

Создано: 12.03.2026 в 15:59

Обновлено: 12.03.2026 в 15:59

Олег Федоров

79258558555

Дзержинский

33 000 000 ₺

Дзержинский

Шоссе

[Новорязанское](#) ~3 км от МКАД

для заметок

Участок

Общая площадь

44000 м²

Детали объекта

Тип сделки

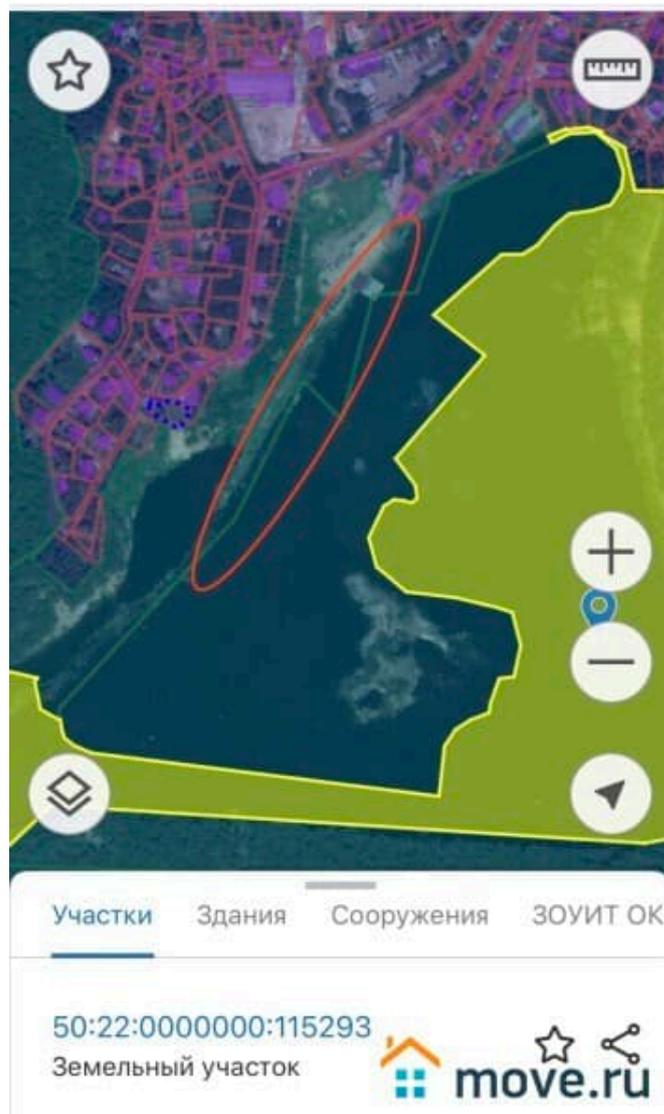
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

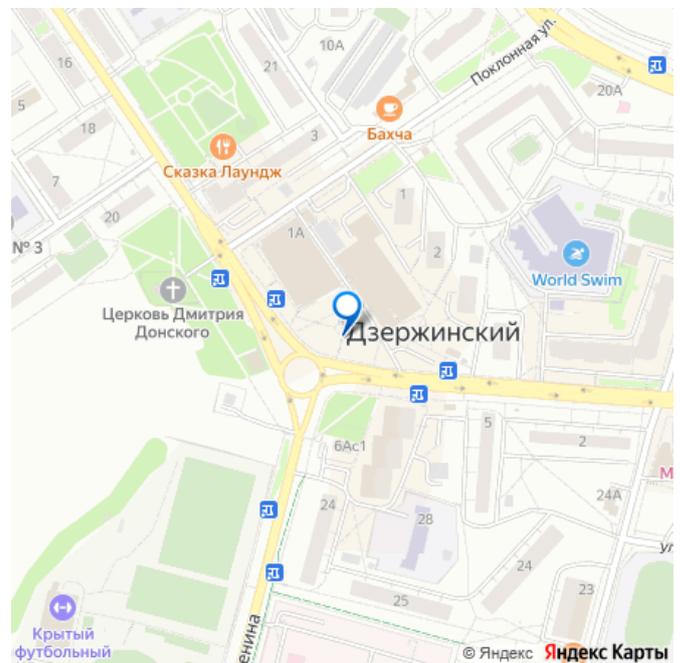
Назначение объекта "Большой Люберецкий/Дзержинский карьер":
Функциональное назначение проектируемого объекта - зона рекреации. Договор водопользования на 4.4 Га включая разрешение на строительство (есть в наличии) до 2040 года с последующей пролонгацией еще на 20 лет. Коммуникации: Центральный водопровод подключен. Электричество 150 кВт подведено. Эксклюзивное право на берег: официальный договор водопользования закрепляет за вами право на использование прибрежной зоны. Под организацию пляжа! Рекреационная зона - это специально выделяемая территория в



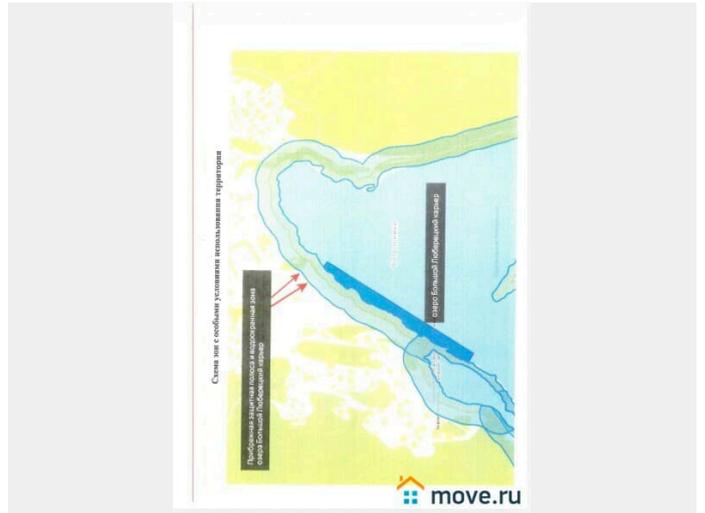
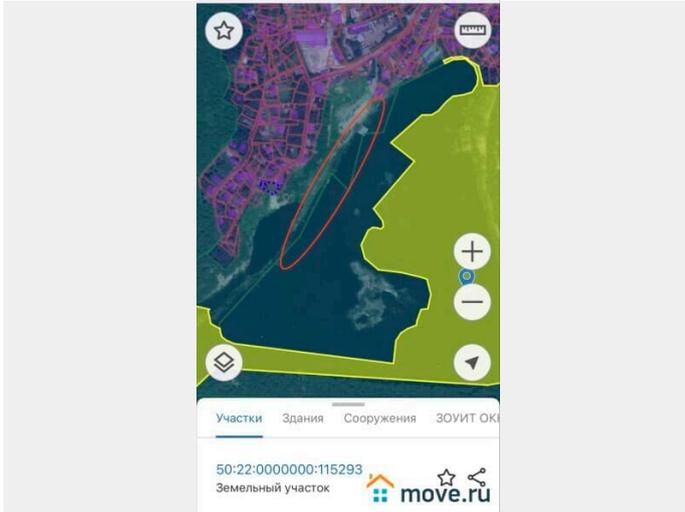
пригородной местности или в городе, предназначенная для организации мест отдыха населения и включающая в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, бани, гостевые дома, беседки и иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

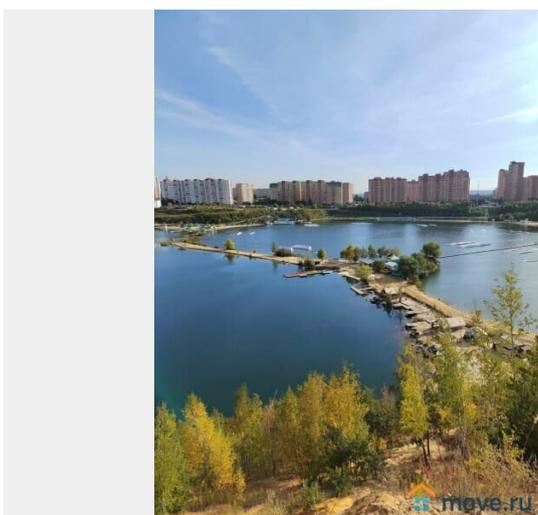
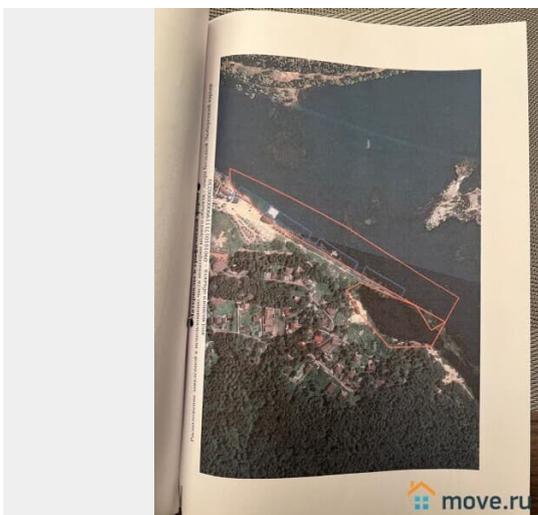
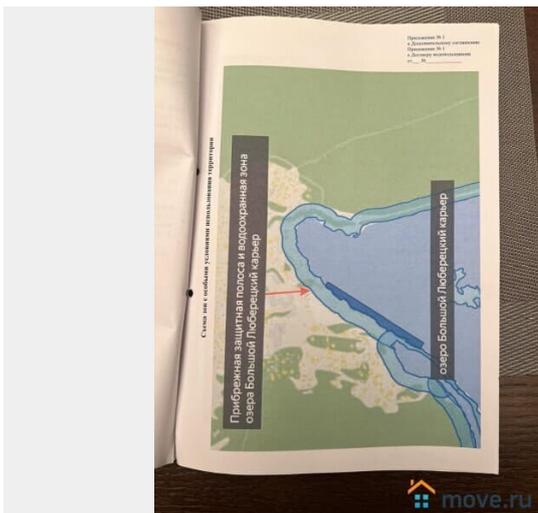
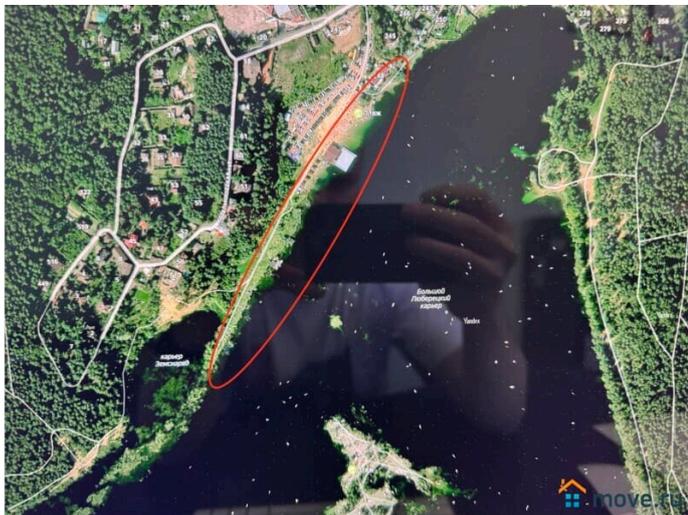
Характеристика объекта. Проектом предусматривается строительство объектов капитального строительства: - комплекс гидротехнических сооружений в акватории водоема (4 помоста над водой). Технико-экономические показатели застройки территории и акватории участка проектирования: - общая площадь четырех помостов составляет 7400м², в том числе 517,5м² над берегом и 6882,5м² над водой. Морфометрические параметры озера: длина водоёма около 1280м., площадь зеркала воды около 41,5 Га, максимальная ширина около 690 м, средняя глубина 4м., максимальная глубина 13 м., водоизмещение около 1560 тыс.м. Глубина водоема в пятне застройки помостов составляет 3,5 м. Наименование объекта строительства: «Комплекс гидротехнических сооружений в акватории озера Большой Люберецкий карьер, вблизи земельного участка к.н.50:22:0050202:5620 по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество, квартал 9 , выделы 4, 33.»

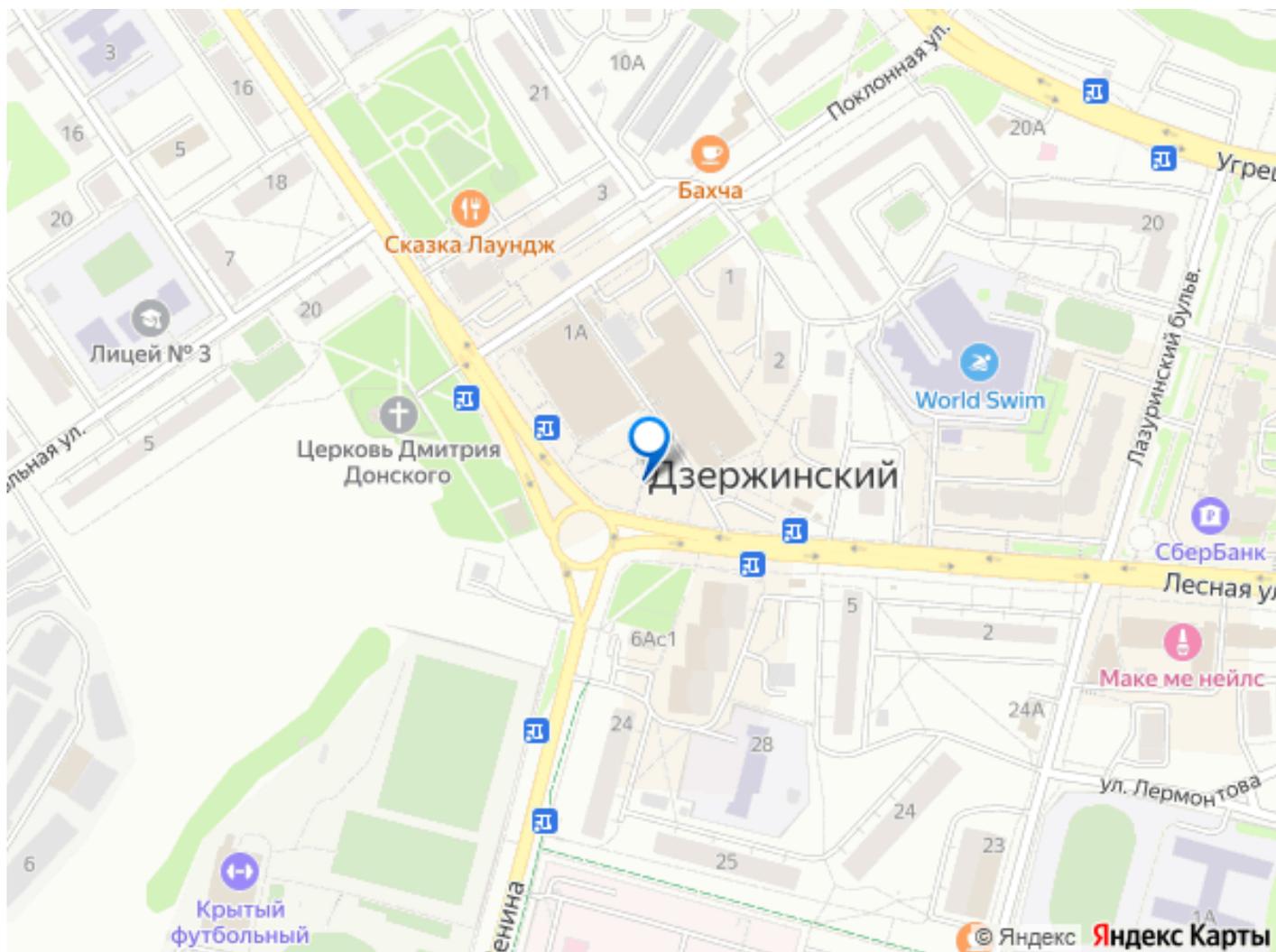
Сведения о местоположении объекта: Район строительства расположен в г.о. Котельники Московской области, примерно в 3 км от МКАД в юго-восточном направлении По адресу Москва область, Люберецкий муниципальный район, Подольское лесничество, Томилинское участковое лесничество, квартал 9, выделы 4 ,». Вся



необходимая документация имеется!







Move.ru - вся недвижимость России