

Создано: 19.08.2024 в 13:54

Обновлено: 08.02.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9260613556>

Олег Федоров

79258558555

Елево, Дачная, д. 1

900 000 ₽

Елево, Дачная, д. 1

Шоссе

[Минское](#) ~110 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

25 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

Продается земельный участок 25 соток (ГАЗ), правильной прямоугольной формы, расположенный на возвышенности и на краю деревни Елево, ул. Дачная 1, Можайского городского округа М.О., земли населенных пунктов / граничит с сосновым лесом/ расположен на возвышенности.

Коммуникации на земельном участке:
электричество 15 кВт, три фазы по границе участка, магистральный ГАЗ в 1 метре от участка (есть на фото), сосед подключился.
Соседи только с двух сторон. Подъездная дорога: асфальт/ шлагбаум на 5 участков/ круглогодичный подъезд/дорога зимой



чистится. Окружающая местность: В ближайшем крупном населенном пункте село Сокольниково 2 км, есть вся инфраструктура: детский сад, Дом Культуры, магазины "Пятерочка", "Озон", медицинский пункт, база отдыха, футбольное поле и тд. В деревне Тропарево 6 км расположена новая, современная школа 2022 года постройки.

Хорошее транспортное сообщение: автобусы каждый час до г. Можайск, где непосредственно находится ж/д станция. В 10 метрах от участка широкий, смешанный лес где огромное количество грибов и ягод, а так же отличное место для охоты на любого зверя и птицу! Участок находится в 110 км от Москвы по Минскому шоссе! Автобусная остановка в 10 минутах ходьбы. Участок площадью 25 соток с прудом . Выполнено окувчивание! Участок высокий, ровный отсыпан. Участок в аренде 49 лет с правом выкупа в собственность после регистрации дома (окажем содействие). Недалеко от деревни расположена экоферма, где можно приобретать натуральные продукты питания!

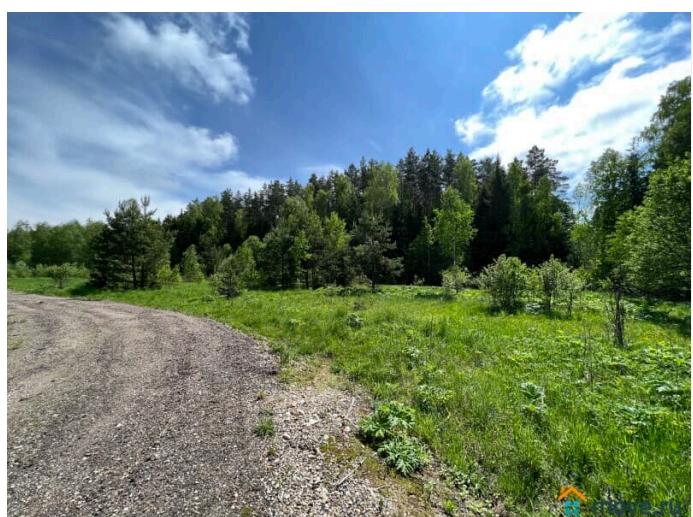
На самом участке возможна постройка как жилого дома, так и дома для отдыха! Рядом построен дом и проживают, въезд с дороги с собственным шлагбаумом. Прямой выход в лес. Отличное место как для круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха.

Деревня расположена в южной части района, у истоков безымянного ручья, правого притока реки Берега (приток Протвы), примерно в 20 км к юго-западу от Можайска, в полукилометре от автодороги 46К-1130

Уваровка — Можайск, высота центра над уровнем моря 214 м. Ближайшие населённые пункты — Сокольниково на юго-западе и Ваулино на северо-востоке. Просмотр по предварительной договоренности.

Межевание выполнено. Документы нового

образца и готовы к сделке. ТОРГ реальному
покупателю! Просмотр в любой день и в
любое время! Кадастровый номер
50:18:0090419:137





Q Елево

50:18:0090419:137
Земельный участок

move.ru



50:18:0090419:137
Земельный участок

Кадастровый номер
50:18:0090419:137

Статус
Ученный

Категория земель
Земли поселений (земли населенных пунктов)

Кадастровая стоимость
824 125 руб.

Площадь
2 500 м² (Уточненная площадь)

Адрес
Московская область, Можайский район, д. Елево

Кадастровый квартал
50:18:0090419

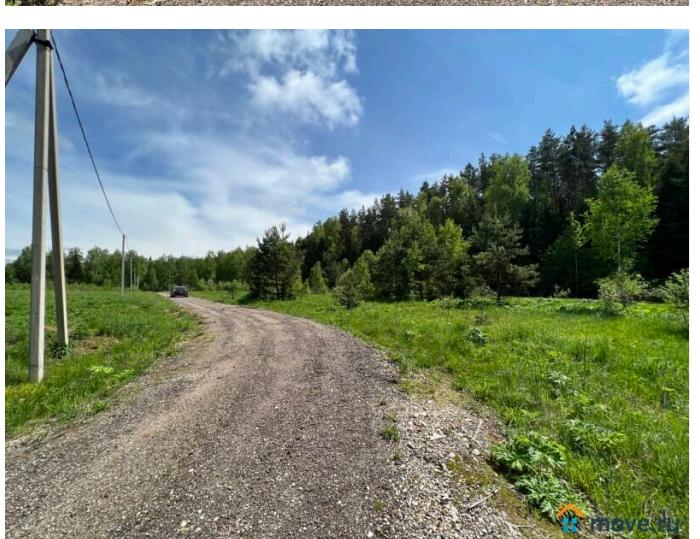
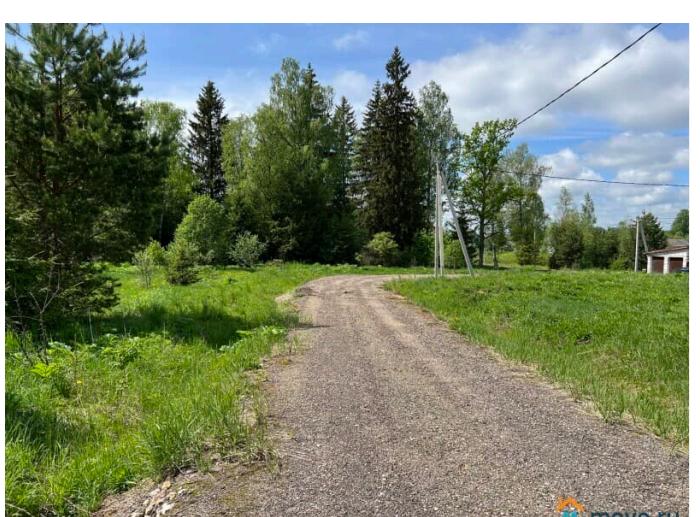
ВРИ по документу
для дачного строительства

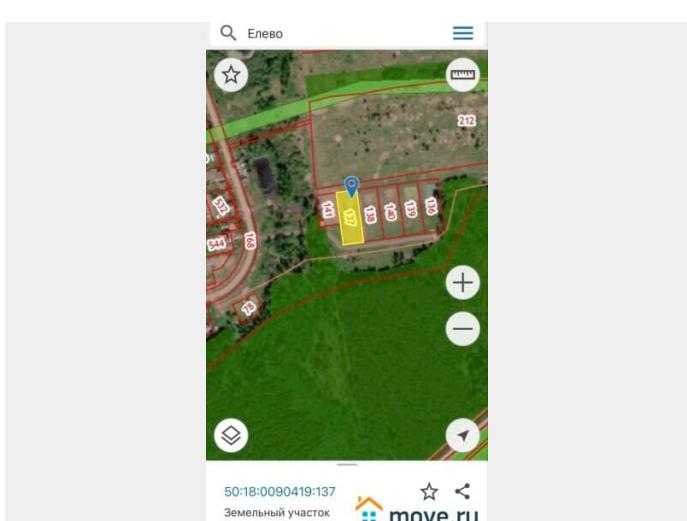
Дата определения КС
01.01.2022

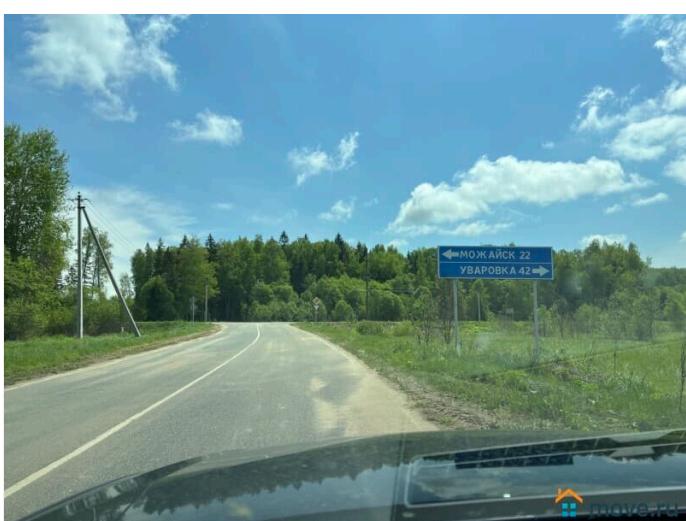
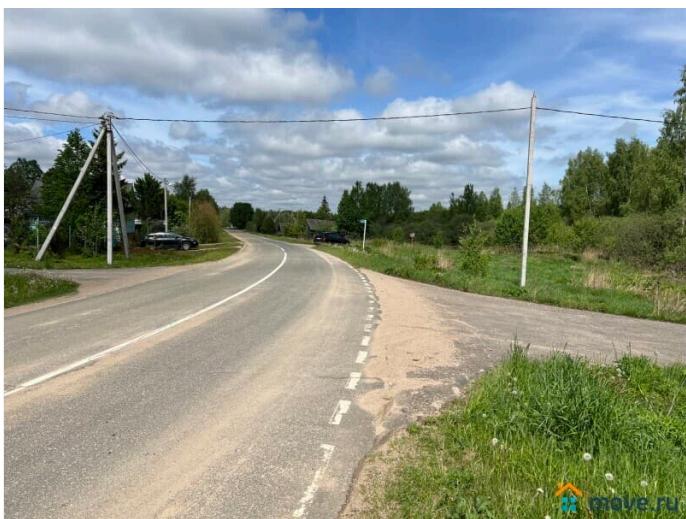
Дата внесения сведений о КС
25.12.2022

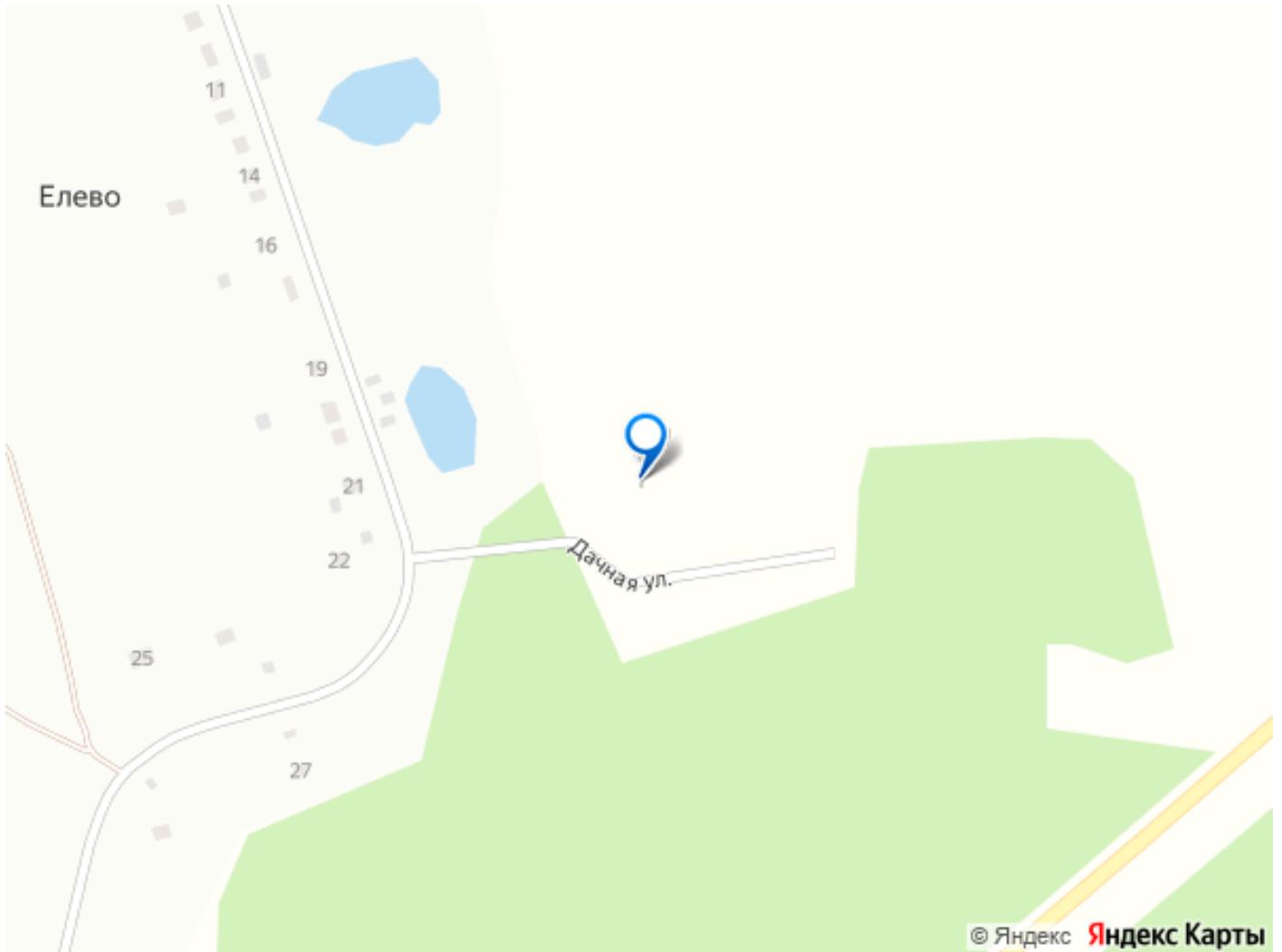
move.ru











Move.ru - вся недвижимость России