

Создано: 13.03.2025 в 11:14

Обновлено: 15.01.2026 в 10:02

<https://move.ru/objects/9274349842>

Загородный Мир

**79154250348**

Дудкино, Дудкино

**39 900 000 ₽**

Дудкино, Дудкино

Округ

[НМАО, район СП Мосрентген](#)

**Коттедж**

Жилая площадь

170 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

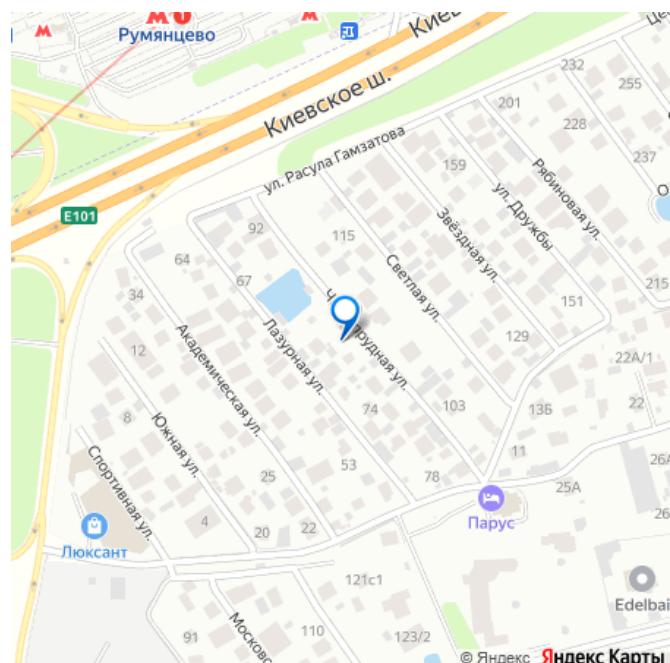
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



### Описание

Лот: 68779. Киевское ш., 8 км от МКАД, Дудкино. Коттедж 347 кв.м с мебелью в полностью жилом посёлке в 200 м от выезда на МКАД, 20 минут пешком от метро. Построен из газобетонных блоков с утеплением, снаружи оштукатурен и отделан декоративным камнем. Фундамент - железобетон, кровля - утеплённая

металлочерепица. Планировка рассчитана на проживание большой семьи. С крытого крыльца попадаем в дом. На первом этаже кухня-столовая и просторная гостиная с большим, украшенным изразцами камином, санузел с душевой кабиной и сауной, подсобное помещение. Есть вход в дом из тёплого гаража на 2 машины. Второй этаж - 3 спальни, постирочная, санузел с джакузи и огромная комната - верхняя гостиная, в которой можно оборудовать ещё 2 спальни или кабинет. Мансардный этаж площадью во весь дом, утеплён. Там находится бильярд и спальное место. Коттедж продаётся с мебелью и техникой. Участок 12 соток, ровный, прямоугольный. Огорожен высоким забором с калиткой и воротами. Яблони и другие садовые и декоративные деревья. Есть красивая беседка с мангалом, вольер для собак. Коммуникации все центральные, действующие: вода, электричество, канализация, магистральный газ. Отопление газовое, от котла в доме. Посёлок полностью жилой, проживают постоянно. Через новый, красивый парк можно дойти до Метро Тютчевская (1,2 км от дома), автобус - пятьсот метров. В 300 м городское поселение Мосрентген со всей инфраструктурой - магазины, парки, поликлиника, школы, теннисный клуб, спортзал.

