

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)
79263285996**

Гарутино, снт Гарутино, д. 68

200 000 ₽

Гарутино, снт Гарутино, д. 68

Шоссе

[Новорижское](#) ~120 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

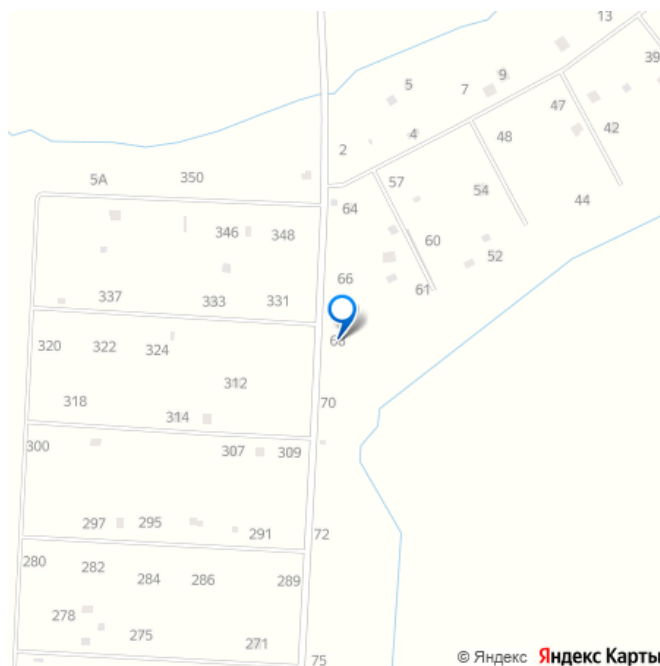
[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Продаётся оформленный дачный земельный участок в садовом товариществе Гарутино в районе деревни Гарутино Волоколамского городского округа Ново-рижского направления Московской области. Площадь участка 12 соток. Межевание проведено, кадастровый учёт с определением границ, адрес присвоен. Размер по сторонам 26 м. по фасаду и тыльной границе, 47 м. по бокам. Вдоль фасадной границы участка центральная дорога товарищества и линия электропередач с возможностью подключения хорошей мощности. Участок без поросли, не обработан (поле). За участком

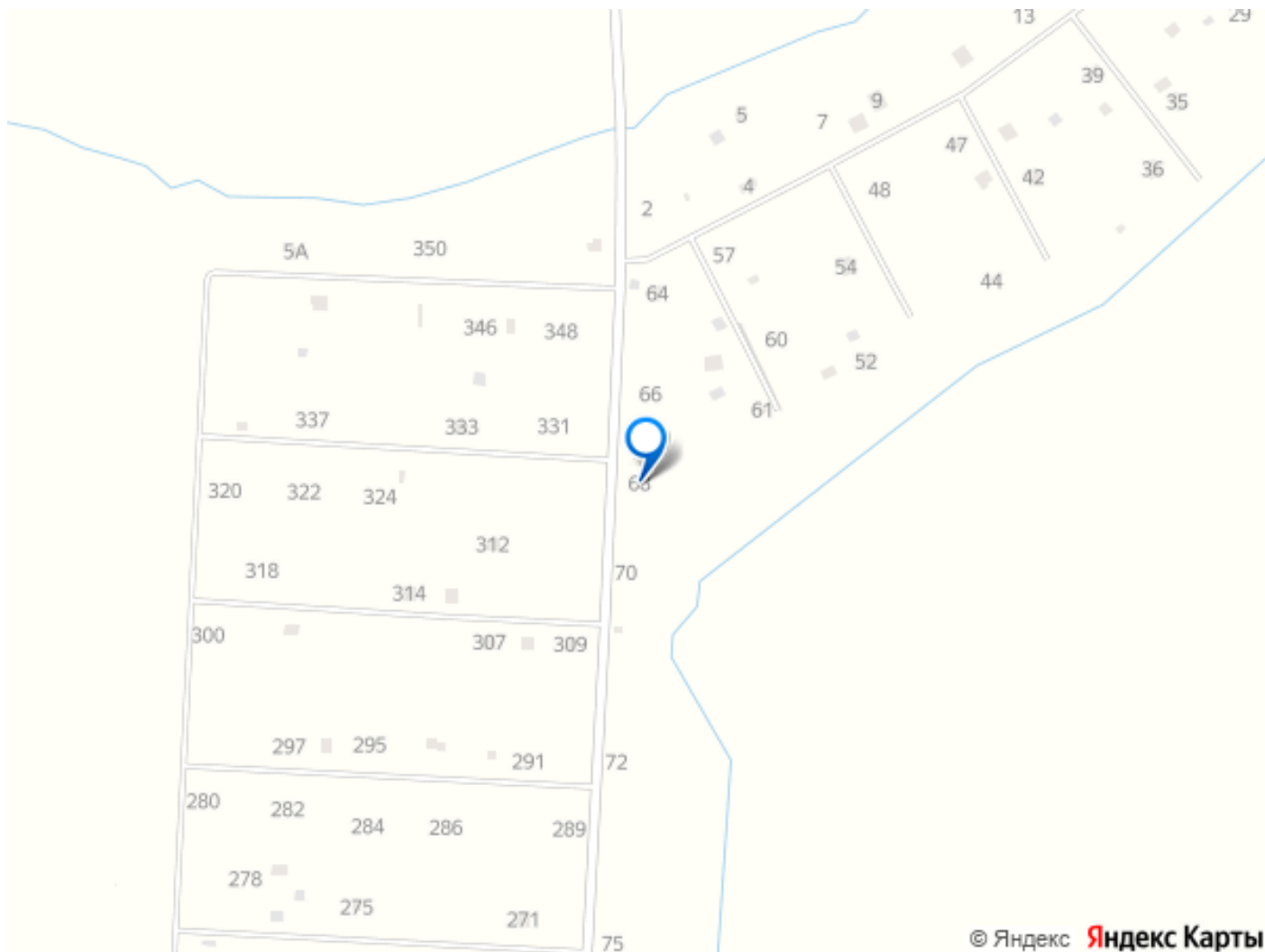
для заметок



крупный ручей, благодаря которому вода быстро уходит и на участке всегда сухо. СНТ крупное, есть контейнеры для ТБО, сторожка, видео-наблюдение на въезде. В шаговой доступности лесной массив и крупный водоём (ок. 1 км. от участка.). Возможен проезд как личным транспортом, так и общественным до села Ярополец, далее ок. 3-х км. пешком. Товарищество тупиковое, местность тихая, вокруг зелено и живописно. Отличное место для строительства загородной дачи. Участок в собственности одного взрослого дееспособного лица с 2008 года на основании договора купли-продажи. На сделку предоставим все необходимые документы и полностью её сопроводим "под ключ", с помощью в обеспечении безопасных расчётов, подачей на регистрацию и пр. Цена участка 200 т.р. Все юридические процедуры в подарок покупателю! Просмотр с участием агента строго по предварительной договоренности по телефону за сутки. Самостоятельно можете осмотреть в любое удобное время, ограничений никаких. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России