

Создано: 03.02.2025 в 17:42

Обновлено: 08.12.2025 в 17:33

<https://move.ru/objects/9271653617>

Зайцева Ольга

**79646388181**

## Электросталь

**15 274 000 ₽**

Электросталь

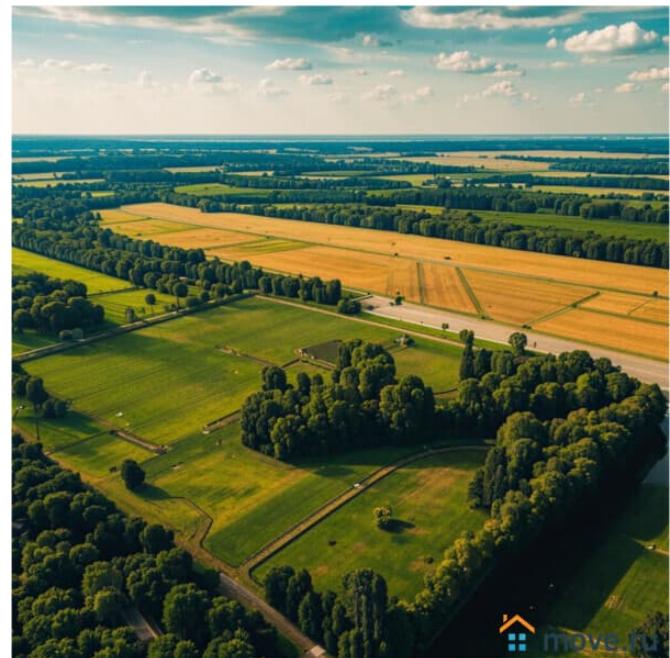
Шоссе

[Носовихинское](#) ~38 км от МКАД

## Земельные участки

Площадь участка

54.55 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

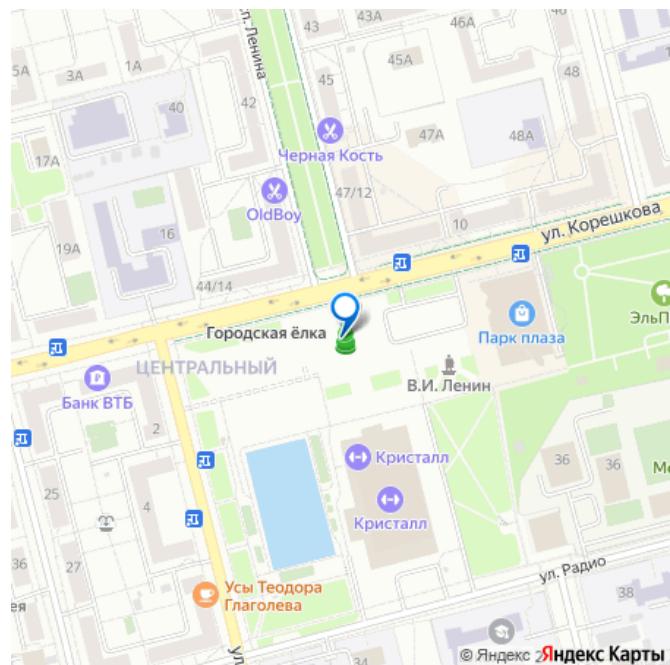
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

## Описание

Идеальное место для вашего бизнеса и успешных инвестиций! Земельный участок в одном из самых перспективных промышленных комплексов Подмосковья — Технопарк "Бабеево" — готов стать основой для вашего успешного проекта. ???? Локация: Участок расположен в близи г. Электросталь, в одном из самых развивающихся районов восточной части Московской области. Выезд на ЦКАД — невероятно удобный доступ к ключевым транспортным магистралям, что значительно улучшает логистику и сокращает время на транспортировку товаров. Это оптимальное место для



развития бизнеса в сфере производства, складирования, логистики и распределительных центров. ???? Площадь и возможности: Площадь участка: 5 455 м<sup>2</sup> — достаточно для реализации крупных проектов, строительства складов, производственных помещений или офисных комплексов. Кадастровый номер: 50:16:0704015:984. Цена: 280 000 руб/сотка — разумная цена за территорию с огромным потенциалом для роста и развития. ???? Безопасность: Участок полностью защищен: въезд только через КПП, круглосуточная охрана. Ваш бизнес будет под надежной защитой. ? Коммуникации: Электричество и другие необходимые коммуникации — участок готов к использованию, что позволяет начать проект в кратчайшие сроки.

???? Преимущества для инвестора: Выход на ЦКАД — ключевая транспортная артерия, обеспечивающая удобный доступ к Москве, другим регионам Подмосковья и основным трассам. Рассрочка на выгодных условиях — гибкие условия оплаты, что позволяет организовать покупку на более удобных для вас условиях и значительно снизить финансовую нагрузку. Перспективность района — в последнее время восточная часть Подмосковья активно развивается, и вложения в землю здесь обеспечат высокую доходность в долгосрочной перспективе.

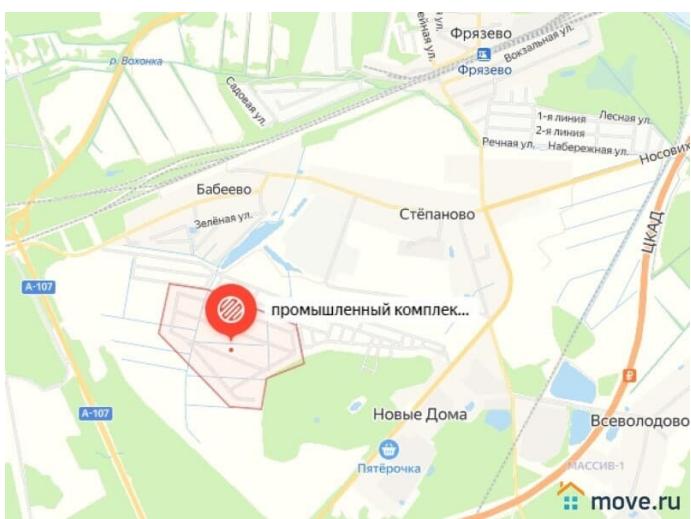
Ожидается рост спроса на промышленные и логистические объекты, а также на площади для производства. Привлекательность для арендаторов — с учетом удобной транспортной доступности и обеспеченности всеми необходимыми коммуникациями, участок привлекает внимание крупных компаний, желающих арендовать или приобрести площади для бизнеса. ????

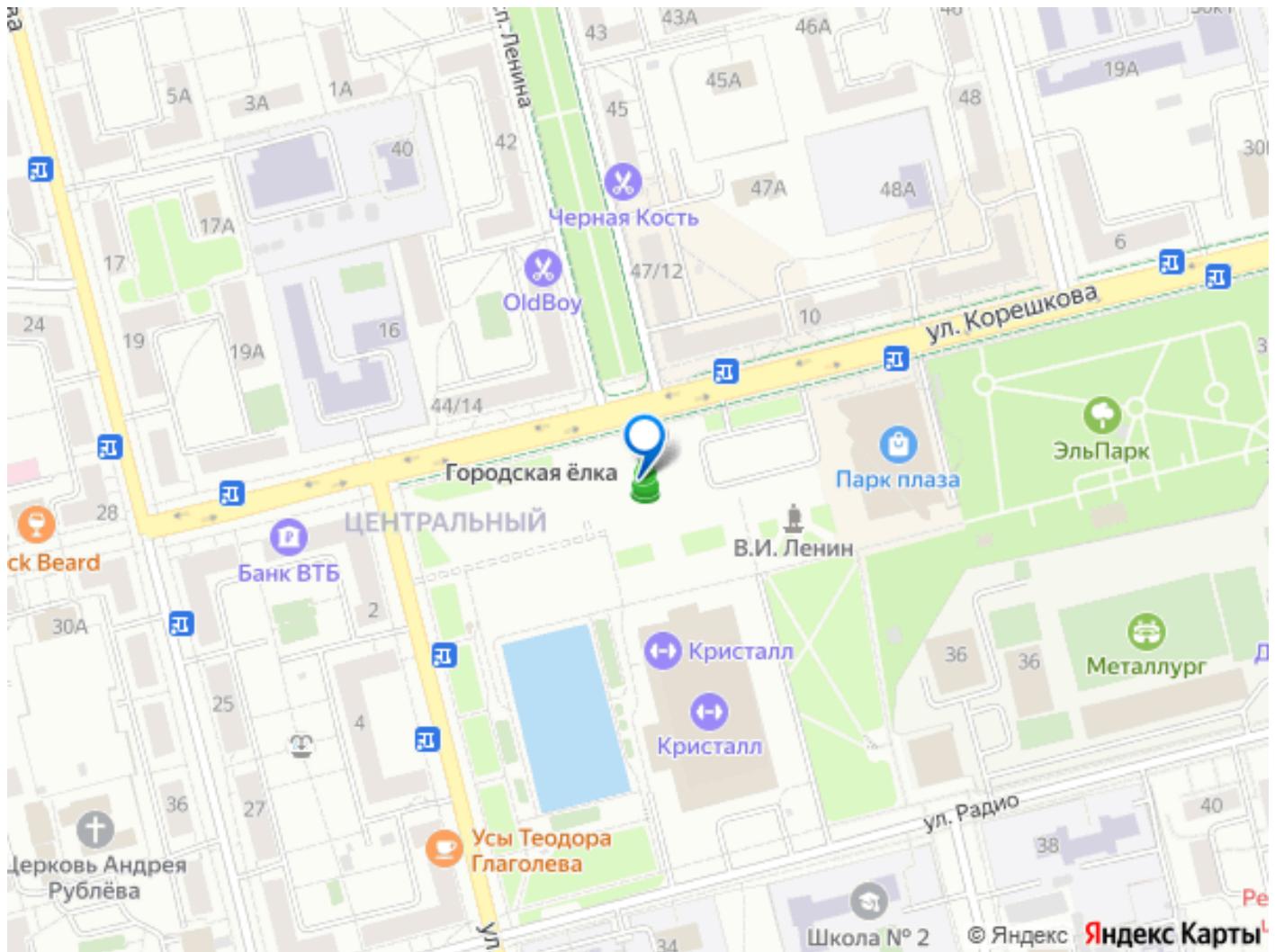
Почему стоит инвестировать? Это выгодное

долгосрочное вложение в промышленный сектор с перспективой роста. Возможность создать или расширить бизнес в одной из самых удобных и перспективных локаций Подмосковья. Развитая инфраструктура, отличные транспортные связи и удобные условия для строительства и эксплуатации объектов. ???? Не упустите шанс стать владельцем этого уникального участка!

Успейте купить до того, как другие инвесторы заметят этот выгодный объект.

???? Пишите в Директ или звоните для получения подробной информации и записи на просмотр! Технопарк "Бабеево" — ваш бизнес здесь обретет новые горизонты!





Move.ru - вся недвижимость России