

Создано: 11.01.2024 в 11:48

Обновлено: 19.12.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/6917167308>**Загородный Мир****79154250348****Герасимиха****54 990 000 ₽**

Герасимиха

Шоссе

[Ярославское](#) ~45 км от МКАД**Коттедж**

Жилая площадь

260 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

585 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

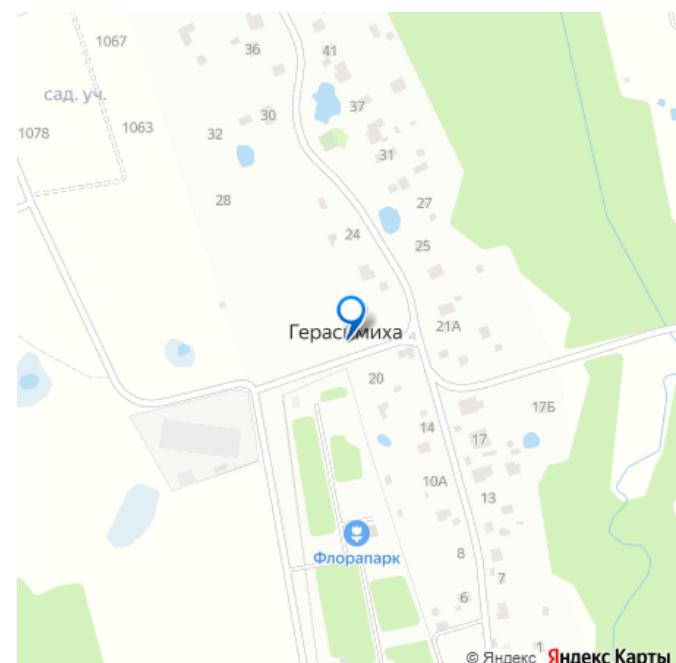
Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

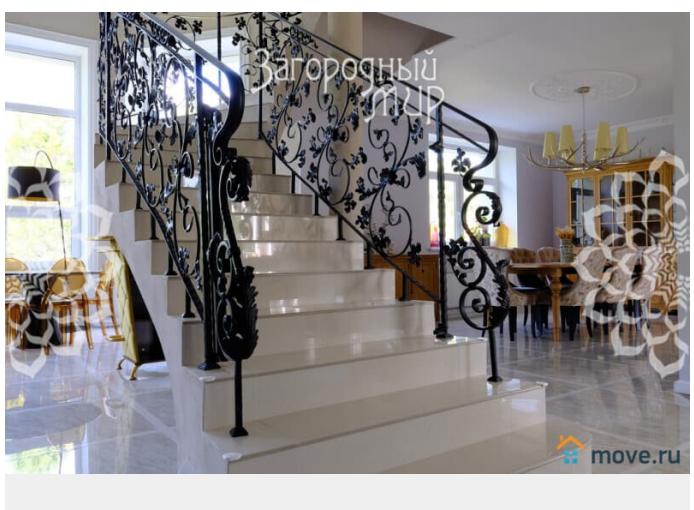
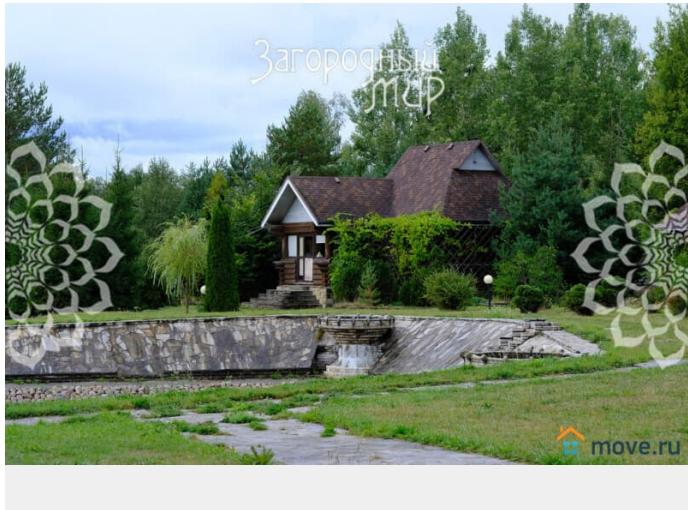
Лот: 65278. Ярославское ш., 45 км от МКАД, Герасимиха. Дом на большом лесном участке. Каменный классический дом, площадью 585 кв.м с отделкой «под ключ». На первом этаже: огромная гостиная-столовая с потолком 7 метров и огромными окнами с видом на сад, оборудованная кухня, спальня, санузел, гараж на две автомашины, веранда



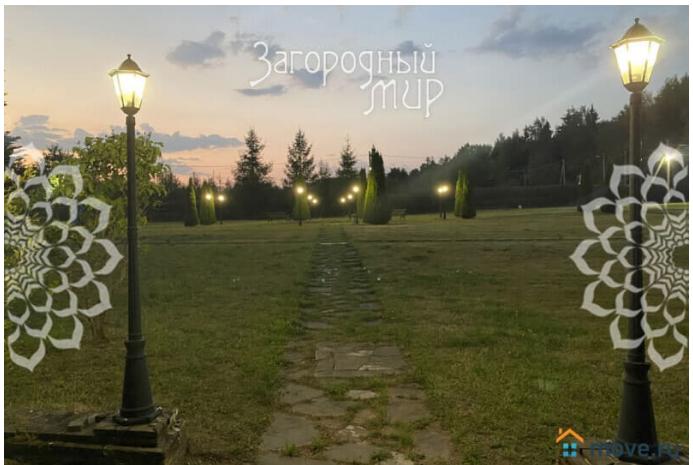
с видом на парк, уличной мебелью и газовым грилем Weber. На втором этаже: 4 спальни (или кабинет и три спальни), две из которых с собственным санузлом, просторная ванная, балкон. На цокольном этаже: спа-зона с джакузи, игровая комната с бильярдом и мини-футболом, кинозал, винный погреб и складские помещения. В отделке использованы премиальные материалы: итальянский мрамор, гипсовая лепнина, изготовленная вручную. Дорогая сантехника, свет. Есть дорогая премиальная мебель из массива дерева, изготовленная на заказ.

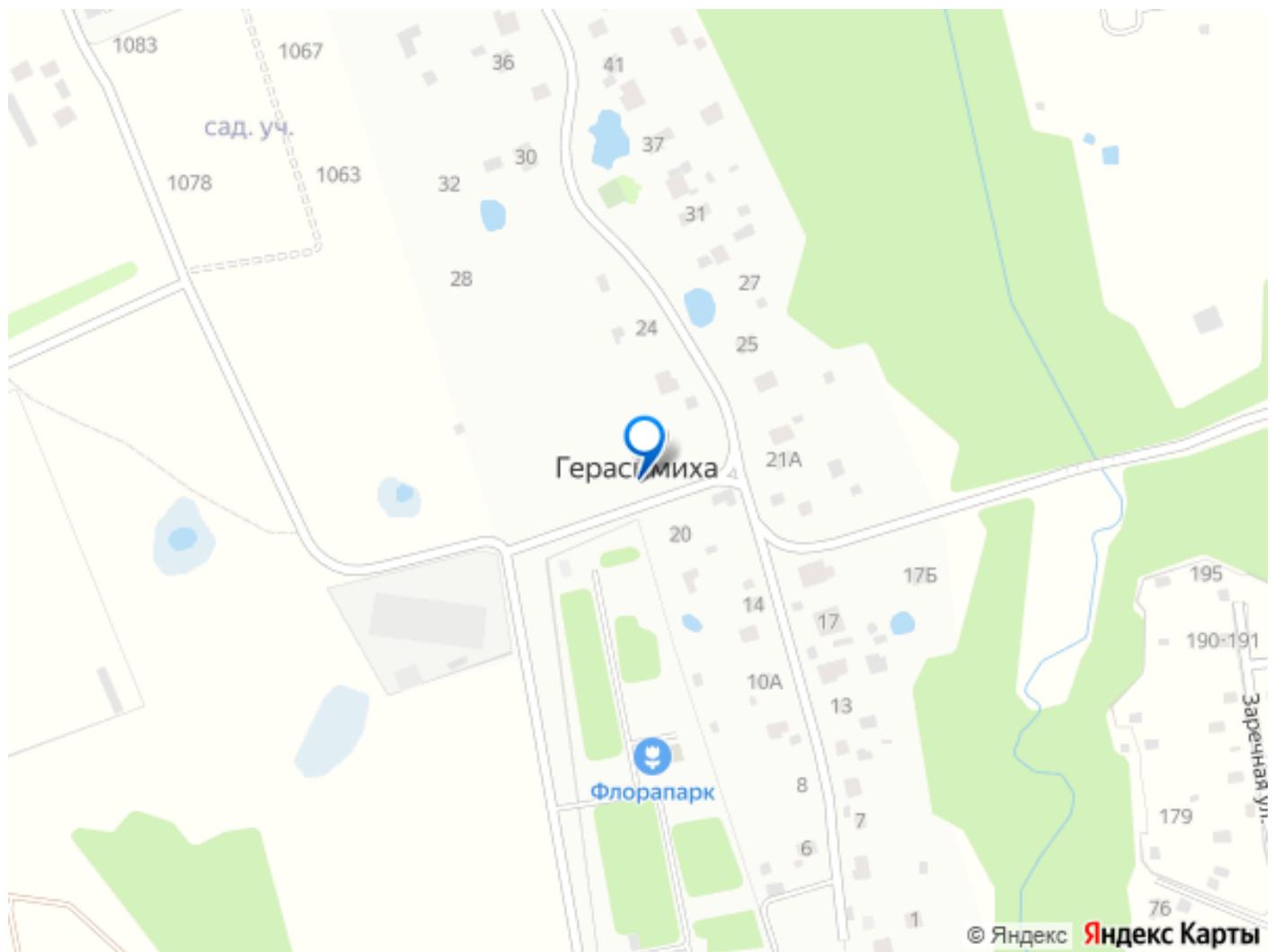
Участок 2,5 га огорожен высоким забором: русская баня-сруб (на дровах) с комнатой для проживания, большая беседка для барбекю, костровая площадка с чугунной чашей, теннисный корт, большой пруд и декоративный прудик, детский городок и батут, несколько фонтанов и хозяйствственные постройки, парковка на 8 автомашин и вертолётная площадка. Выполнены ландшафтные, дренажные и работы по освещению участка, посажены огромные 15 метровые ели. Много декоративных и плодовых деревьев. Коммуникации: Электричество - 25 кВт (тариф деревенский), собственная скважина и профессиональная система очистки воды, современный септик (не требует откачки). Отопление - дизельный котел. В доме и на участке установлено видеонаблюдение. Интернет - собственная оптоволоконная линия 500 мбит. Пультовая охрана Securon с уличными датчиками движения. Отличный круглогодичный подъезд. В непосредственной близости конно-спортивный клуб, флорапарк, несколько фермерских хозяйств. В ближайшей доступности несколько ферм с натуральными продуктами. В 30 минутах горнолыжный курорт Сорочаны, в 40 минутах

Яхрома и комплекс Волен. Недалеко этнопарк  
Кочевник и музей-усадьба Абрамцево.  
Участок в зоне обслуживания Глобуса, Озона,  
Перекрестка. Дом расположен в  
экологическом районе Подмосковья с  
множеством пеших и лыжных троп.  
Чистейший воздух, совсем рядом грибной  
лес, река Яхрома и каскад озёр.









Move.ru - вся недвижимость России