

Создано: 20.09.2018 в 14:43

Обновлено: 20.01.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/6811846740>

Николай, «Столица Эстейт»

79660255142

Фрязино, пос Новые дома , д. 1а

85 000 000 ₽

Фрязино, пос Новые дома , д. 1а

Шоссе

[Фрязинское](#) ~30 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4000 м²



Детали объекта

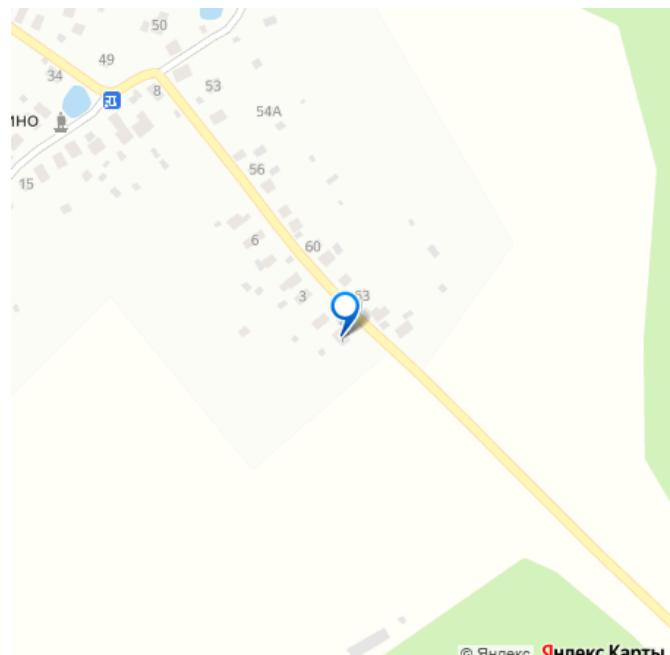
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



Описание

Аренда фабрика с клиентской базой (семечки, орехи) в 30 км от МКАД Помещение 4000 кв.м Фабрику без труда можно трансформировать в кондитерское производство. Либо под свой вид деятельности. Трехэтажная современная фабрика площадью 4000 кв.м полностью укомплектована новейшим оборудованием (оборудование по желанию). Удобный асфальтированный подъезд стоянка на охраняемой территории с капитальным забором. Развитая инфраструктура: Автобусное сообщение с ж/д станцией Фрязево, Павловский Посад, Раменское,

Электросталь, Ногинск Почта и Сбербанк находящиеся в минутах ходьбы. Важным фактом является наличие всех необходимых документов в собственности. Подготовлены все необходимые сертификаты и разрешения. Фабрика полностью оснащена новым импортным и российским качественным оборудованием, расчетанным на выпуск готовой продукции 1000 тонн в месяц. Собственные торговые марки Имеются складские помещения, погрузчики и рохли идут в подарок. Электричество 300 кВт, подведен и подключен газ, централизованное городское отопление, горячее и холодное водоснабжение. На втором этаже здания располагаются просторные, светлые офисные кабинеты с мебелью и техникой, для удобства персонала. Есть функциональная столовая с кухонной мебелью, раздевалки и душевые. Территория охраняется, установлены 30 новых видеокамер, доступ к которым можно получить владельцу на мобильный телефон или персональный компьютер. Варианты продажи: Фабрика продается как коммерческая нежилая недвижимость, а также есть второй вариант как готовый бизнес под ключ (клиентская база+сотрудники) Это ОЧЕНЬ привлекательное предложение! Дополнительная информация по запросу Оперативный показ



