

Создано: 24.12.2025 в 10:13

Обновлено: 03.02.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9287613116>

Загородный Мир

79154250348

Ермолино, Ермолино

15 500 000 ₽

Ермолино, Ермолино

Шоссе

[Дмитровское](#) ~29 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

70 м²

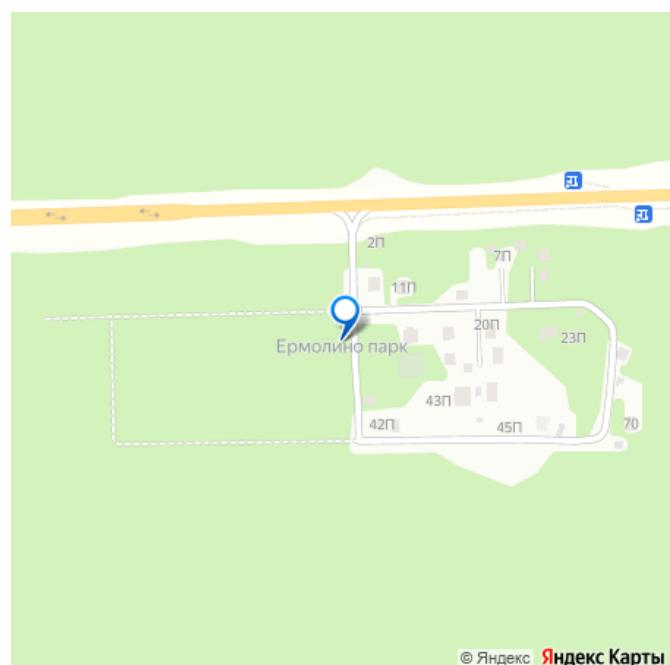


Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

139 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Лот: 69299. Дмитровское ш., 29 км от МКАД, Ермолино. Срочная продажа! Дом 139 кв.м в современном поселке ОПХ "Ермолино", коробка в комплектации "White Box" под чистовую отделку. Дом собственник строил

для себя, качественные материалы, высокий уровень контроля на этапе строительства.

Новый дом из газобетонных блоков D500, 300 мм под утепление. Фундамент - монолитная плита 300 мм, включая террасу. Кровля - металлическая 0,5 мм. Стеклопакеты Veka 70 мм с наружной ламинацией. Утепление перекрытия 250 мм с оборудованным полом холодного чердака. В доме просторная кухня-гостиная, три спальни, включая мастер-спальню с гардеробной, санузел, просторный коридор, котельная. Тёплый пол во всем доме, включая террасу. Котельная полностью оборудована, котлы электрический и газовый. Оборудование котельной хорошего качества. Терраса под остекление. Контур теплого пола в районе террасы можно регулировать. Полностью проведены инженерные коммуникации. Есть дизайн-проект кухни. Участок 7,5 соток.

Электричество 30 кВт, скважина, септик Евролос. ЛПХ. Забор из профлиста. Участок сухой. Ниже суглинка - песок, хорошо дренирует воду. Магистральный газ по границе участка. Согласована сумма за ввод в дом. Есть место под парковку и баню/беседку. Тихое место. Круглогодичный подъезд. Подъезд к дому - грунтовая дорога. Поселок с развитой инфраструктурой (сетевые магазины и кафе: Пятерочка, Да, Дикси, Красное и белое, Вкусно - и точка, Rostic's, Додо пицца, рынки продуктовый и строительный, кафе, службы доставки, дом культуры, школа, д/сад, больница).

Автобусная остановка в 15 мин. ходьбы.

Рядом лес, канал им. Москвы. В районе 20 км - горнолыжные курорты Сорочаны, Яхрома, Волен. Дом зарегистрирован, возможна прописка. Единственный собственник, свободная продажа.

