

Создано: 09.07.2025 в 10:15

Обновлено: 28.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9282565246>

Загородный Мир

79154250348

Ефимоново

15 290 000 ₽

Ефимоново

Шоссе

[Новорижское](#) ~49 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

47 м²

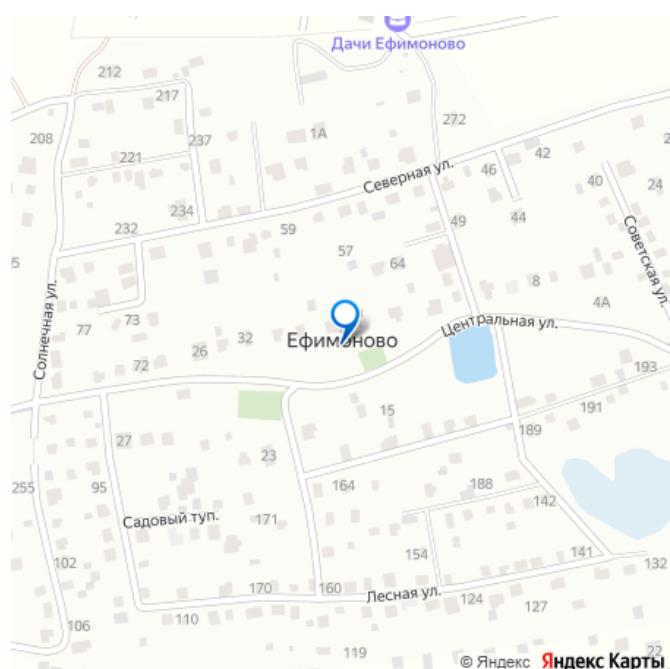


Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

95 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Лот: 69058. Новорижское ш., 49 км от МКАД, Ефимоново. Современный загородный дом в коттеджном посёлке комфорт-класса «Дачи Ефимоново». Каркасный дом, выполненный в модном архитектурном стиле барнхаус, площадью 95 кв.м с полной отделкой «под ключ». Возможно приобретение по льготной ипотеке. Кровля – оцинкованный фальц, окна

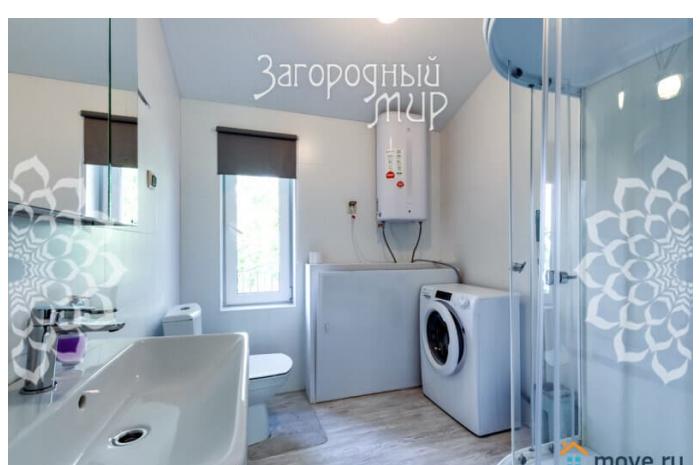
- двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты. Конструкция дома - каркас из сухой строганной доски и утепление базальтовой ватой толщиной 200 мм — обеспечивает тепло и комфорт даже в зимний период. Планировка: Просторная кухня-гостиная (25 кв.м) с панорамным остеклением и выходом на большую террасу (24 кв.м). Три спальни: хозяйская — 10 кв.м, гостевая — 10 кв.м, детская — 8 кв.м.

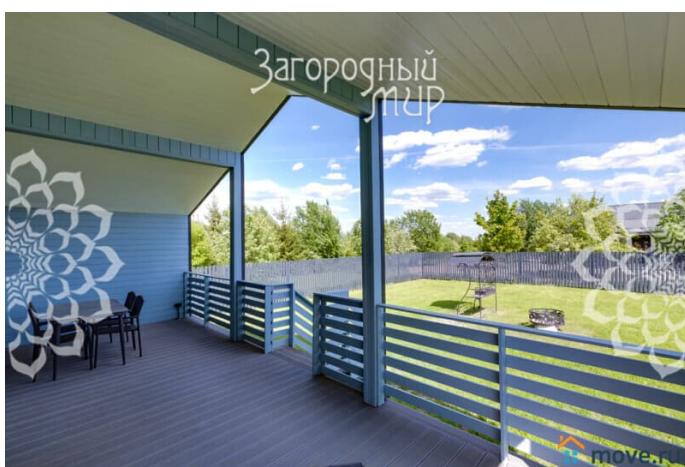
Удобная прихожая с встроенным шкафом (4 кв.м) и функциональный санузел (5 кв.м). Дом полностью готов к проживанию: выполнена качественная отделка, установлены современные инженерные системы. Дом полностью меблирован. Оборудованная кухня с бытовой техникой (холодильник, плита, духовка, посудомоечная машина, стиральная машина). Все материалы экологически чистые, безопасные для здоровья. Участок площадью 8 соток: ровный, правильной формы. На участке расположена баня. Есть парковка на 2 автомобиля, мангальная зона. Огорожен забором - евроштакетник.

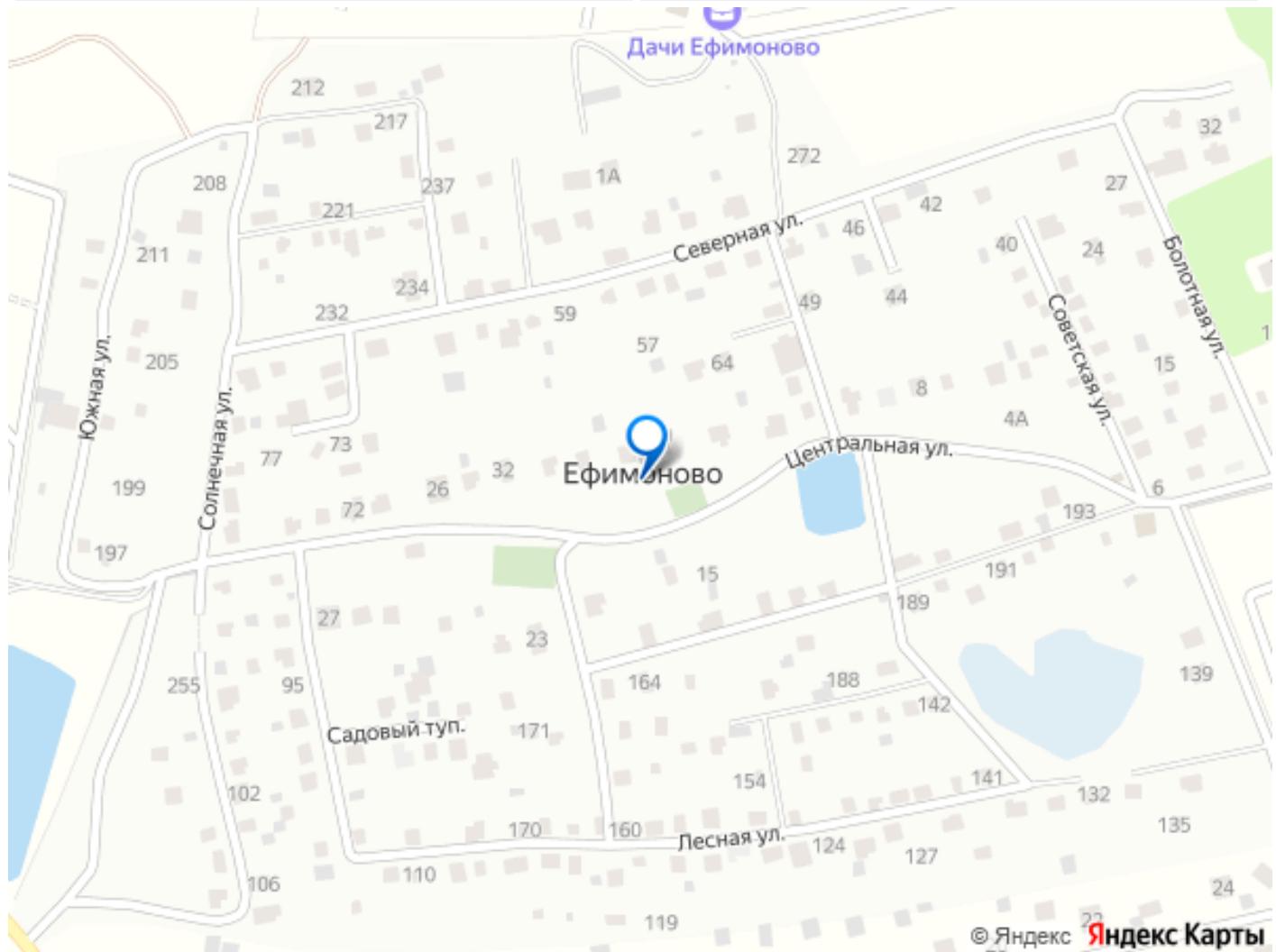
Коммуникации: электричество: 10 кВт, магистральный газ по границе участка, центральное водоснабжение, септик, высокоскоростной интернет. Инфраструктура поселка европейского уровня: прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, конный клуб, часовня, платная рыбалка.

Комфорт и безопасность: закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, внутренние дороги и освещение. Подъезд удобен по трём основным трассам: Новорижскому, Волоколамскому и Пятницкому. В 10 минутах на авто — город Истра с развитой социальной инфраструктурой: школы, больницы, супермаркеты, банки, фитнес-клубы, кафе и рестораны. В шаговой доступности: лесной

массив, пруд, фермерские хозяйства, конно-спортивный клуб. Рядом: Новоиерусалимский монастырь, Истринское водохранилище, горнолыжный курорт.







Move.ru - вся недвижимость России