

🕒 Создано: 08.04.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:40

**Агентство недвижимости , Агентство  
недвижимости Орион  
79258334953**

**Фрязино, улица Институтская, д. 12**

**2 300 000 ₺**

Фрязино, улица Институтская, д. 12

Улица

[улица Институтская](#)

Шоссе

[Фряновское](#) ~23 км от МКАД

### Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

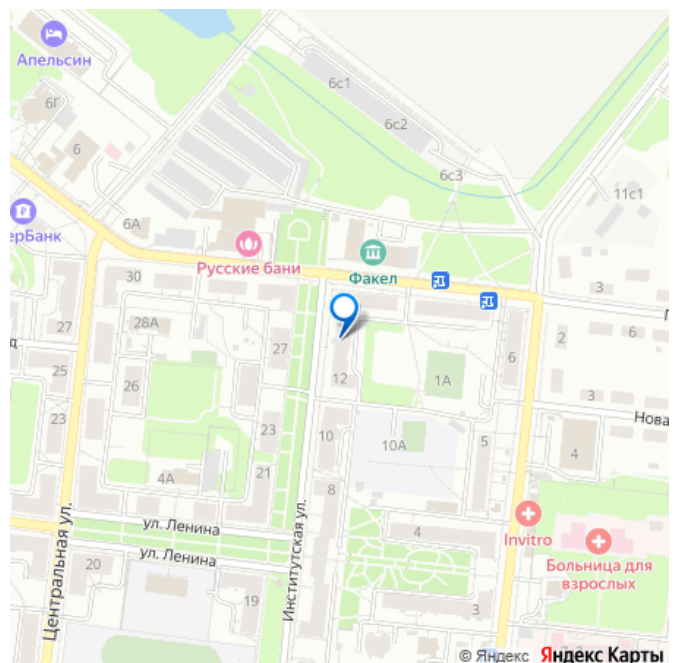
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

для заметок



Покрытие пола

паркет

Вид из окна

на улицу

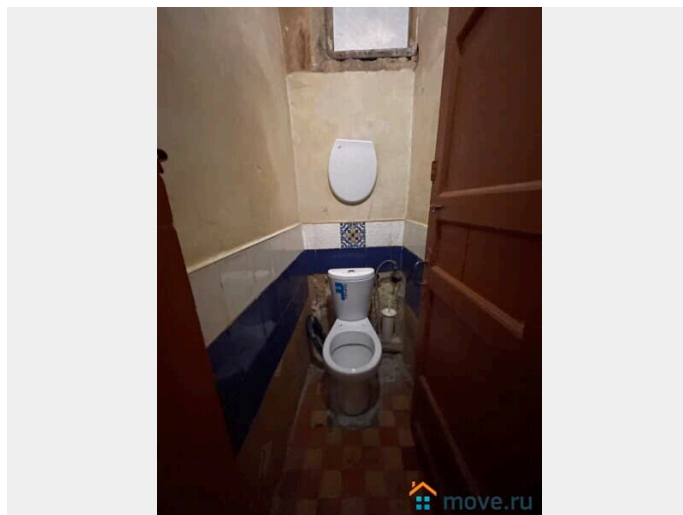
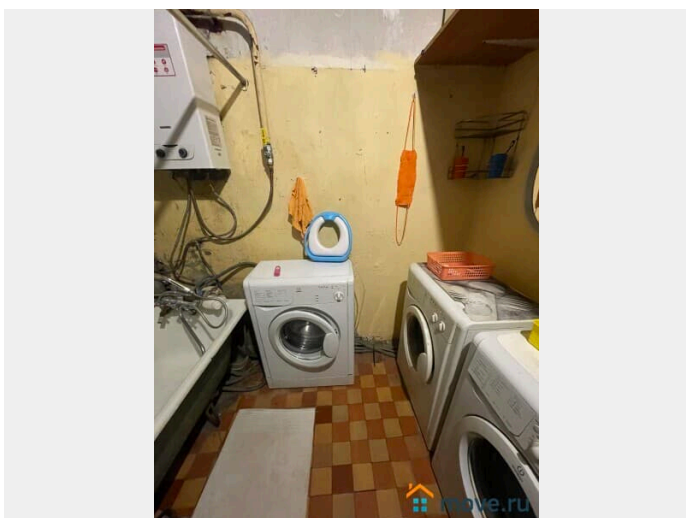
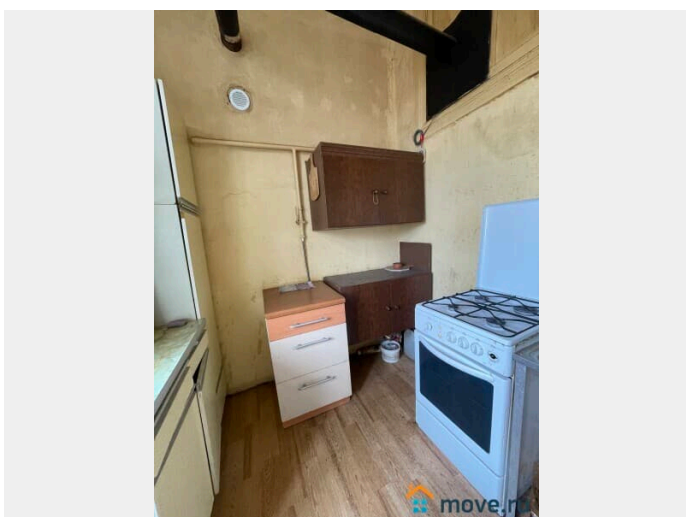
Ремонт

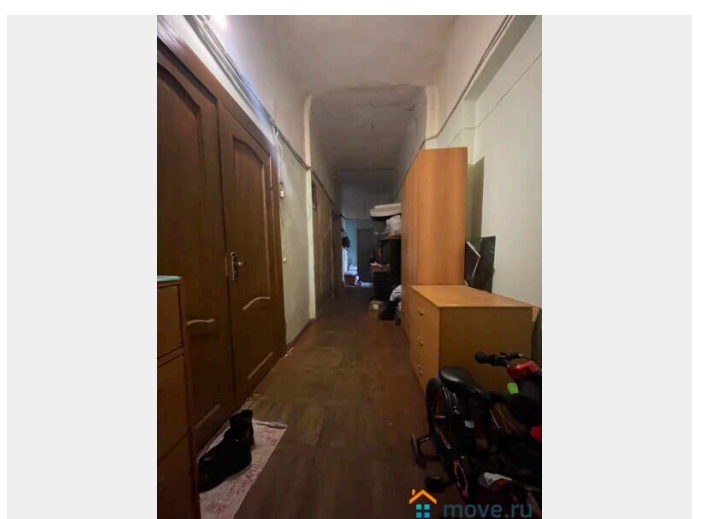
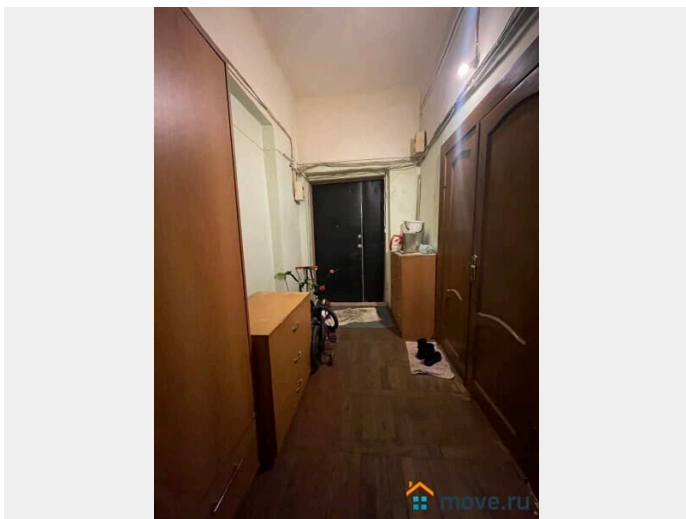
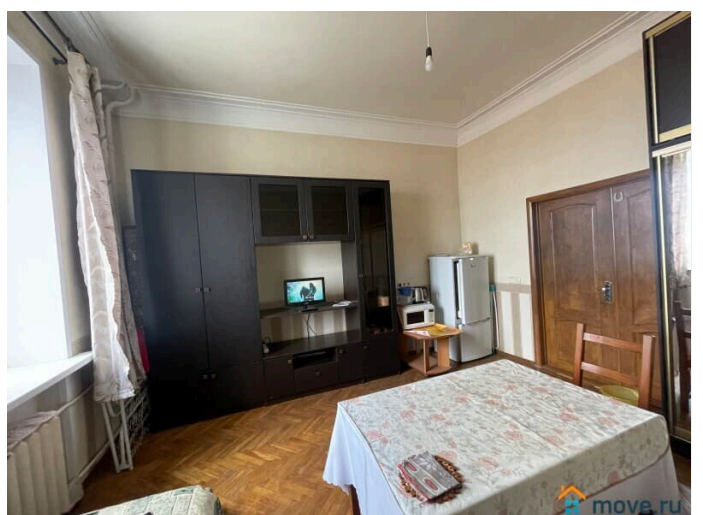
косметический

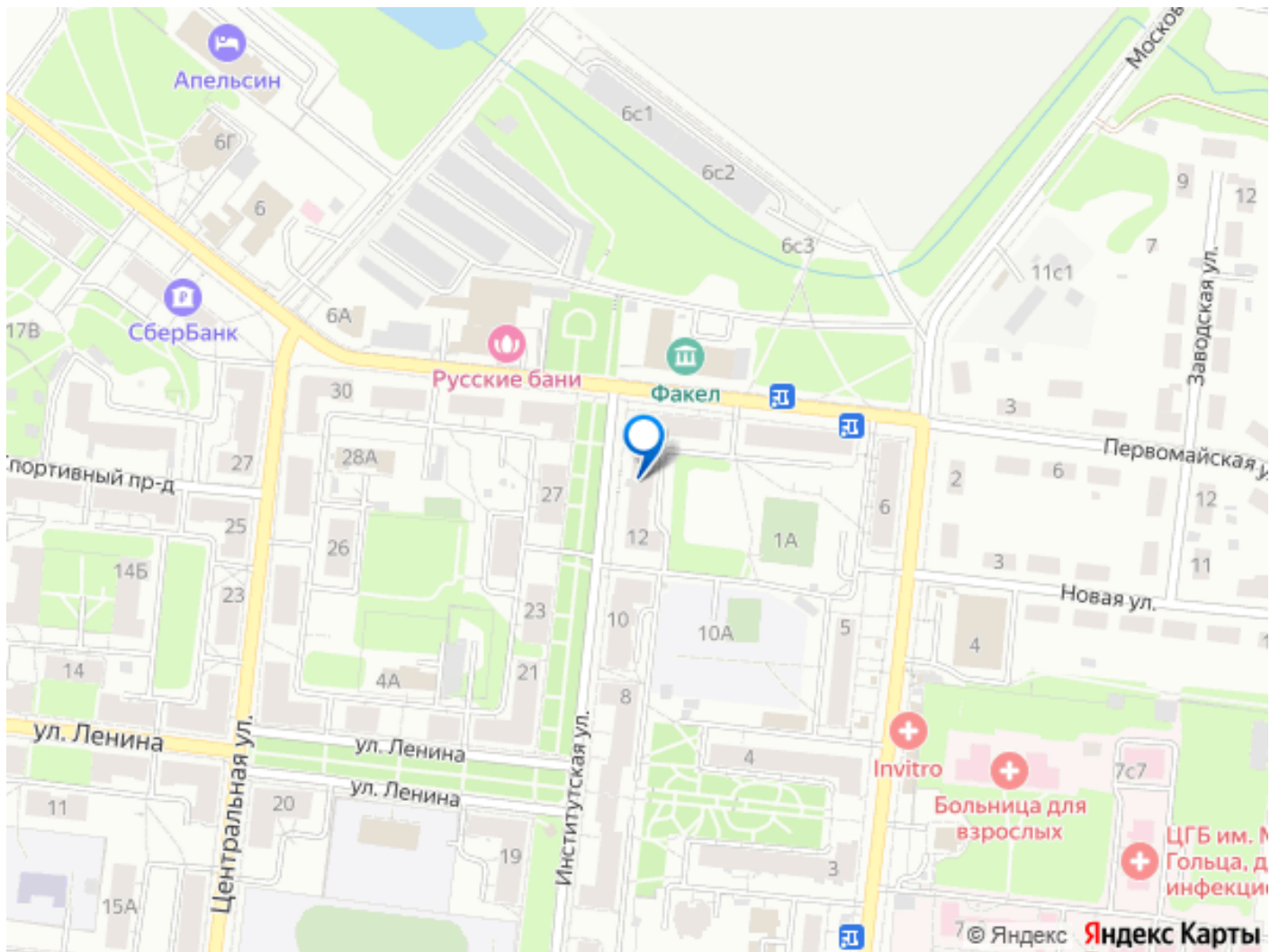
## Описание

Продается уютная выделенная комната в 4-х комнатной квартире, расположенная по адресу: г. Фрязино, ул. Институтская, д. 12, расположенная на 3 этаже 4-х этажного дома. Комната общей площадью 18 кв.м. в хорошем состоянии. Высокие потолки 3,2 м придают комнате особый шарм и создают атмосферу пространства, уюта и света. Комната оснащена необходимой мебелью и техникой, что позволит сразу заселиться. Сделан косметический ремонт с заменой электропроводки, не требующий дополнительных капитальных вложений. Места общего пользования в приличном состоянии: просторная кухня 11 кв.м., большая прихожая 20 кв.м., отдельный с/у. Раздельные лицевые счета. Соседи приличные проживают самостоятельно, не арендаторы. Отличное месторасположение дома, инфраструктура в шаговой доступности: рядом общеобразовательная школа, детские сады, спортивный комплекс с бассейном, кинотеатр, торговый центр, поликлиника, больница, сетевые магазины, салоны красоты, МФЦ. Удобное транспортное сообщение: 7 мин. пешком до ж/д станции (1ч на электричке до м. Комсомольская), остановка общественного транспорта рядом с домом (40 мин на автобусе до м. Щёлковская). Один взрослый собственник,

более 5-ти лет. Прямая продажа. Комнату можно купить с использованием средств материнского капитала, ипотечного кредита, жилищного сертификата и др. Просмотр по предварительной договоренности. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!!!







Move.ru - вся недвижимость России