

Создано: 20.02.2026 в 13:55

Обновлено: 20.02.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9290284504>

ЗемПромСтрой

79175567317

Елино

250 000 000 ₽

Елино

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

550 соток



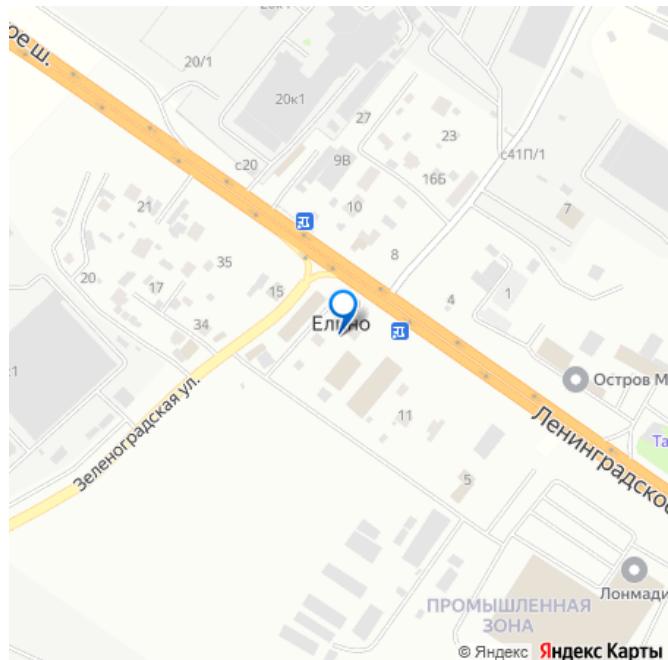
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



Описание

Елино 5.5 га ВРИ : промышленные ?

Продается: переуступка прав аренды земельного участка ? Срок аренды: 37 лет ? В договоре аренды есть разрешение на переуступку ? Электроснабжение: ТУ 600 кВт ? Вода — скважина | Канализация — септик ? Отопление — воздушное ? Вентиляция — естественная / приточная КОНЦЕПЦИЯ ?

Промышленно-логистический парк, класс В ?

Блоки: 214 - 4 680 м? ? Высота: 10 м (чистая 8 м) ? Нагрузка на пол: 5 т/м? ? Склады без колонн, закладка под кран-балку ?

Возможность кадастрового и физического деления " А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг: - подбор земельных участков промышленного, производственного, складского, коммерческого целевого назначения! -

помощь в получении кредита для бизнеса под низкую ставку! - строительство: промышленно – производственно-складских зданий, логистических центров, административно-офисных зданий, бизнес-центров, торгово-развлекательных центров, торгово-выставочных центров , автосалонов , автосервисов от создания дизайн проекта до передачи ключей Заказчику! - Инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, подключение коммуникаций, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану! - У нас работают профессионалы архитекторы - дизайнеры и бригады строителей, что позволяет нам строить сверхсовременные строения, полностью удовлетворяющие запросам наших клиентов. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре! По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp! "



- 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**
 основные виды разрешенного использования земельного участка:
- хранение автотранспорта 2.7.1;
 - размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
 - коммунальное обслуживание 3.1;
 - предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
 - общежития 3.2.4;

Лист 6 из 17

- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- энергетика 6.7;
- атомная энергетика 6.7.1;
- связь 6.8;
- склад 6.9;
- складские площадки 6.9.1;
- автомобильный транспорт 7.2;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- внесудебный транспорт 7.6;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- специальное пользование водными объектами 11.2;
- гидротехнические сооружения 11.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- притоны для животных 3.10.2;
- деловое управление 4.1;
- заправка транспортных средств 4.9.1.1;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- магазины 4.4****;
- общественное питание 4.6****;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

**** - Применяется с учетом требований ч. 3 ст. 11 настоящих Правил. move.ru

