

Создано: 24.12.2025 в 10:13

Обновлено: 31.03.2026 в 10:04

Загородный Мир

79154250348

Ермолино, Ермолино

14 980 000 ₹

Ермолино, Ермолино

Шоссе

[Дмитровское](#) ~29 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

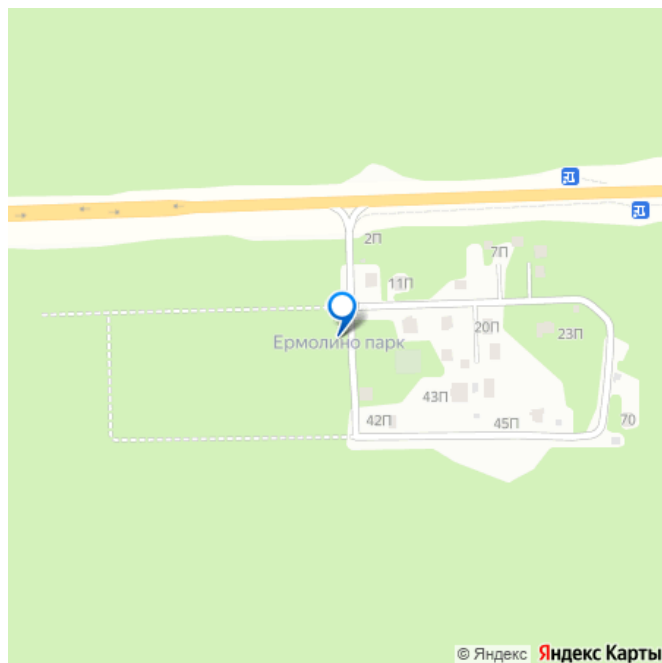
Блочное

туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

Лот: 69299. Дмитровское ш., 29 км от МКАД, Ермолино. Срочная продажа! Дом 139 кв.м в современном поселке ОПХ "Ермолино", коробка в комплектации "White Box" под чистовую отделку. Дом собственник строил

для заметок



для себя, качественные материалы, высокий уровень контроля на этапе строительства. Новый дом из газобетонных блоков D500, 300 мм под утепление. Фундамент - монолитная плита 300 мм, включая террасу. Кровля - металлочерепица 0,5 мм. Стеклопакеты Veka 70 мм с наружной ламинацией. Утепление перекрытия 250 мм с оборудованным полом холодного чердака. В доме просторная кухня-гостиная, три спальни, включая мастер-спальню с гардеробной, санузел, просторный коридор, котельная. Теплый пол во всем доме, включая террасу. Котельная полностью оборудована, котлы электрический и газовый. Оборудование котельной хорошего качества. Терраса под остекление. Контур теплого пола в районе террасы можно регулировать. Полностью проведены инженерные коммуникации. Есть дизайн-проект кухни. Участок 7,5 соток. Электричество 30 кВт, скважина, септик Евролос. ЛПХ. Забор из профлиста. Участок сухой. Ниже суглинка - песок, хорошо дренирует воду. Магистральный газ по границе участка. Согласована сумма за ввод в дом. Есть место под парковку и баню/беседку. Тихое место. Круглогодичный подъезд. Подъезд к дому - грунтовая дорога. Поселок с развитой инфраструктурой (сетевые магазины и кафе: Пятерочка, Да, Дикси, Красное и белое, Вкусно - и точка, Rostic's, Додо пицца, рынки продуктовый и строительный, кафе, службы доставки, дом культуры, школа, д/сад, больница). Автобусная остановка в 15 мин. ходьбы. Рядом лес, канал им. Москвы. В районе 20 км - горнолыжные курорты Сорочаны, Яхрома, Волен. Дом зарегистрирован, возможна прописка. Единственный собственник, свободная продажа.

