

🕒 Создано: 03.02.2026 в 23:04

Обновлено: 03.02.2026 в 23:04

Фрязино, проезд Спортивный, д. 3

7 700 000 ₽

Фрязино, проезд Спортивный, д. 3

Улица

[проезд Спортивный](#)

Шоссе

[Фряновское](#) ~24 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

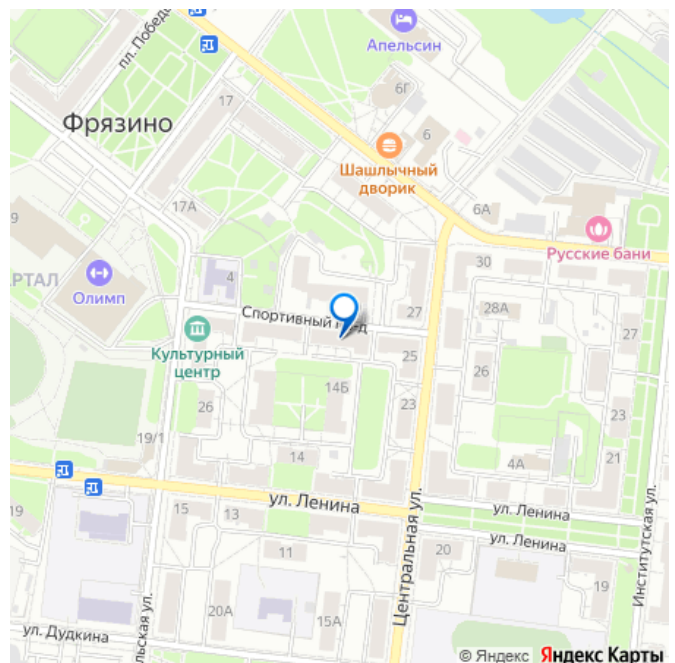
Строение

Блочное

<https://move.ru/objects/9288693079>

**Агентство недвижимости , Агентство
недвижимости Орион
79258334953**

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1957 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаю вашему вниманию уникальную 3х-комнатную квартиру в г. Фрязино, Спортивный проезд, д. 3. Квартира расположена на 2 этаже 3х этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 72 кв.м., жилые изолированные комнаты 15+16+16 кв.м., кухня 6,5 кв.м., раздельный с/у, просторный коридор 13 кв.м. Квартира светлая, просторная с удобной планировкой, позволяющая рационально использовать пространство. Частично оснащена необходимой мебелью и техникой, что позволит сразу заселиться. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Высокие потолки 3,3 м. придают квартире особый шарм и создают атмосферу уюта. Благодаря расположению окон на три стороны ощущается визуальная открытость

пространства - вид из окон не ограничен одной перспективой. Квартира без балкона. Комфортный микроклимат: возможность проветривания с разных направлений. Вокруг превосходно развитая инфраструктура: общеобразовательная школа, детский сад, городские и частные поликлиники, спортивный комплекс с бассейном, сетевые магазины, отделение Сбербанка, МФЦ, салоны красоты и многое другое. В непосредственной близости места для проведения досуга и отдыха всей семьей: лесопарковая зона, озеро. Удобное транспортное сообщение: 5 мин. пешком до ж/д станции (1ч на электричке до м. Комсомольская), остановка общественного транспорта (40 мин на автобусе до м. Щёлковская). Один взрослый собственник. Квартира без обременений и залогов. Прямая продажа. Квартиру можно купить с использованием средств материнского капитала и ипотечного кредита, жилищного сертификата. Мы оказываем весь комплекс услуг по покупке квартиры, осуществляем юридическое сопровождение сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры и создать в ней свой уютный уголок. Просмотр по предварительной договоренности. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!!!



