

Создано: 13.06.2025 в 20:22

Обновлено: 22.01.2026 в 09:45

<https://move.ru/objects/9281175263>

Екатерина, АН Юридическая помощь
плюс

79651180355

Дубки СНТ

6 490 000 ₽

Дубки СНТ

Шоссе

[Минское](#)

для заметок



Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

138.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

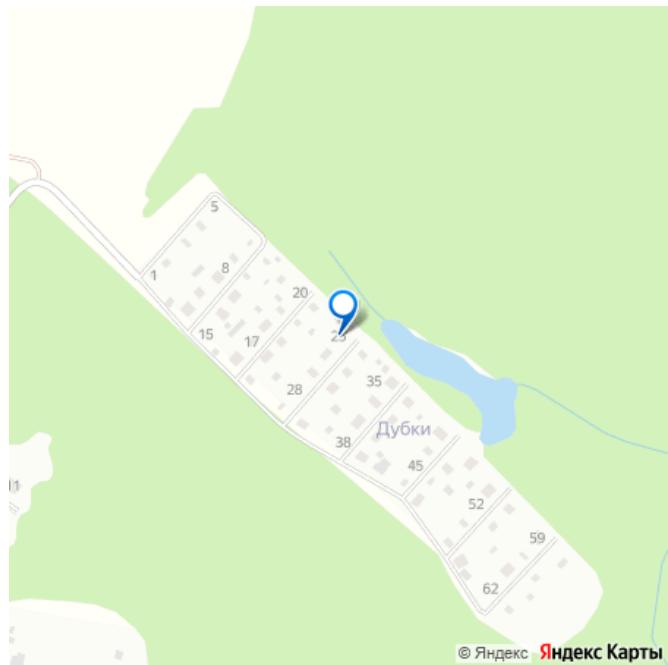
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



Описание

Продам Жилой дом с гостевым домиком, 2-мя
хозблоками и беседкой на ухоженном
участке 12 соток в СНТ Дубки Можайский р-н,
д.Новая. 2 км. от пляжа Можайского ВДХ. 6,6
км. От г.Можайск. Жилой дом (возможна

прописка), кадастровый номер 50:18:0030305:523. Общая площадь 138.7 кв.м. Год постройки 2000 г. Дом деревянный, на хорошем ленточном фундаменте. На 1 этаже: Кухня - столовая; большая терраса, 2 комнаты, санузел. На 2 этаже: 3 изолированные спальни. Внутренняя отделка - деревянная вагонка. Наружная отделка - сайдинг. Коммуникации: горячая и холодная вода (обеспечивается собственной скважиной, так же имеется и колодец 11 колец); канализация - септик, электричество. Отопление электрические калориферы. Продаётся практически со всей мебелью.

Гостевой домик (оформлен так как жилой дом - возможна прописка), кадастровый номер 50:18:0030305:524. Общая площадь 14.9. Год постройки - 2004 г. Из дерева, один этаж. При желании легко переделать в баню.

В гостевом домике 2 изолированных комнаты. Коммуникации электричество, летний душ. Земельный участок 12 соток (состоит из 2х смежных участков по 6 соток), кадастровые номера 50:18:0030305:25 и 50:18:0030305:26. Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства. Участок ровный, правильной формы, крайний к лесу (имеется свой выход в лес и к большому пруду). Участок ухожен, имеется уличное освещение, много красивых декоративных растений и цветов, газон, туи, ландшафтный дизайн, дорожки. На участке так же имеется 2 хозблока, спортивный комплекс, площадка под бассейн, теплица с системой автополива, беседка с освещением.

Участок огорожен с 2х сторон сеткой рабицей и с 2х сторон забором из профнастила.

Правовая информация: Собственник 1, совершеннолетний. В доме никто не зарегистрирован. Дома и участки стоят на кадастровом учете. Долгов и обременений

нет. Быстрый выход на сделку, оперативный показ. Окружение: Подъезд круглогодичный, асфальтная крошка. СНТ расположен в лесу (лес чистый, грибной и ягодный) в 2 км. от участка Пятерочка и другие магазины, школа, детский сад, пвз Озон и Валдбери, мед.учреждение. 10 минут пешком до пляжа Можайского водохранилища (замечательный чистый пляж с песком). 6.6 км.до г.Можайск (имеется ж/д станция,ходят автобусы очень удобно добираться из Москвы своим ходом). До остановки общественного транспорта 5 минут от участка пешком.

