

**Карпочева Ксения**

**79014543553**

**Фатеево, д. 70«Б»**

**4 700 000 ₽**

Фатеево, д. 70«Б»

**Нежилое здание**

Общая площадь

374 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

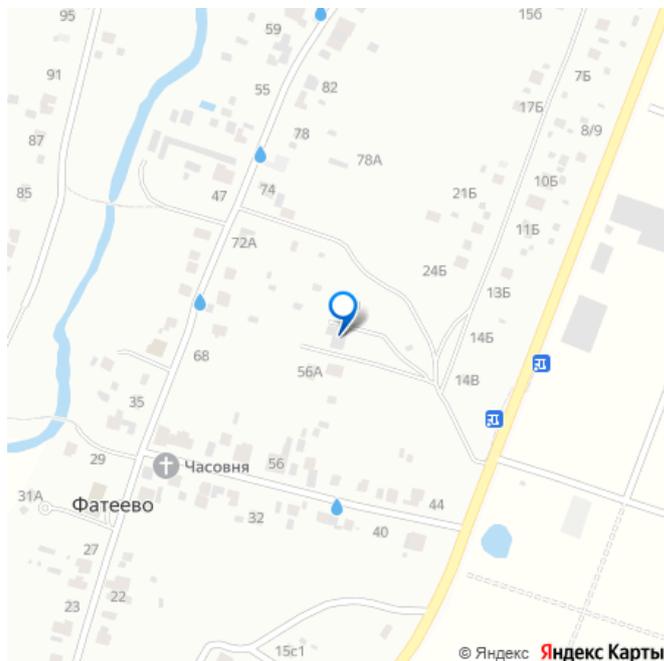
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



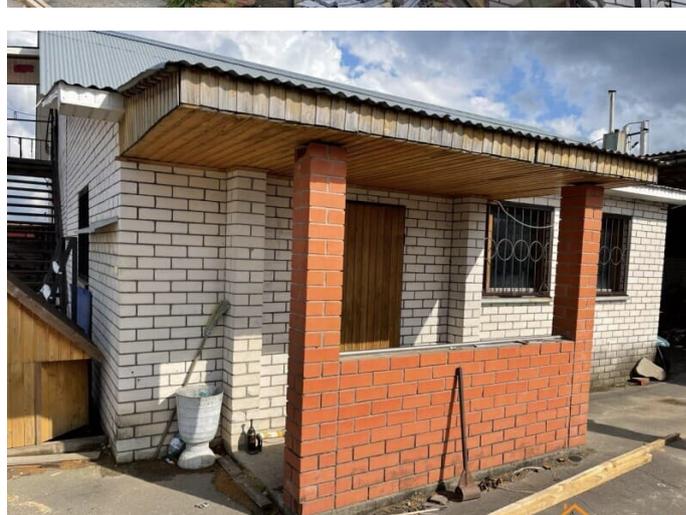
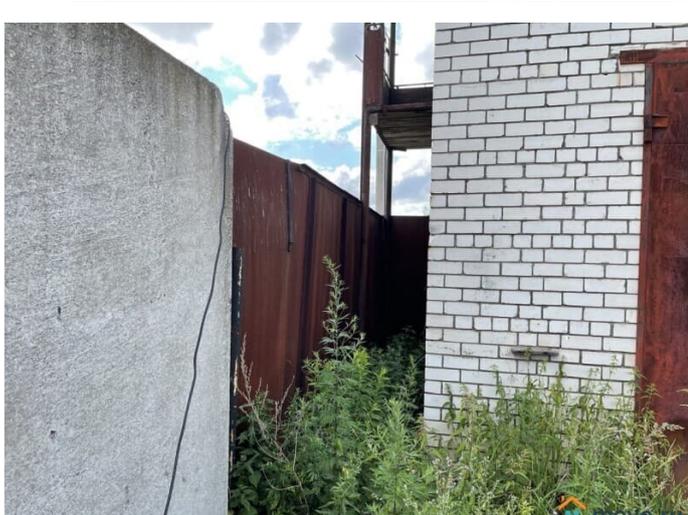
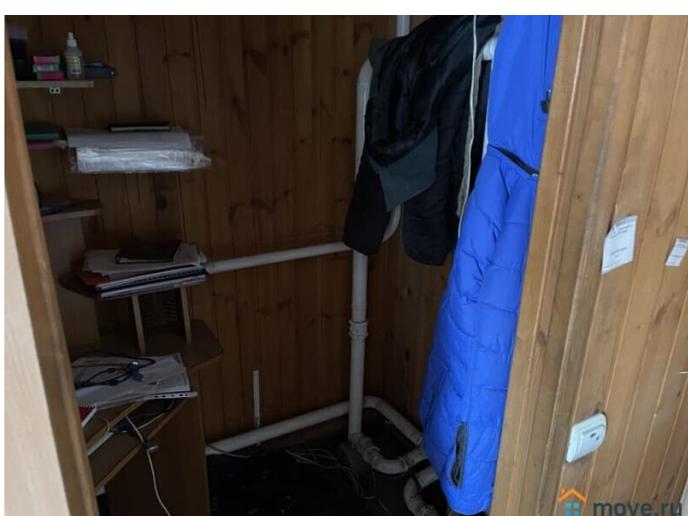
**Описание**

Продается на коммерческих торгах здание магазина. Торги проходят на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» РОСЭЛТОРГ, Номер извещения: СОМ19062500115. Вид объекта: Здание Наименование: Магазин Назначение: Нежилое Материал наружных стен: Из прочих материалов Площадь 374 м<sup>2</sup> Кадастровый номер 50:17:0030113:251 Номер кадастрового квартала 50:17:0030113 Адрес (местоположение): Московская область, Павлово-Посадский р-н., д. Фатеево, д.70"Б" Количество этажей, в том числе подземных: 1 Запись о государственной регистрации права собственности: № 50:17:0030113:251-50/141/2021-9 от 28.07.2021 года Документы-основания права собственности: Договор купли-продажи 1-А41-43421/2019 от 05.07.2021 года Сведения об ограничениях: В



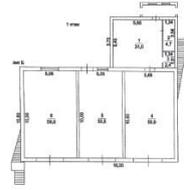
связи с тем, что проход к зданию затруднен (происходит через участок третьего лица), продажа происходит без осмотра. Земельный участок, расположенный под зданием магазина, находится в собственности у третьего лица. При переходе права собственности на Имущество Покупатель приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой Имуществом для его использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник (п.1 ст. 35 Земельного кодекса). Земля не оформлена.



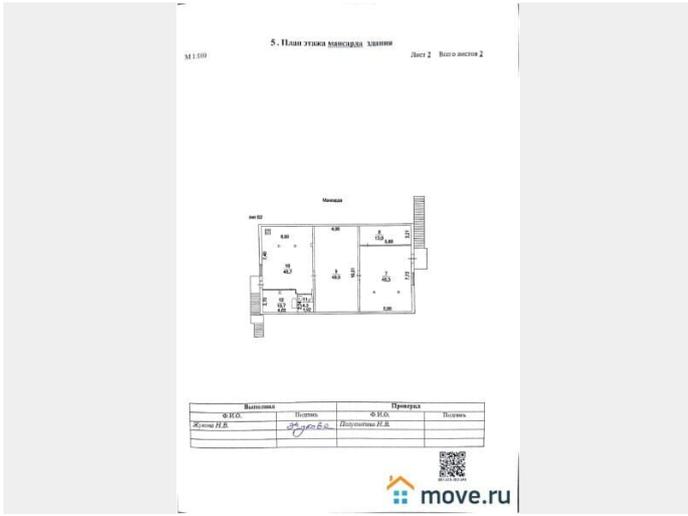




М 1:100 5. План этажа 1 здания Лист 1. Всего листов 2



Выполнил	Кто проверил	Ф.И.О.	Подпись
Жуков Н.В.	Фурсов	Полухин Н.В.	



М 1:100 5. План этажа мансарды здания Лист 2. Всего листов 2



Выполнил	Кто проверил	Ф.И.О.	Подпись
Жуков Н.В.	Фурсов	Полухин Н.В.	

