

Создано: 24.04.2025 в 17:12

Обновлено: 26.01.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9277738881>

Ольга Ростиславль, Ростиславль

Недвижимость

79032556677

Дулебино, улица Дачная

2 449 000 ₽

Дулебино, улица Дачная

Улица

[улица Дачная](#)

Шоссе

[Новокаширское](#) ~135 км от МКАД



Дом

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

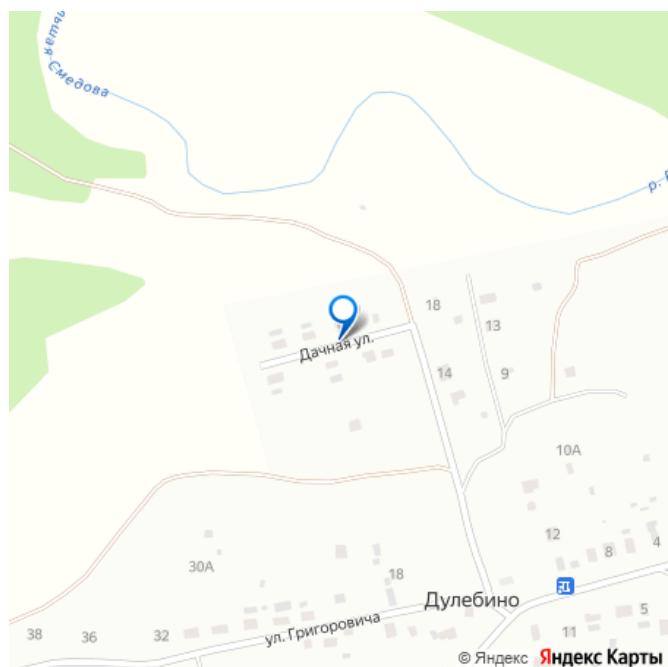
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



возможен торг, туалет на улице, душ в доме, кухня, водопровод, электричество, ПМЖ

Описание

Деревянный дом ("утопающая" в зелени дача), д.Дулебино г.о.Коломна Московская область, на реке Б.Смедова. 135 км от

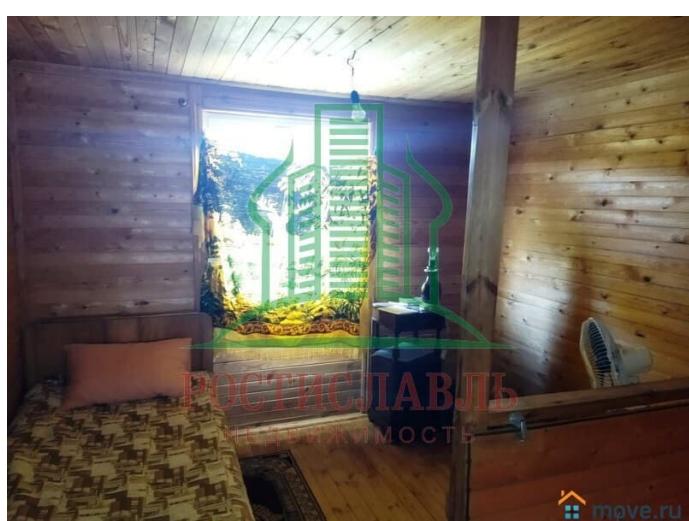
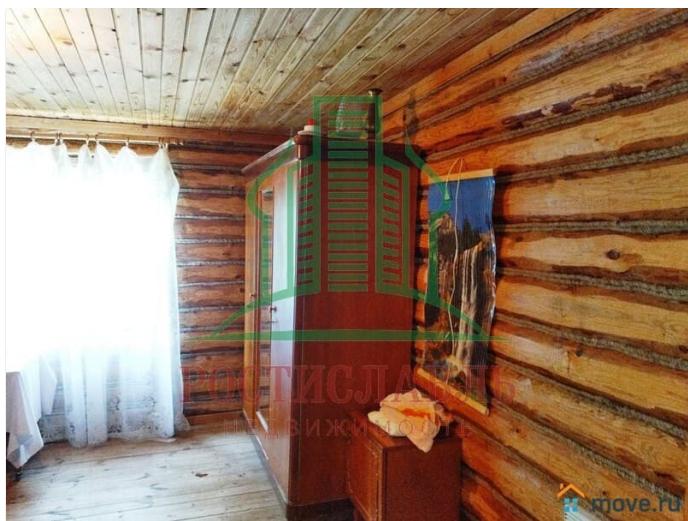
Москвы (Новорязанское или Каширское шоссе). 12 км от Оки. Общая площадь 50 кв.м (сруб из Мордовии). Блочный столбчатый фундамент, стены 1го этажа - бревно с утеплителем 100, 2й этаж каркасный (утепление 100, внутри - вагонка), окна ПВХ. Крыша шифер (чтобы не гремела под дождем), внешняя отделка - сайдинг. На 1-м этаже: крыльце, кухня и комната, на втором этаже - две спальни. Электричество разведено по дому, электроплита, отопление - электрические обогреватели, центральный водопровод проведен в дом (на зиму перекрывается в колодце на участке), кирпичный колодец-отстойник, электроводонагреватель есть в бане.

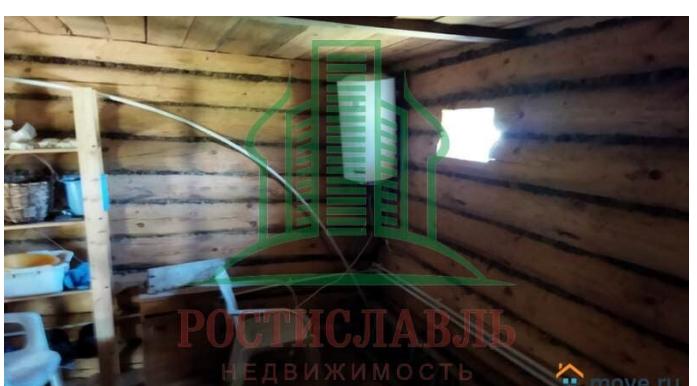
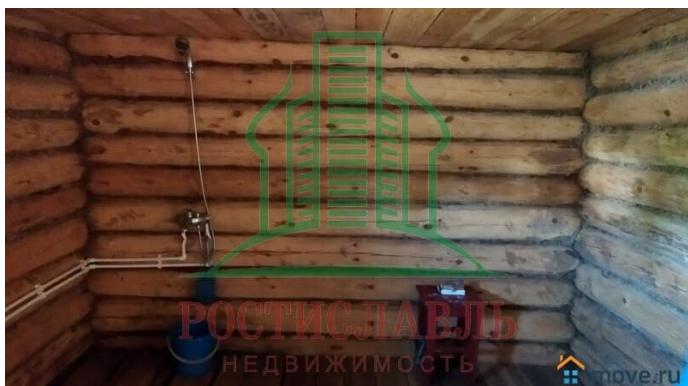
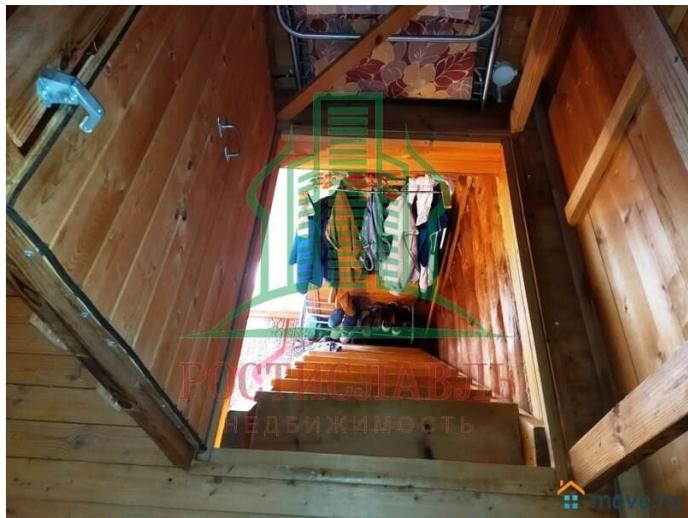
Удобства - на улице. Участок 15,55 соток, К№ 50:36:0040205:4, отлично спланирован, размер 33x50 метров, небольшой уклон открывает вид на окрестности. Разрешенное использование - ИЖС, плодовые деревья (яблоня, вишни, калина, много цветов и цветущих кустарников, туи), молодые сосны дают естественную тень в зоне отдыха. Баня-сруб, используется как душевая и склад, до оборудования парной и комнаты отдыха не дошли руки))). Электричество - по временной схеме (удлинитель от дома). Хозблок под инвентарь, летний душ, отдельно - туалет (без выгребной ямы). Забор от соседей с северной стороны - профильный, с трех сторон - сетка, ценился простор тихой деревенской улицы. Участок с уклоном на восток, ровный, ухоженный, без огорода, выкашивался периодически. Есть калитка и ворота для авто (парковочное место).

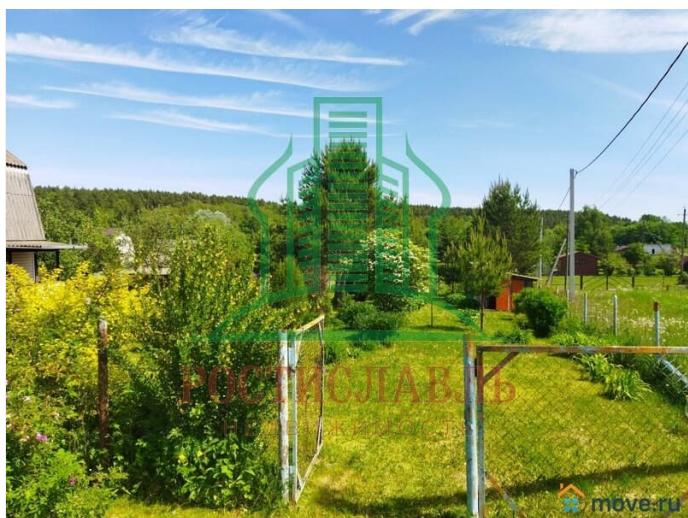
Подъезд - асфальтированная тихая деревенская улица. До г.Озеры - рейсовый автобус. Автолавка с продуктами - по расписанию. Ближайший магазин - в 5 км с. Протасово. На велосипеде (при желании) 3

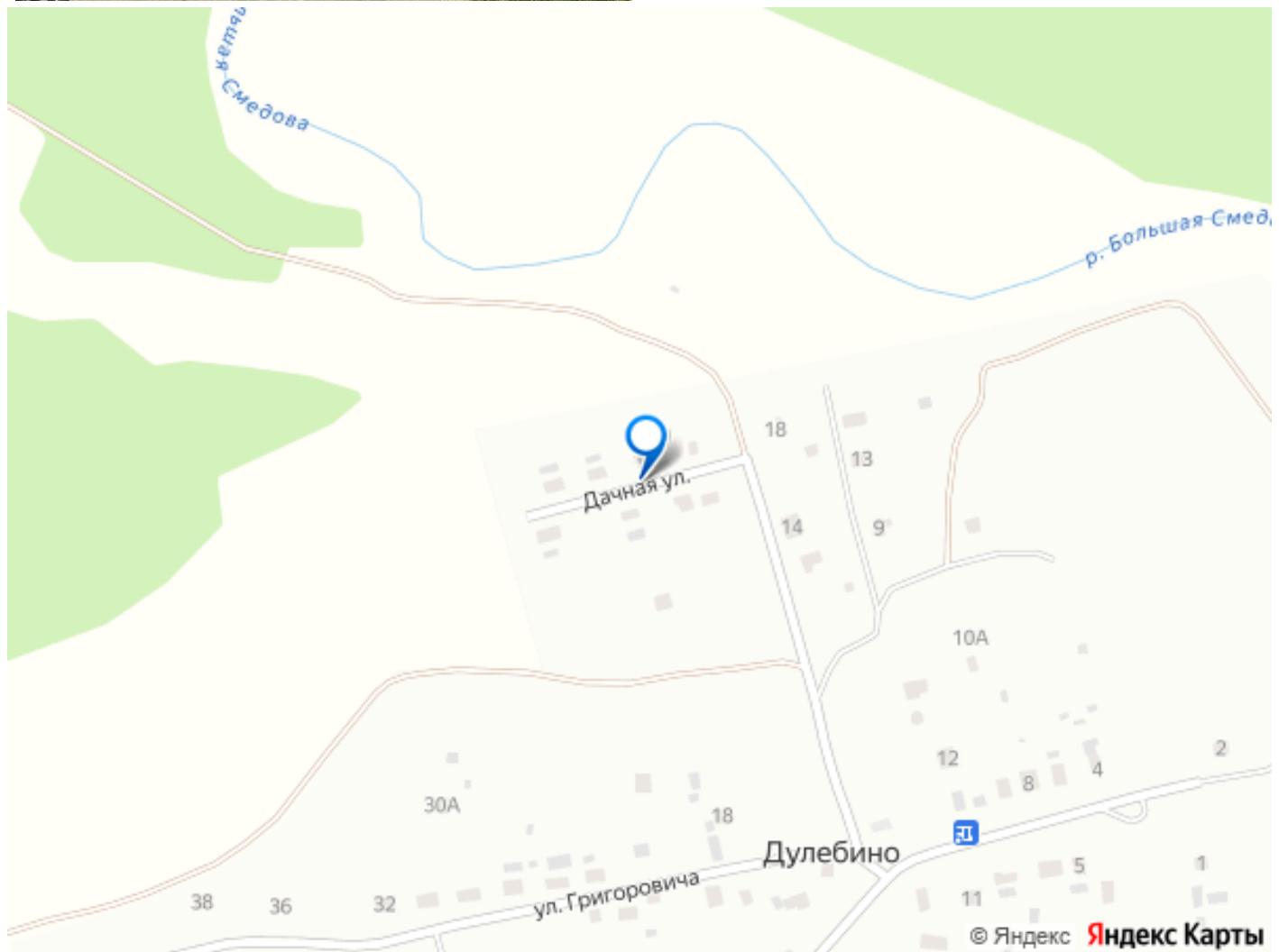
км по грунтовой дороге можно добраться до Пятерочки в с.Емельяновка, там же почта, аптека, школа, детский сад. Прелесть тихой деревни - родина писателя Григоровича, речка Большая Смедова с водопадом, интересный рельеф окрестностей - все это, а так же отличный подъезд, компенсируют отсутствие "шумной" инфраструктуры. Её и в городе достаточно, а здесь - плавное течение жизни за городом.











Move.ru - вся недвижимость России