

Создано: 23.10.2025 в 11:27

Обновлено: 12.01.2026 в 12:28

## Дурыкино, КП Никольское Лесное

# 4 575 000 ₽

Дурыкино, КП Никольское Лесное

Шоссе

[Ленинградское](#) ~26 км от МКАД

## Земельные участки

Площадь участка

8.2 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

## Описание

Продается участок 8.2 сот. ИЖС, без подряда в небольшом клубном лесном жилом КП Никольское Лесное. 27 км до МКАД.

Ленинградское шоссе. Участок всегда сухой, находится в лесном поселке со смешанным лесом. Красиво, тихо, уютно, комфортно.

Электричество и газ подведены к участку.

Площадь участка: 8.17 соток. Электричество: 15 кВт Магистральный газ: по границе. Въезд в КП: охрана 24\7, КПП, въезд в поселок по пропускам. Просмотр: в любой день недели по предварительной договоренности.

Звоните. Коттеджный посёлок Никольское-Лесное это жилой обжитой охраняемый

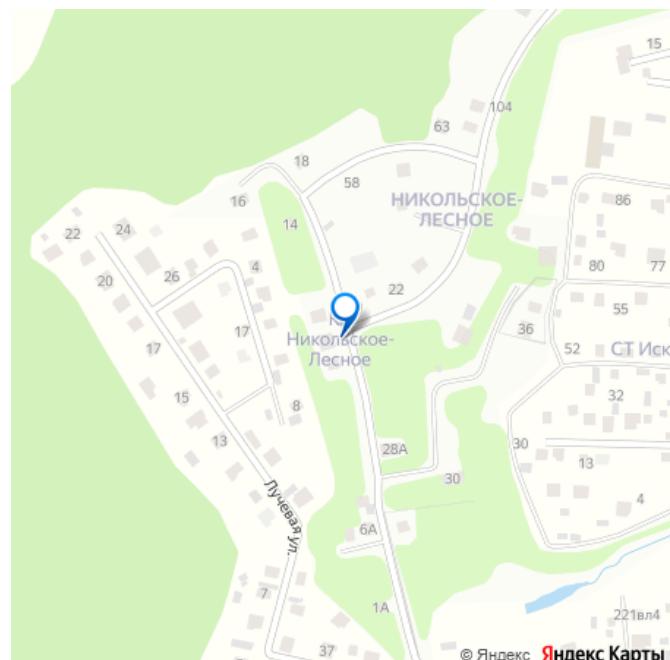
<https://move.ru/objects/9285960203>

Васильев Дмитрий, Гудвуд

девелопмент

# 79251462591

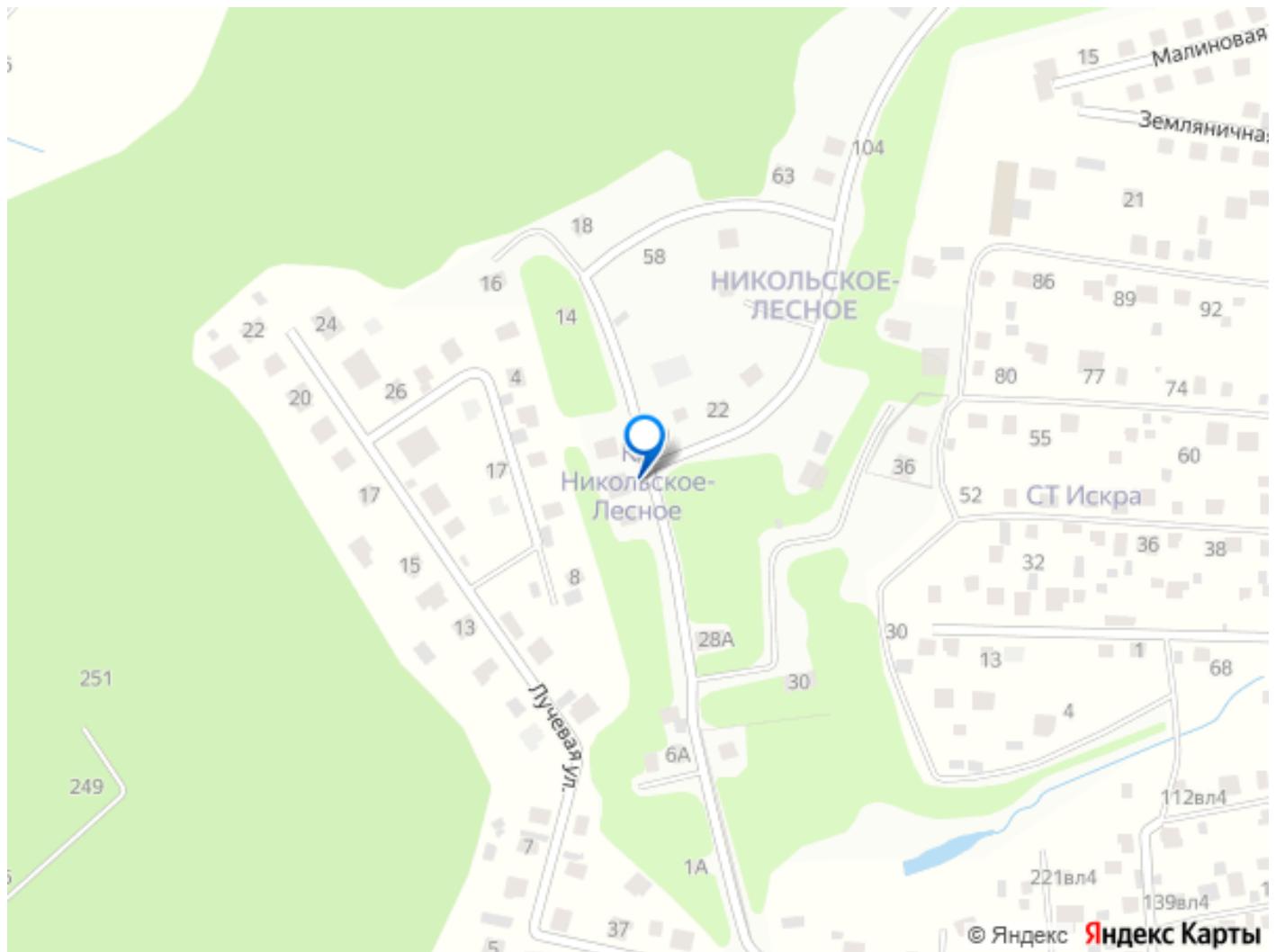
для заметок



посёлок в окружении векового леса. На территории детская и спортивная площадки, зона отдыха. Посёлок находится всего в 7 км от города Зеленограда, самого зеленого района г. Москвы. Посёлок станет идеальным выбором для тех, кому близки безупречный комфорт и тишина первозданной природы. В посёлке красивое озеленение высажены декоративные растения и газоны. 2 гостевые парковки. До МКАД 27 километров, возможность выбора маршрута: проезд удобен по Ленинградскому шоссе и скоростной трассе М11, позволяет не тратить на дорогу много времени. Место выбрано удачно с трех сторон его окружает лесной массив, по границе протекает река Клязьма. В тоже время, нет недостатка во внешней инфраструктуре: поблизости есть несколько крупных населенных пунктов, а в 10 минутах пути город Зеленоград. Высокая степень готовности всего поселка. Электричество, газ, бетонная ливневка. Уютные ухоженные улички с зонами для отдыха и игр.







Move.ru - вся недвижимость России