

Создано: 14.10.2025 в 15:16

Обновлено: 21.11.2025 в 14:08

## Фрязино, улица Институтская, д. 12

# 14 500 000 ₽

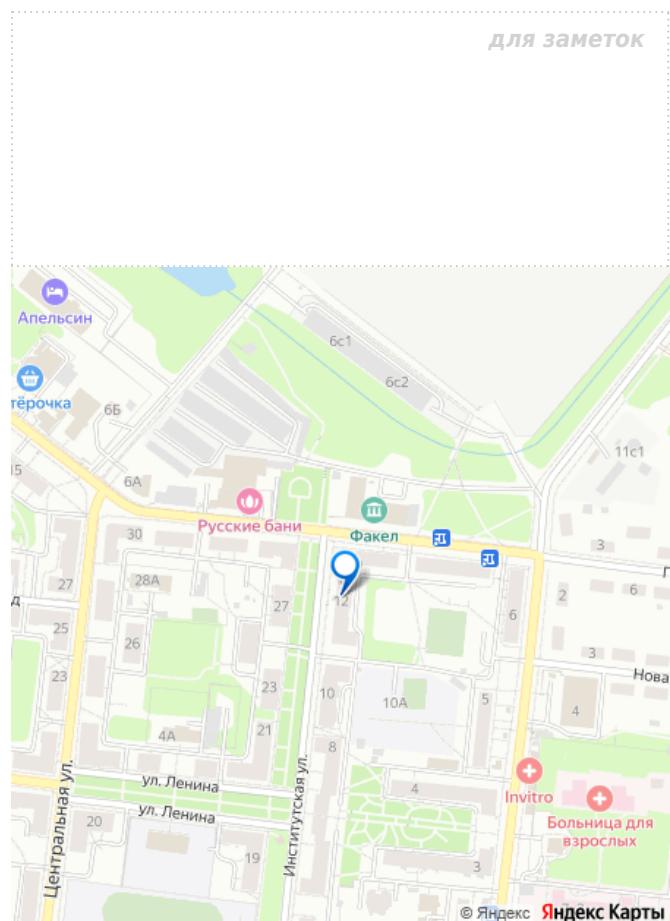
Фрязино, улица Институтская, д. 12

Улица

[улица Институтская](#)

Шоссе

[Фрязинское](#) ~23 км от МКАД



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

81 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1947 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уникальную 4-х комнатную квартиру в центральном районе г. Фрязино, ул. Институтская, д. 12. Квартира расположена на 3 этаже 4 этажного дома.

Общая площадь квартиры составляет 122 кв.м., жилые изолированные комнаты 18+20+21+22кв.м. выходят на две стороны, распашонка. Имеется два не застекленных балкона, кухня 11 кв.м., раздельный с/у в плитке, просторная ванная комната площадью 8 кв.м., свободный холл 20 кв.м.

Квартира светлая, просторная с удобной планировкой, позволяющая рационально использовать пространство. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Высокие потолки 3,2 м придают

квартире особый шарм и создают атмосферу пространства, уюта и света. Квартира частично оснащена необходимой мебелью и техникой, что позволит сразу заселиться. Сделан хороший ремонт, не требующий дополнительных капитальных вложений. Отличное месторасположение дома. Дом расположен в центральном районе города, инфраструктура в шаговой доступности: рядом общеобразовательная школа, детские сады, спортивный комплекс с бассейном, кинотеатр, торговый центр, поликлиника, больница, сетевые магазины, салоны красоты, МФЦ. Удобное транспортное сообщение: 7 мин. пешком до ж/д станции (1ч на электричке до м. Комсомольская), остановка общественного транспорта рядом с домом (40 мин на автобусе до м. Щёлковская). Один взрослый собственник, более 5-ти лет. Квартира без обременений и залогов. Прямая продажа. Квартиру можно купить с использованием средств материнского капитала, жилищного сертификата, ипотечного кредита и др. Мы оказываем весь комплекс услуг по покупке квартиры, осуществляем юридическое сопровождение сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры и создать в ней свой уютный уголок. Просмотр по предварительной договоренности. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!!!

