

Создано: 30.06.2025 в 09:58

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9282043960>**Загородный Мир****79154250348****Ефимоново****14 835 000 ₽**

Ефимоново

Шоссе

[Новорижское](#) ~49 км от МКАД**Коттедж**

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

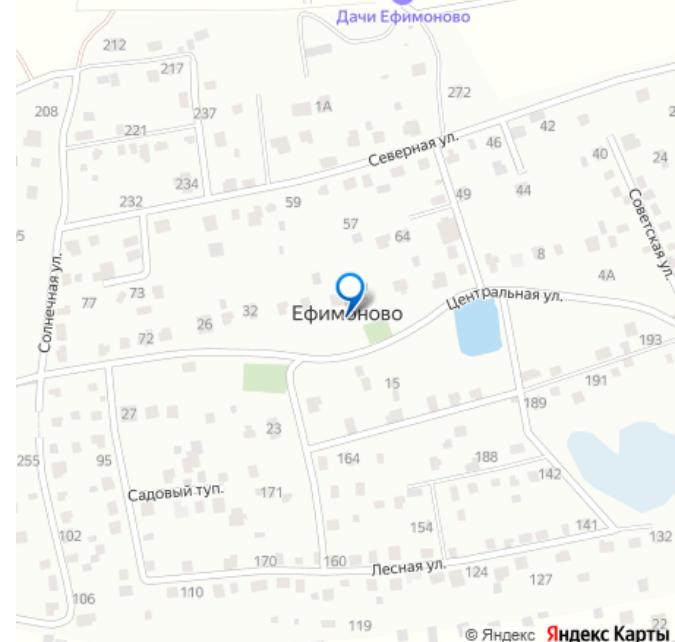
Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Лот: 69057. Новорижское ш., 49 км от МКАД, Ефимоново. Современный загородный дом в коттеджном посёлке комфорт-класса «Дачи Ефимоново». Дом можно приобрести по «Семейной ипотеке» под 6–15% годовых с государственной поддержкой. Каркасный дом, выполненный в модном архитектурном стиле барнхаус, площадью 82 кв.м с полной



отделкой «под ключ». Идеальный вариант для круглогодичного проживания семьи из 3 - 4 человек. Кровля – оцинкованный фальц, окна – двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты. Конструкция дома - каркас из сухой строганной доски и утепление базальтовой ватой толщиной 200 мм.

Просторная кухня-гостиная (26 кв.м) с全景ным остеклением и выходом на большую террасу (19,6 кв.м), 2 спальни по 9,6 кв.м, удобный холл и прихожая с встроенным шкафом, совмещённый санузел площадью 3,8 кв.м — всё предусмотрено для комфортного быта. Дом полностью готов к проживанию:

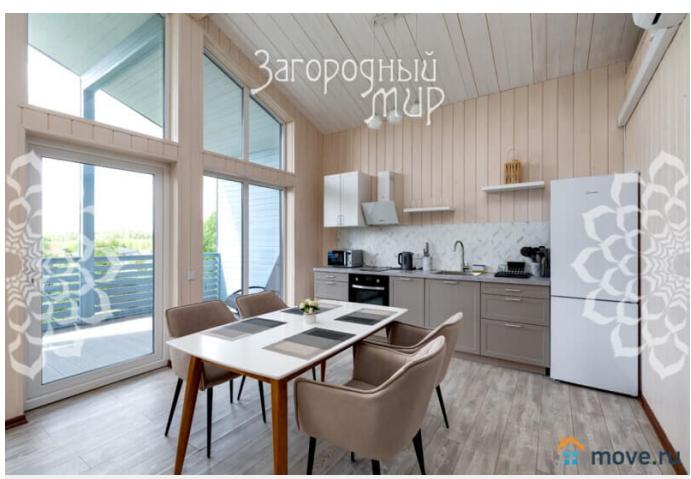
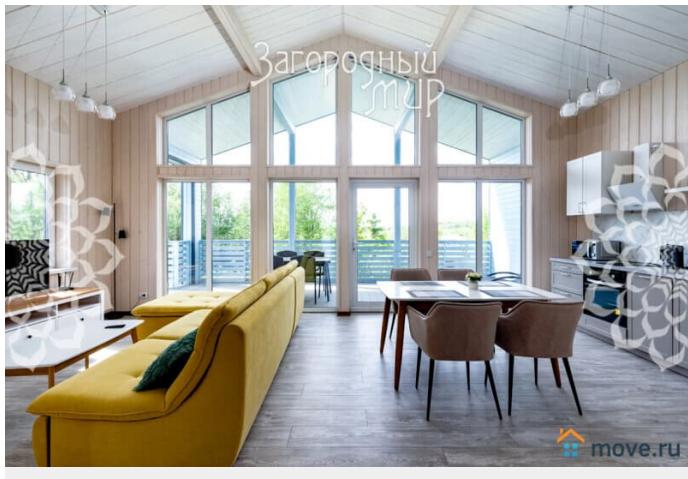
выполнена качественная отделка, установлены современные инженерные системы. Дом полностью меблирован.

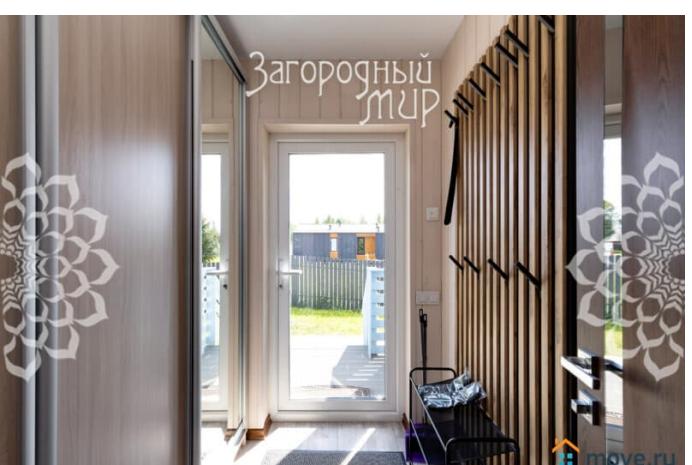
Оборудованная кухня с бытовой техникой (холодильник, плита, духовка, посудомоечная машина, стиральная машина).

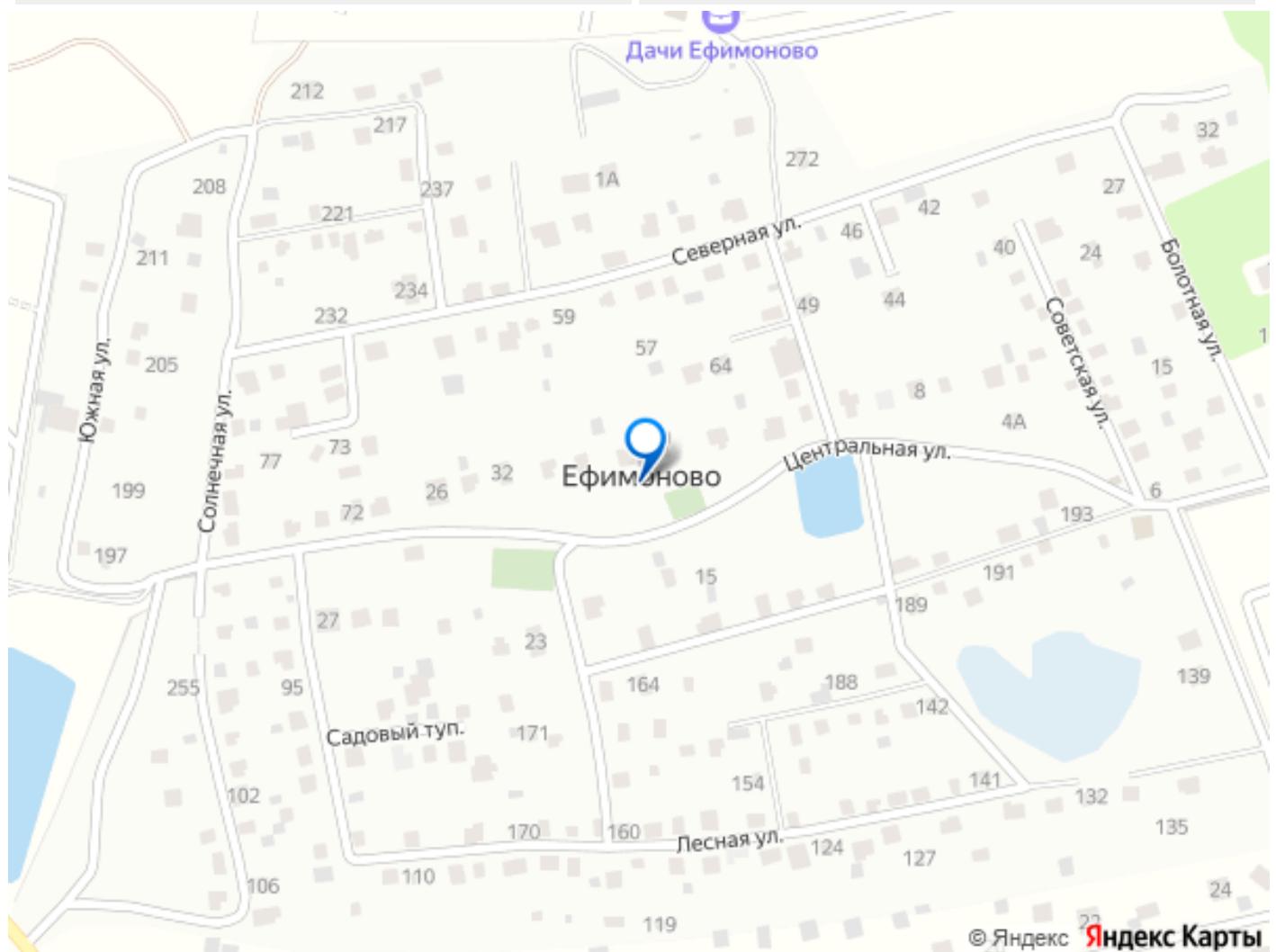
Все материалы экологически чистые, безопасные для здоровья. Участок площадью 6,8 сотки — ровный, правильной формы. Есть парковка на 2 автомобиля, мангальная зона. Огорожен забором - евроштакетник.

Коммуникации: электричество: 10 кВт, магистральный газ по границе участка, центральное водоснабжение, септик, высокоскоростной интернет В 10 минутах на авто — город Истра с развитой социальной инфраструктурой: школы, больницы, супермаркеты, банки, фитнес-клубы, кафе и рестораны. В шаговой доступности: лесной массив, пруд, фермерские хозяйства, конно-спортивный клуб. Рядом: Новоиерусалимский монастырь, Истринское водохранилище, горнолыжный курорт. В поселке «Дачи Ефимоново»: прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, конный клуб, часовня, платная рыбалка. Закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение,

внутренние дороги и освещение.







Move.ru - вся недвижимость России