

Газопровод, Газопровод

**110 000 000 ₺**

Газопровод, Газопровод

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

### Коттедж

Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

356 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

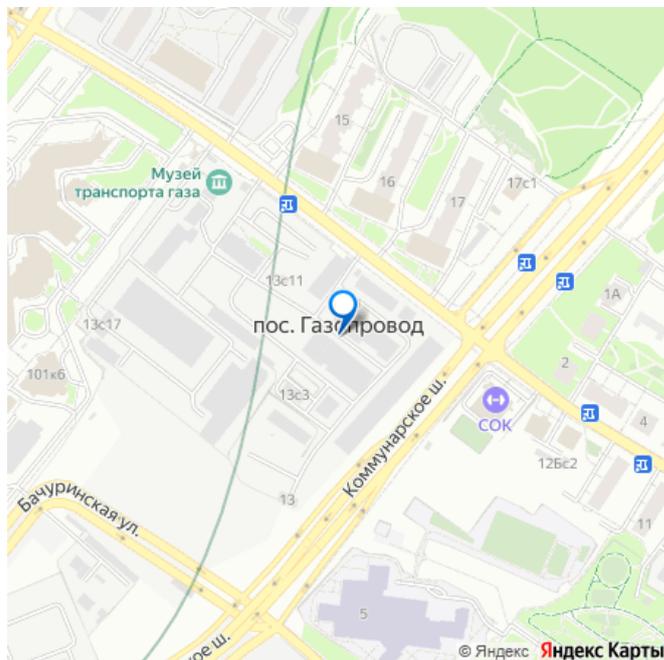
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Лот: 69347. Калужское ш., 3 км от МКАД, Газопровод. Кирпичный коттедж в закрытом посёлке 356 кв.м. на 12 сотках "под ключ" с мебелью и техникой. Прописка Москва. Идеальный вариант для большой семьи или

для заметок



двух семей. Есть возможность разделить на две половины каждая со своей кухней, санузлами и т.д. либо объединить в большой дом. Фундамент - монолитная лента, перекрытия - железобетонные плиты. Стены - керамоблоки толщиной 0,45 метра с утеплением базальтом 100мм и внешней отделкой. Окна - двойные стеклопакеты, три стекла. Кровля - мягкая черепица с утеплением 200 мм, мембраной изнутри и ветрозащитой сверху. Прочный и тёплый дом. В каждой половине есть прихожая, дальше - лестничный холл с выходом в кухню - столовую площадью 32 кв.м. или в гостиную 31 кв.м. Рядом с лестницей на второй этаж (из ясеня, ручной работы, не скрипит) санузел первого этажа. На втором этаже небольшой холл, три просторных спальни 18, 19,5 и 22 кв.м, гардеробная и санузел площадью 12,6 кв.м. Лестница ведёт на мансардный этаж открытой планировки, где есть ещё одна спальня. К дому пристроена большая крытая веранда с большой площадью остекления с красивым видом на участок. Участок 12 соток ровный, прямоугольный, ухоженный. Растут плодовые и декоративные деревья, кустарники, цветы. Территория перед домом и дорожки замощены брусчаткой. Построена полностью закрытая, стеклянная беседка, можно использовать как барбекю, оранжерею и т.д. Есть два небольших хозблока для садовой утвари. С фасадной стороны два навеса и площадка под несколько автомобилей. Коммуникации - газ, электричество, вода и канализация, все магистральные, действующие. Газовые котлы "Viessman" - напольные, чугунные, надёжные. Есть интернет, система кондиционирования, дренаж на участке. Всё сделано очень качественно и обслуживается регулярно. Посёлок закрытый, въезд по пропускам. Дом

на дальней от шоссе улице, дороги асфальт, чистятся регулярно, уличное освещение. Очень небольшая ежемесячная оплата. Рядом достраивается жилой комплекс, в том числе в пешей доступности будут школы, детсады, кафе, магазины. Метро Корниловская в 1,5 км, удобный выезд на Калужское шоссе в 3 км от МКАД.

