

**Карпочева Ксения**

**79014543553**

**Фатеево, д. 70«Б»**

**4 700 000 ₽**

Фатеево, д. 70«Б»

**Нежилое здание**

Общая площадь

374 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается на коммерческих торгах здание магазина. Торги проходят на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» РОСЭЛТОРГ, Номер извещения: COM19062500115. Прием заявок до 16.01.2026 г. до 10:00 мск. Аукцион пройдет 28.01.2026 г. в 10:00 мск. Вид объекта: Здание Наименование: Магазин Назначение: Нежилое Материал наружных стен: Из прочих материалов Площадь 374 м<sup>2</sup> Кадастровый номер 50:17:0030113:251 Номер кадастрового квартала 50:17:0030113 Адрес (местоположение): Московская область, Павлово-Посадский р-н., д. Фатеево, д.70"Б" Количество этажей, в том числе подземных: 1 Запись о государственной регистрации права собственности: № 50:17:0030113:251-50/141/2021-9 от 28.07.2021 года Документы-основания права собственности:

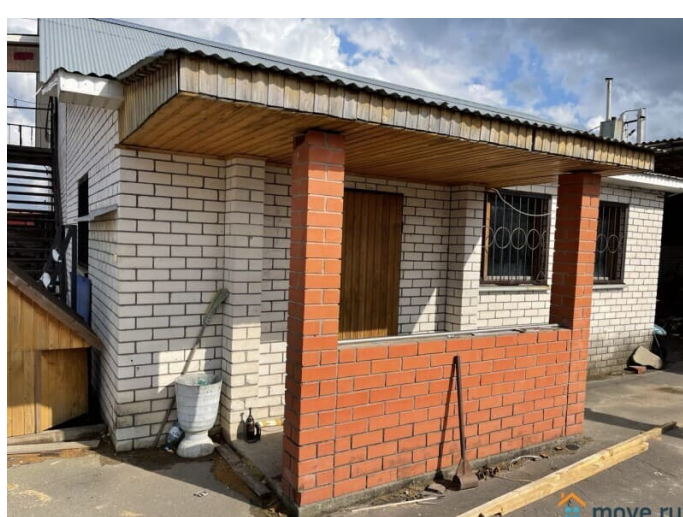
для заметок



Договор купли-продажи 1-A41-43421/2019 от 05.07.2021 года Сведения об ограничениях: В связи с тем, что проход к зданию затруднен (происходит через участок третьего лица), продажа происходит без осмотра. Земельный участок, расположенный под зданием магазина, находится в собственности у третьего лица. При переходе права собственности на Имущество Покупатель приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой Имуществом для его использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник (п.1 ст. 35 Земельного кодекса). Земля не оформлена.











5. План этажа 1. здание Лист 1. Всего листов 2



Выполнил	Исполн	Проверил	Подпись
Ф.И.О.	Ф.И.О.	Ф.И.О.	
Жуков Н.В.	Жуков Н.В.	Жуков Н.В.	



5. План этажа мансарда. здание Лист 2. Всего листов 2



Выполнил	Исполн	Проверил	Подпись
Ф.И.О.	Ф.И.О.	Ф.И.О.	
Жуков Н.В.	Жуков Н.В.	Жуков Н.В.	

