

🕒 Создано: 27.11.2025 в 11:54

Обновлено: 27.11.2025 в 11:54

Дятловка, переулок 1-й Дружный, д. 265

10 000 000 ₽

Дятловка, переулок 1-й Дружный, д. 265

Улица

[1-й Дружный переулок](#)

Шоссе

[Носовихинское](#) ~18 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

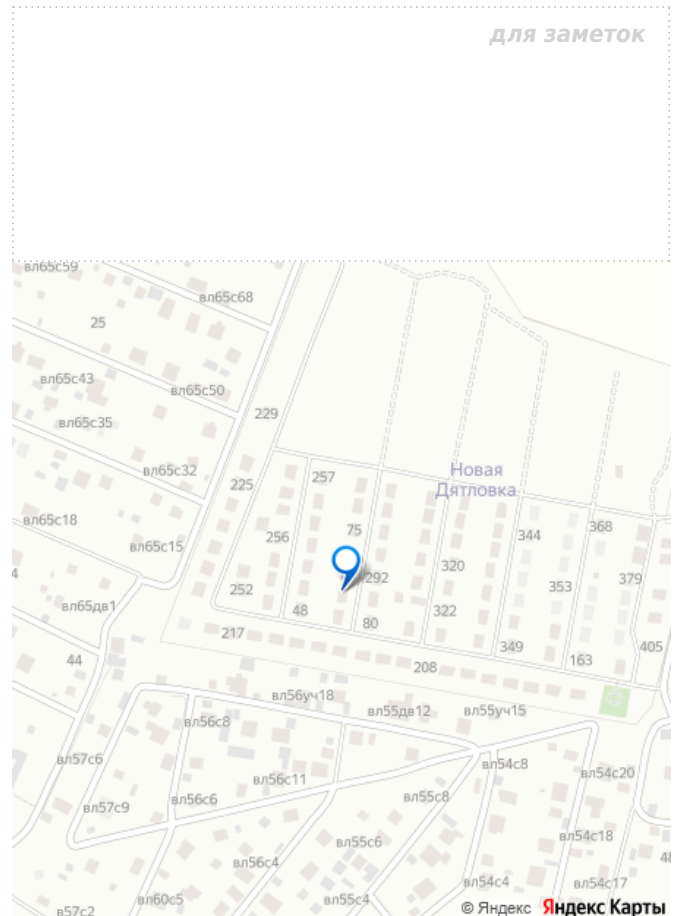
Строение

Блочное

туалет в доме, электричество, газ, ПМЖ

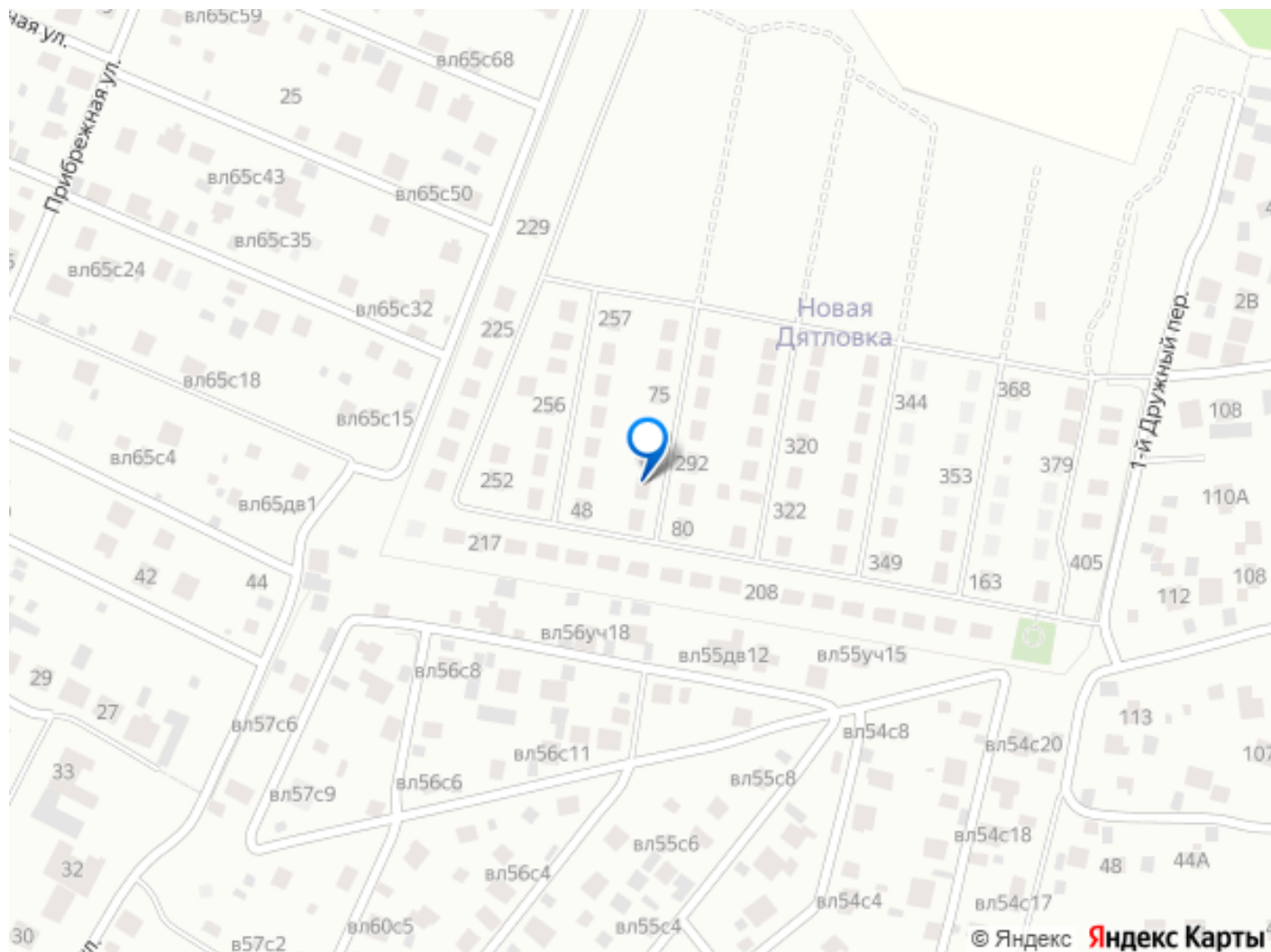
Описание

Новый 2-х этажный коттедж с большой террасой на участке 6 соток в КП Новая Дятловка. Отличная альтернатива квартире со своей индивидуальностью и атмосферой.



Внутренняя отделка: - Без отделки и это большой плюс вы сможете сделать ее по своему вкусу так же распланировать жилое пространство. По проекту : 1 этаж - Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу 17 кв.м. через панорамную дверь, 3 комнаты , с\у, бойлерная и гардеробная, много мест для хранения. Высокие потолки - 3 метра. 2 этаж - 2 комнаты , с/у

Строительство коттеджа выполнено из высококачественных материалов с соблюдением всех технологий : - Фундамент : Свайный с ростверком (монолитный с армированием) с заглублением 2 ,1 м -Стены: Газобетонный блок Бонолит -Фасад: Финишная штукатурка, Цоколь утеплен и облицован термопанелями, выполнена отмостка. -Кровля Двухскатная из металло-черепицы -Окна: Металло-пластиковые двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидным механизмом Коммуникации : Эл-во 15 КВт заведено в дом, газ по границе участка Современный коттеджный посёлок Новая Дятловка место, где время течет иначе в экологически чистом районе Подмосковья недалеко от реки (5 минут пешком). Чистый и свежий воздух, удаленность от трасс, тишина и уединение с природой и при этом с оптимальным расстоянием от города всего 17 км от Москвы, в 3-х км от города Железнодорожный. От коттеджного поселка до остановки автобуса 10 мин. пешком. Автобус идет до ж/д станции "Черное" - 10 мин., до ж/д станции "Железнодорожная" - 20 мин. От станции Черная до Курского вокзала на электричке 40-45 минут, от Железнодорожного 35-40 минут. Для договоренности о просмотре звоните по указанному в объявление телефону



Move.ru - вся недвижимость России