

## Дроздово

# 85 000 000 ₽

Дроздово

## Гостиница

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

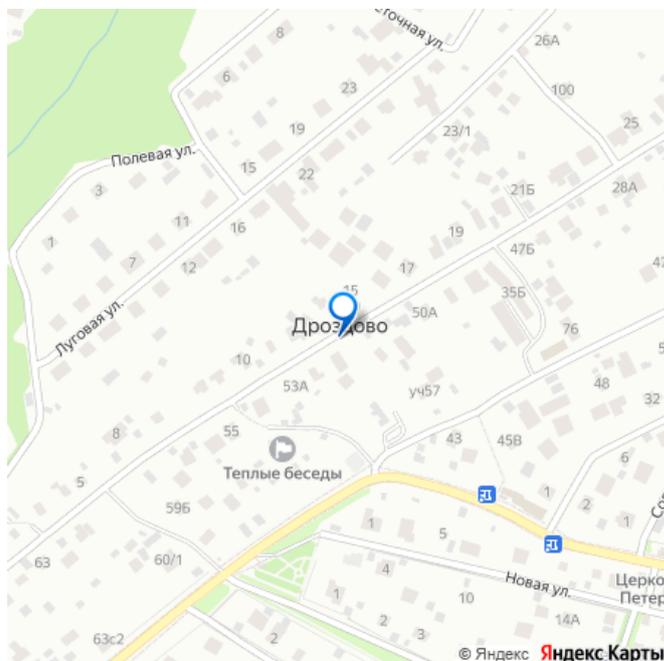
Каширское шоссе, 3 км от МКАД, Ленинский район, ТЛПХ Дроздово-2. Продается гостиница 3 этажа 1000 кв.м на участке 15 соток в ТЛПХ Дроздово-2. Гостиница построена из кирпича в 2017 год. Перекрытия монолит. 1й этаж из фбс блоков (60см). Армопояс монолит на каждом этаже. Утеплитель пеноплэкс (50мм). Фундамент лента (глубина 2,5 м). Крыша металлочерепица. Гостиница оснащена видеонаблюдением, как в помещении, так и на участке. В холле находится зона приема и размещение гостей. В гостинице 26 комнат. Окупаемость меньше 10 лет, прибыль до 700 000 рублей в месяц. Коммуникации: газ, свет 30 кВт, септик, скважина (125 м), котел, бойлер 500 л + теплообмен. Участок правильной, прямоугольной формы, размер

<https://move.ru/objects/9290699414>

**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»**

# 79250405040

для заметок



36x42 м. Огорожен забором по периметру (профлист). Автоматические ворота (каждому постояльцу выдается ключ) и домофон с магнитным ключом. Перед домом асфальтированная площадка под стоянку. На участке есть кирпичная беседка с крытой мангальной зоной, лучшее место для отдыха в любое время года. К участку круглогодичный асфальтированный подъезд. Улицы в темное время суток освещаются. Удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта в 50 метрах, маршрут №355 до ст.м.Домодедовская (15 мин.), маршрут №1228К до ст.м.Марьино (20 мин.). Вся инфраструктура пос.Развилка (дет.сад, школа, колледж, оздоровительный комплекс Дельфин, поликлиника.) 5 мин. Документы готовы. Один взрослый собственник, более 5 лет. Оперативный показ (готовы показать онлайн). Быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас и получите скидку за покупку в ипотеку. Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно!

