

Создано: 22.05.2025 в 14:05

Обновлено: 01.04.2026 в 11:53

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Фалилеево

550 000 ₺

Фалилеево

Шоссе

[Минское](#) ~100 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

15 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

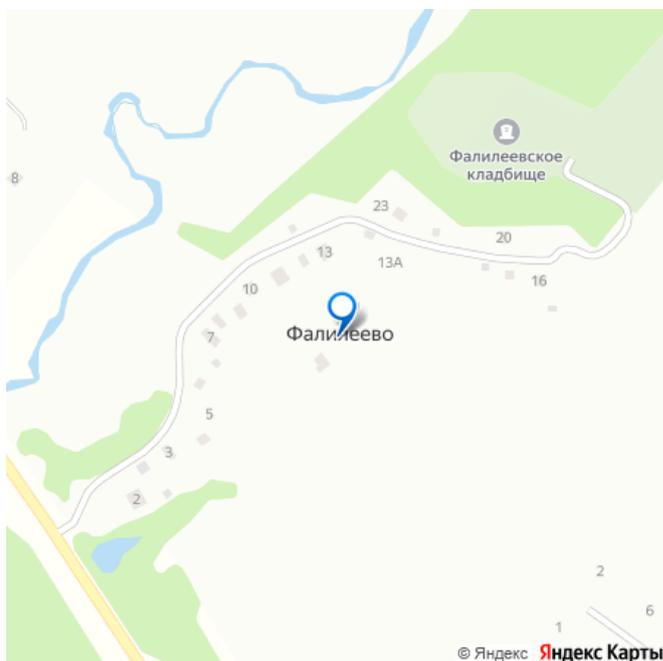
[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

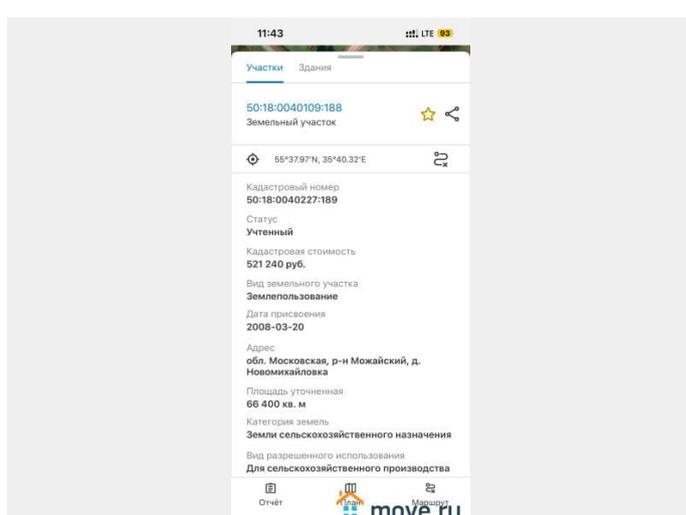
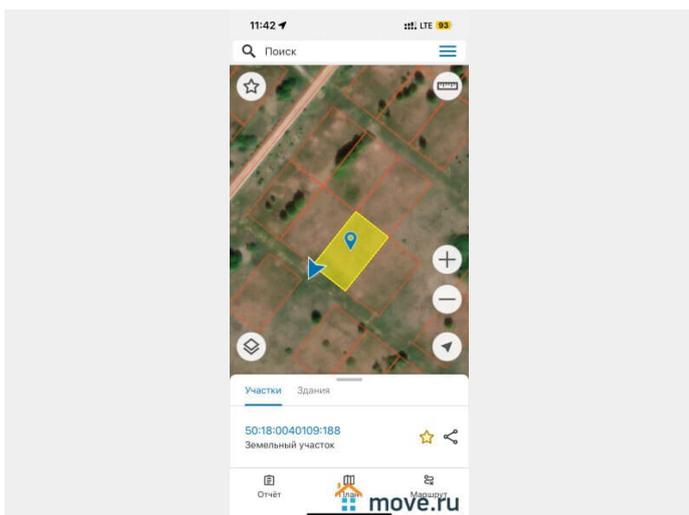
Вашему вниманию предлагается к продаже земельный участок 15 соток ИЖС со всеми коммуникациями (электричество, магистральный ГАЗ) рядом с Можайским водохранилищем (3 км) и рекой Лусьянка, в деревне Фалилеево, вблизи д. Подсосенье, д. Тушков городок, д. Бабынино, Можайского городского округа Московской области. Тихое место на берегу речки (Лусьянка) и ручья с песчаным пляжем. 3 км от Можайского моря. Охота, рыбалка, грибы, ягоды. 100 км от МКАД по Минскому, Можайскому шоссе до г. Можайск 28 км. Участок расположен рядом с лесным массивом, в окружении красивого

для заметок



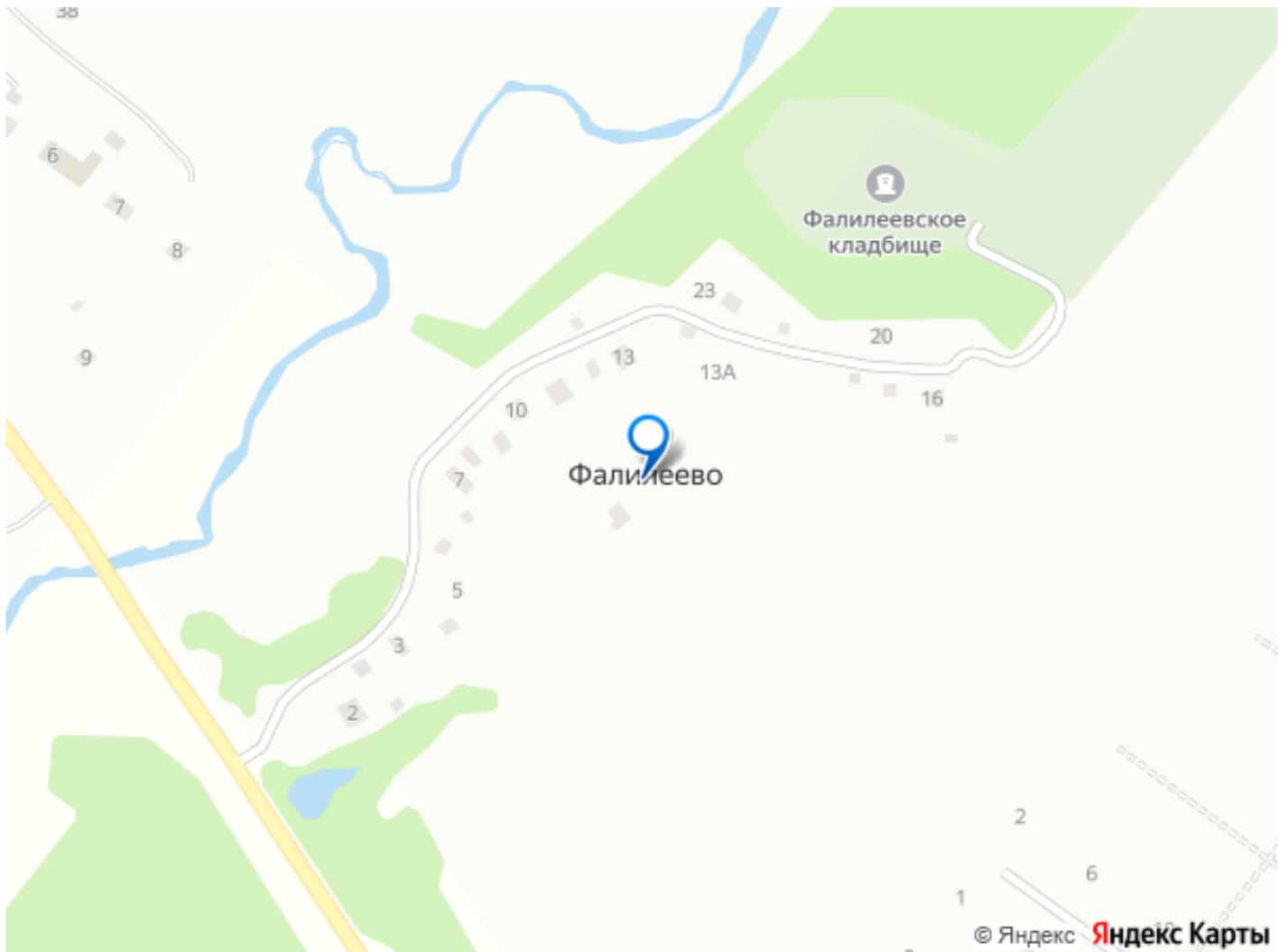
леса, на берегу реки Лусянка и ручья 150 метров. 3 км до Можайского водохранилища. Изумительно красивейшие пейзажи. Хороший подъезд, асфальтированная дорога, зимой чистится, постоянное круглогодичное освещение территории в ночное время суток. Многие проживают круглогодично. Все блага цивилизации присутствуют, продуктовый магазин 800 м. Хорошая транспортная доступность: станция г. Можайск или ст. Бородино. От каждой станции идет общественный транспорт до деревни. Остановка находится в 500 метрах от дома. Земельный участок 15 соток, ИЖС, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства. На участке разрешено строительство жилого дома, прописка. Земельный участок, ровный, прямоугольной формы, можно оборудовать два въезда на участок. Коммуникации на участке - электричество - по границе участка, магистральный ГАЗ подведен к участку (труба на участке). Окружающая местность: Экологически чистый район 100 км от МКАД, рядом Бородинское поле, Можайское водохранилище, река Лусянка, очень тихое место, отсутствие шума, машин. Деревня Фалилеево, расположена вблизи деревни Подсосенье, в 28 км от города Можайск, относится к сельскому поселению Бородинское. Ближайший крупнейший населенный пункт - п. Синичино ЦУ СВХ (7 км). Рядом находятся: деревни Бабынино (1 км), Тушков Городок (1 км), Крюково (1 км), Воронцово (2 км), Псаревы (2 км). Недалеко от дер. Фалилеево протекают реки Лусянка, Москва, речка Сафоновка, ручей Земский. Само собой, наиболее значительной из названных является река Москва. Не далее, чем в 100 м от деревни речка Сафоновка

питает р. Лусьянка. Река Лусьянка проходит здесь непосредственно через деревню, и устьем перетекает в р. Москва. А ещё компактный водоём (ширина составляет где-то 120 метров) размещается примерно в 400 м севернее деревни. ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ (земельный участок в собственности, межевание проведено). Участок можно купить в ипотеку. Просмотр по предварительной договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России