

**Дмитрий**

**79165314920**

**Электросталь, улица Красная**

**100 000 000 ₽**

Электросталь, улица Красная

Улица

[улица Красная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#) ~30 км от МКАД

**Нежилое здание**

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

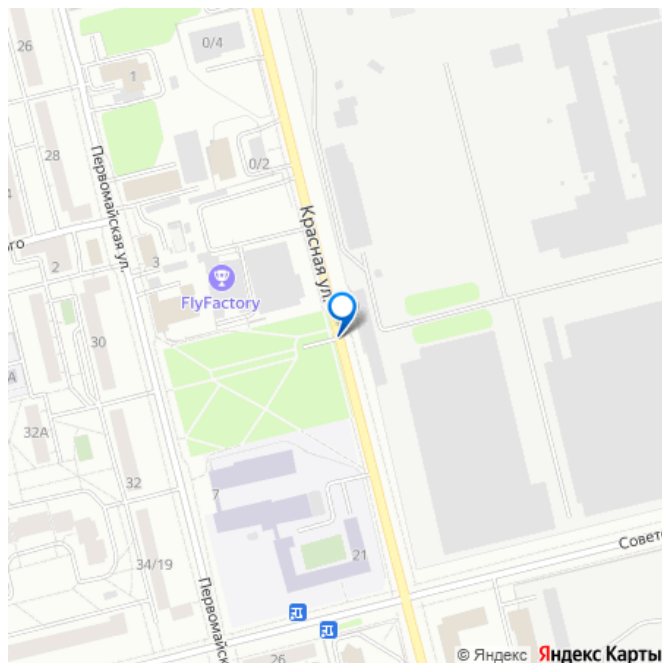
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

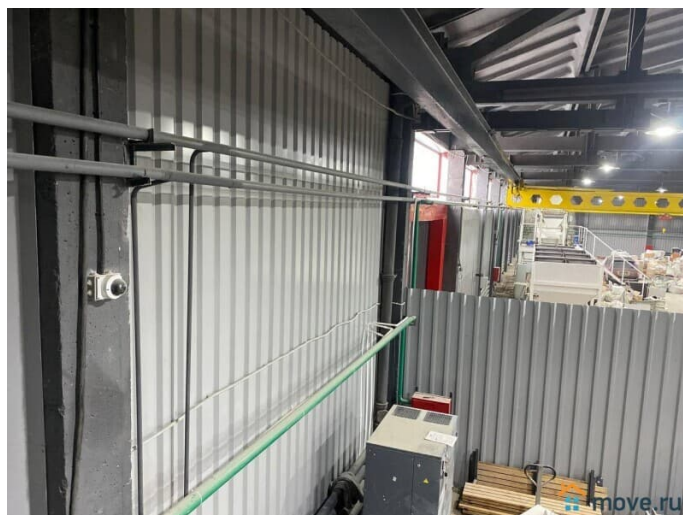
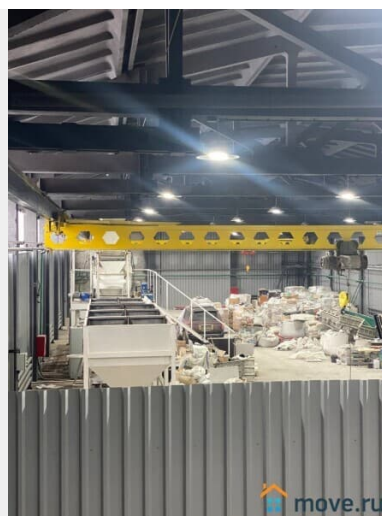
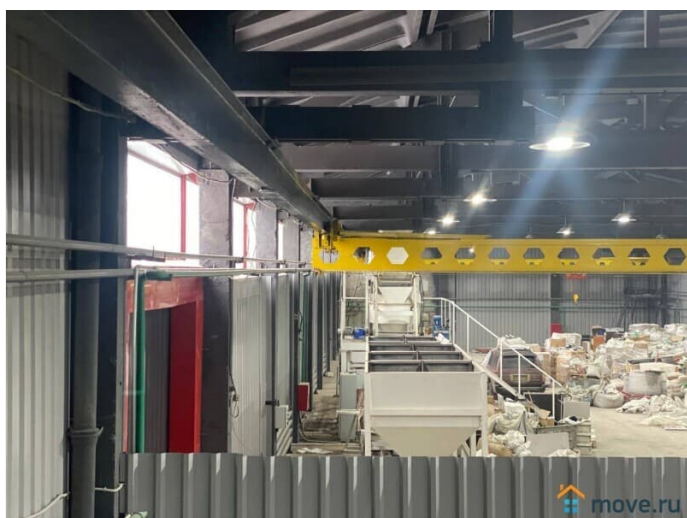
**Описание**

Индустриальный объект в городе Электросталь, находится в непосредственной близости к федеральной трассе М-7 (Горьковское шоссе). а также к Московскому малому кольцу (А 107) и Центральной кольцевой автодороге (ЦКАД). Объект представляет из себя теплое производственно-складское здание, 1183,9 кв.м. с двумя кран-балками (3 и 7 тн) и тремя воротами высотой 4,2 м. А также административно-бытовым корпусом 456,4 кв.м. и здание КПП 42 кв.м, расположенные

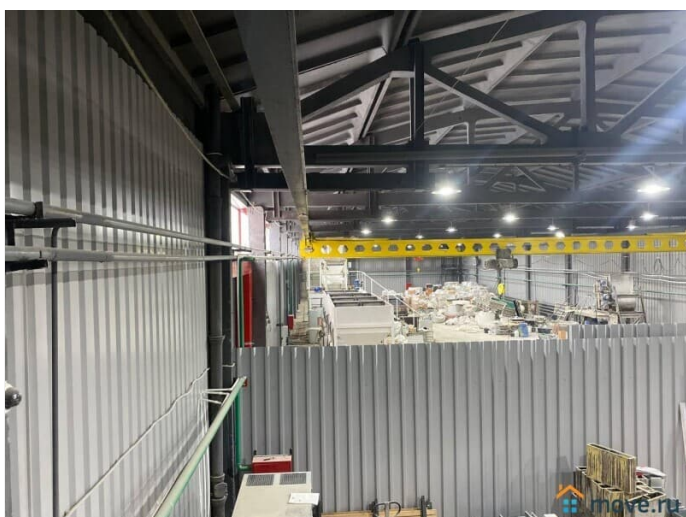
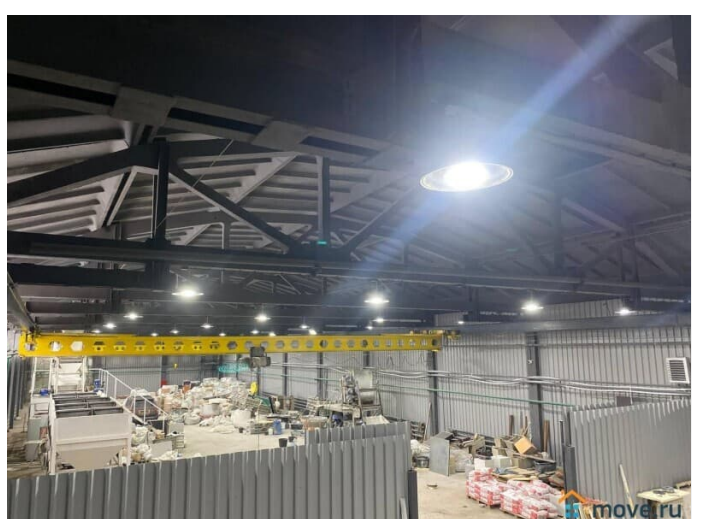
для заметок



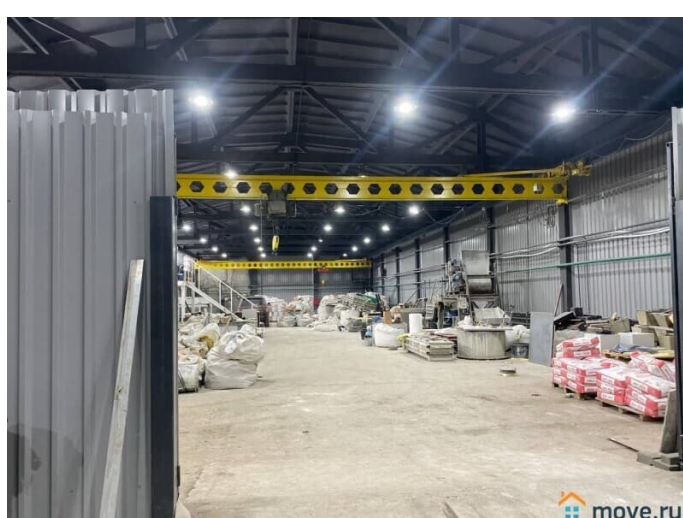
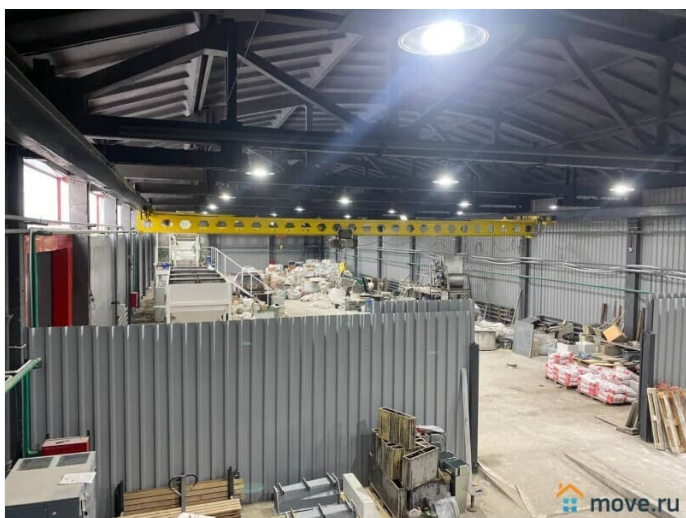
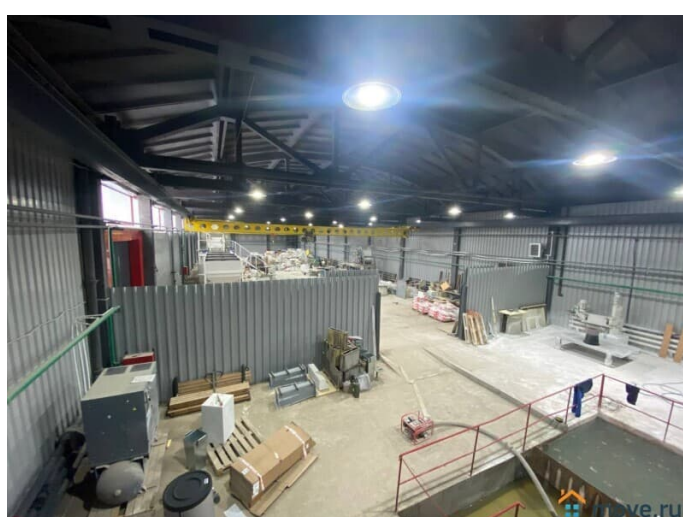
на земельном участке 3775 кв.м. Объекты недвижимости находятся в собственности, зарегистрированы надлежащим образом и не имеют обременений. В 2023 году завершен капитальный ремонт, произведена замена инженерных сетей, выполнен высококачественный ремонт. Постоянное уменьшение количества промышленных площадей в Москве приводит к повышенному спросу на аренду и покупку производственно-складских объектов в Московской области. Тенденция устойчивая.

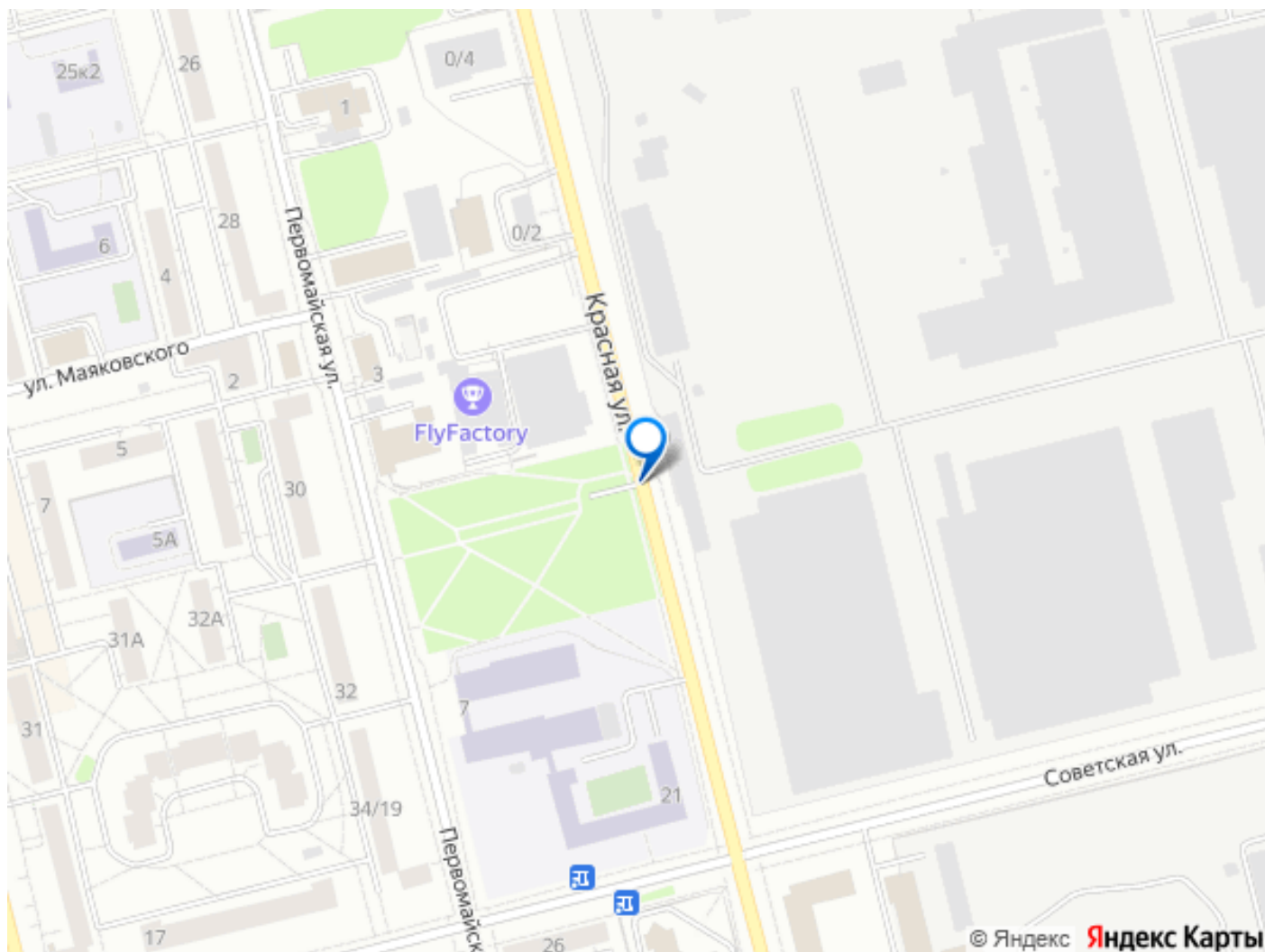












Move.ru - вся недвижимость России