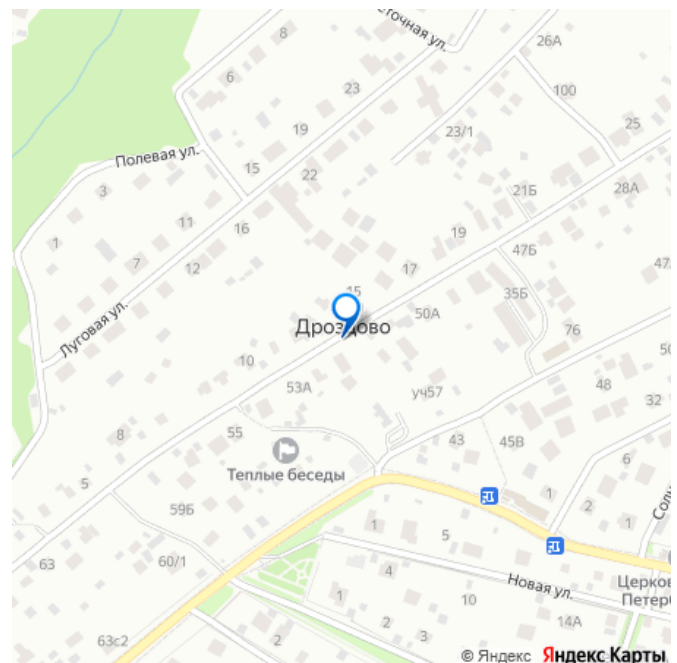
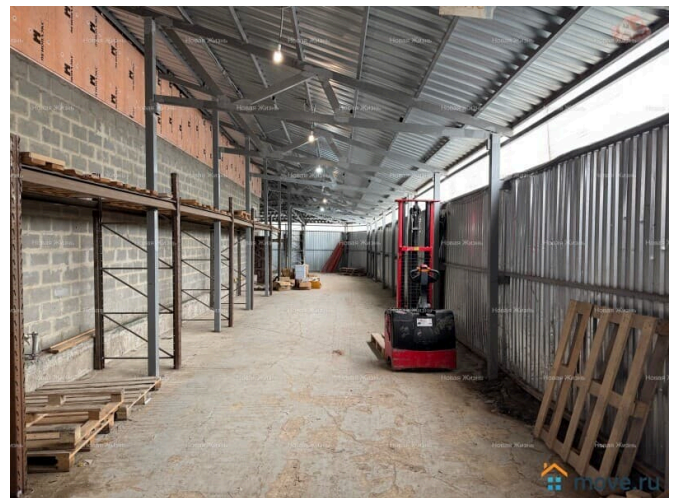
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

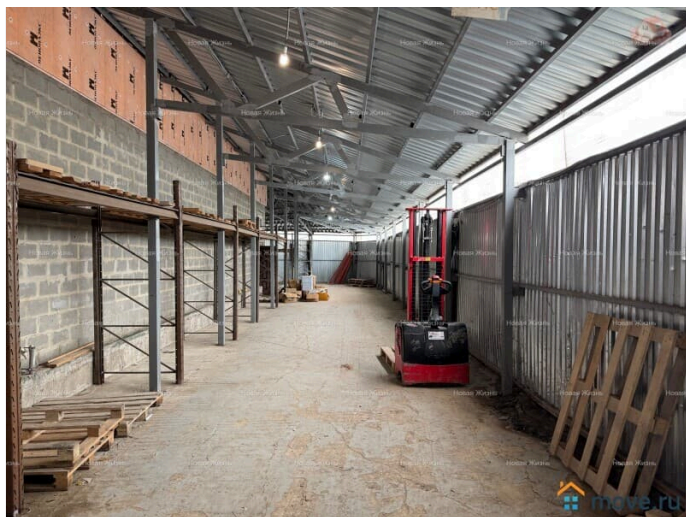
**Описание**

Без комиссии ! Прямая аренда от собственника. ?Сдается отдельно стоящее здание 950 кв.м. расположенное на участке 11.5 соток. Первый этаж-750 кв. м. свободного назначения холодное/сухое (можно сделать теплое помещение), отлично подойдет под склад, автосервис, авторазборка запчастей. В помещении имеются стеллажи и погрузчик. Второй этаж 200 кв.м. На втором этаже расположены жилые комнаты, большая кухня, офисные помещения. ?Около здания вместительная бесплатная парковка. ?Здание с ремонтом, потолки 4м. С удобным асфальтовым подъездом для фуры длинномера. ?Коммуникации: ?Водоснабжение, канализация (септик), мокрые точки, вентиляция на каждом этаже, пожарная

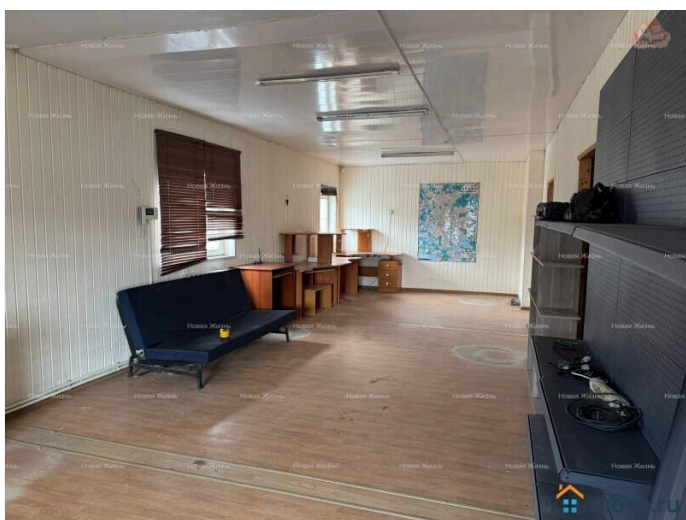
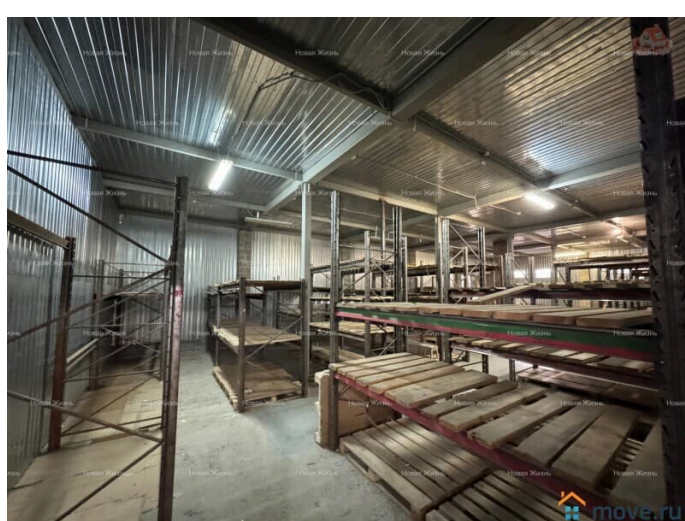
для заметок



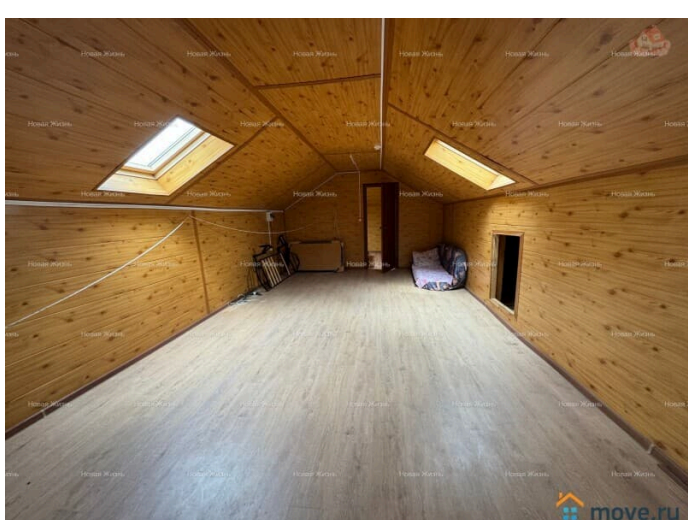
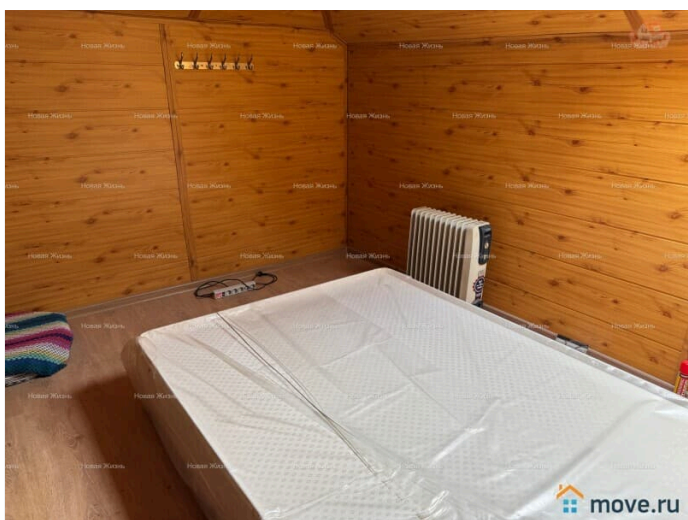
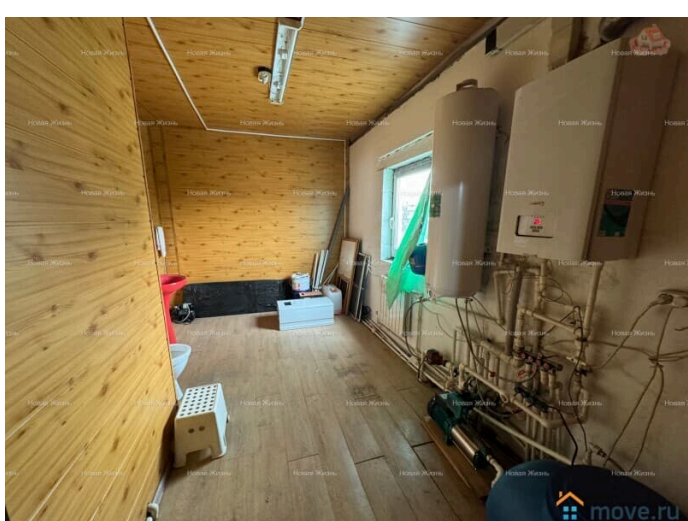
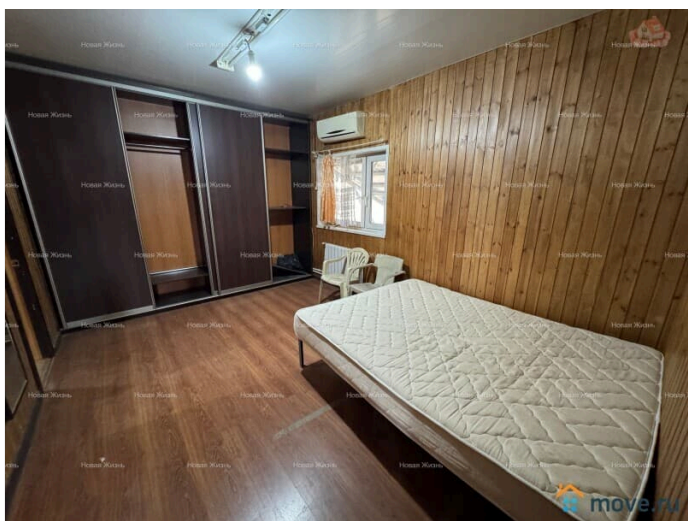
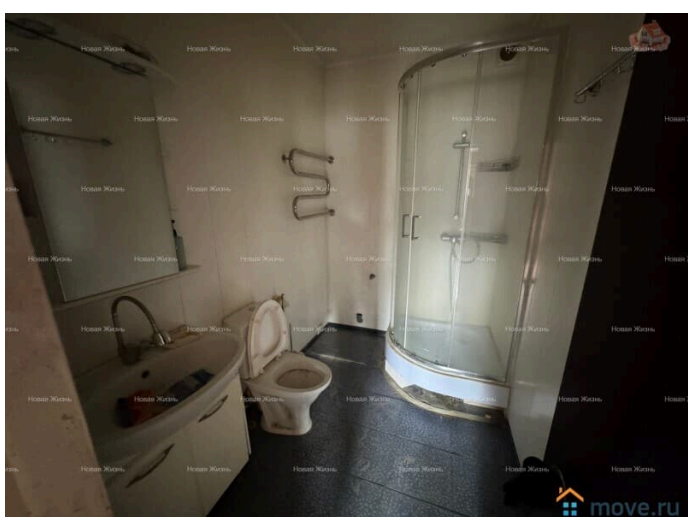
сигнализация, видеонаблюдение, свет - 45 кВт (возможно увеличение). ? Отличное расположение: ?Московская область, Ленинский городской округ, Дроздово-2. ?Остановка общественного транспорта в 5 минутах(пешком), общественный транспорт ходит по двум направлениям. м. Домодедовское 10 мин. (маршрутка 356), м. Марьино 15 мин. (маршрутка 1228). ? Инфраструктура рядом: ?пос. Развилка, совхоза имени В.И.Ленина и г. Видное в 15 минут езды: детские сады государственные и частные, школы, спорткомплекс Дельфин, автомойки, автосервис, пекарни, супермаркеты, рестораны, платная рыбалка, церкви, цветочные магазины, строймаркет, работает доставка. В 10 ходьбы мегамаркет Метро, ближайший аэропорт Домодедово. ? Быстрый показ (онлайн/оффлайн) ? Звоните прямо сейчас! ? Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости. Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь. Быстро! Надежно! Честно!





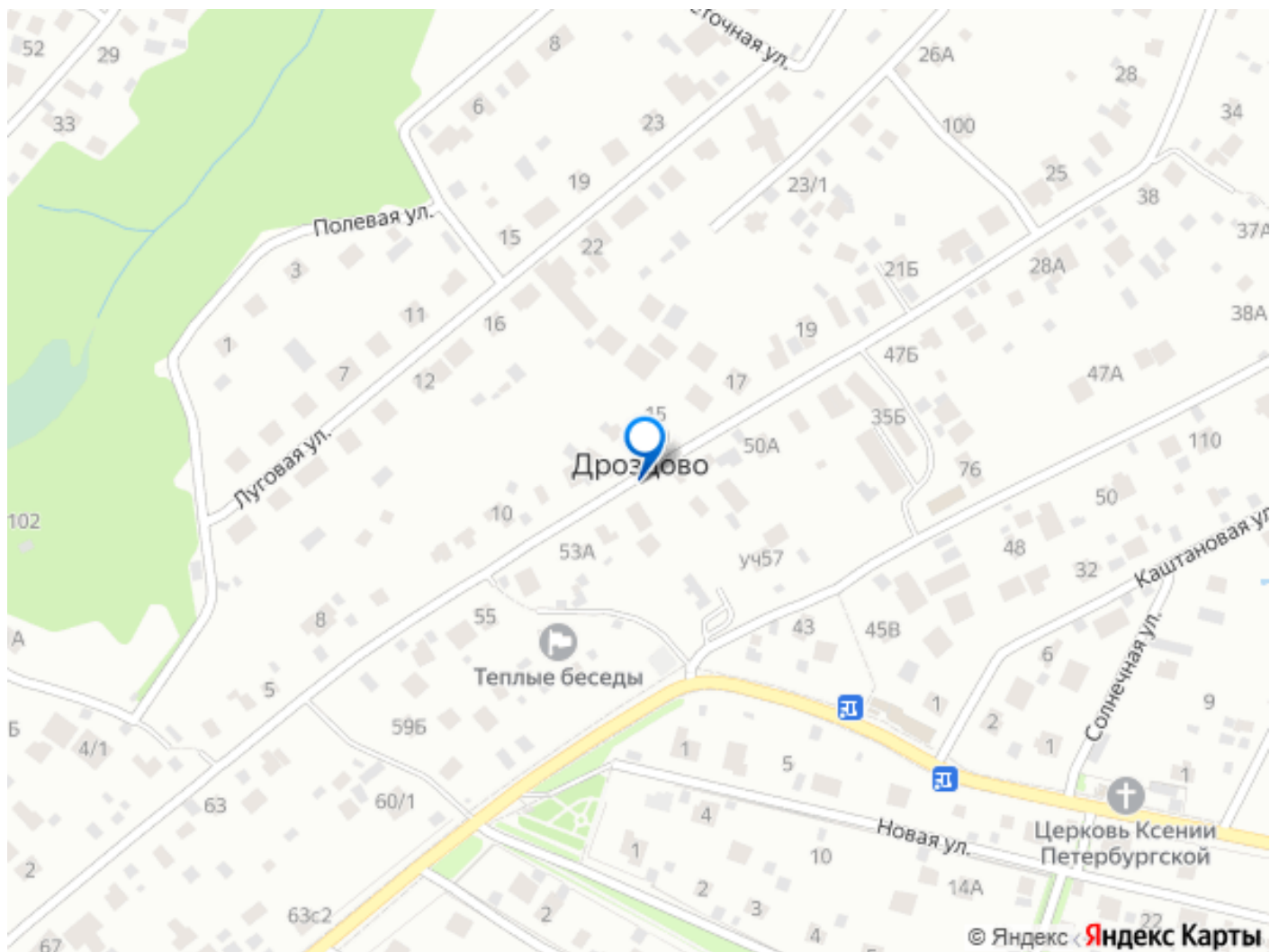












Move.ru - вся недвижимость России