

Создано: 25.02.2025 в 11:22

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9273361978>**Загородный Мир****79154250348****Голиково****8 630 000 ₽**

Голиково

Шоссе

[Дмитровское](#) ~80 км от МКАД**Дом**

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

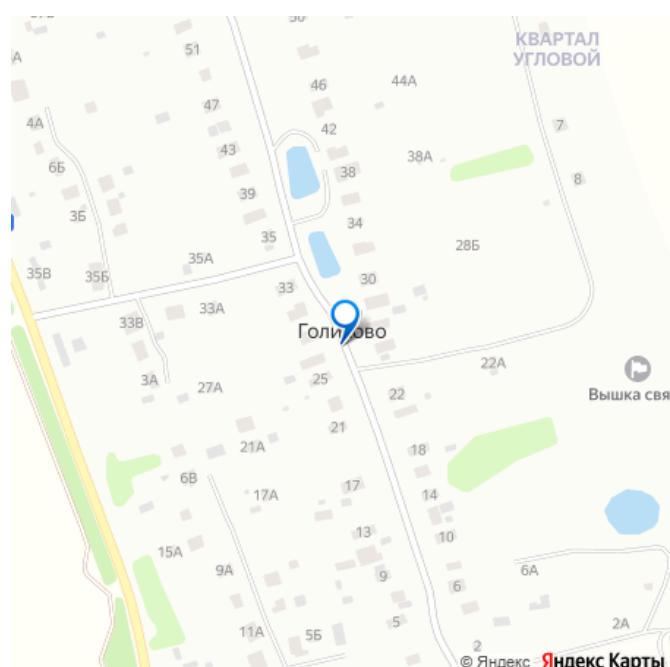
Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, отопление, водопровод, канализация, электричество

**Описание**

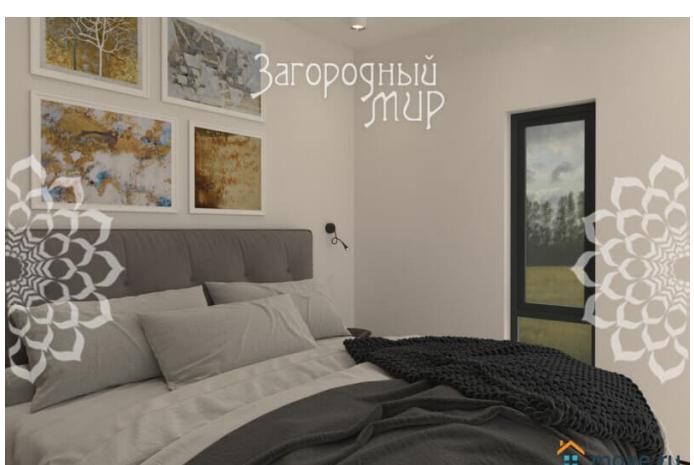
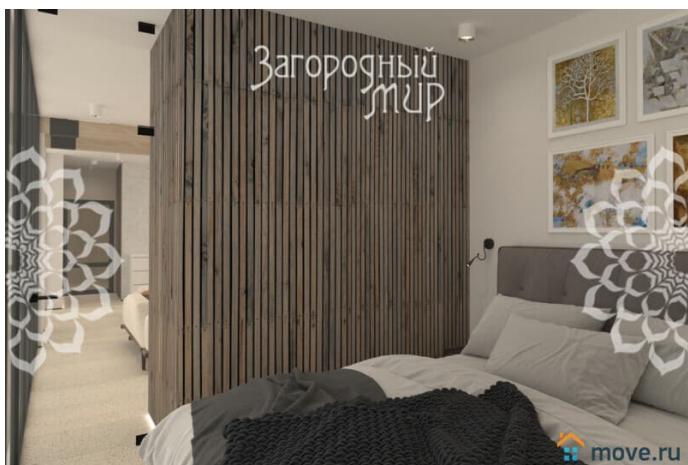
68726. Ленинградское ш., 80 км от МКАД, Голиково. Новый Дом в поселке «Солнечный берег-2» расположенный в живописном месте на берегу водохранилища «Солнечное» Клинского района. Общая лошадь 100 кв.м, с отделкой под "ключ". Фундамент дома: железобетонный, забивной. Технология стен: комбинированная - газобетонный блок,

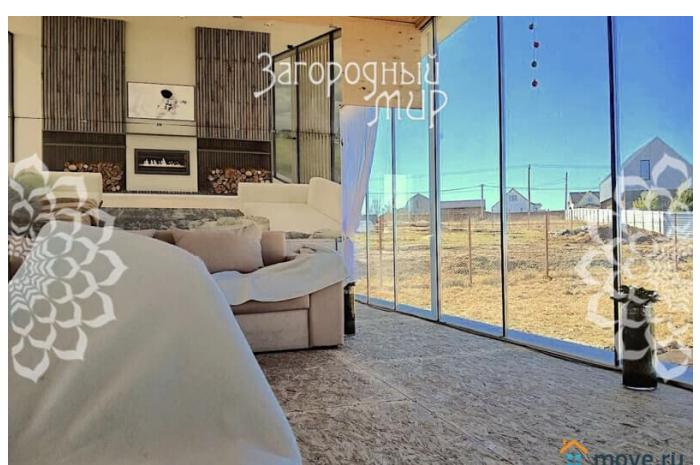
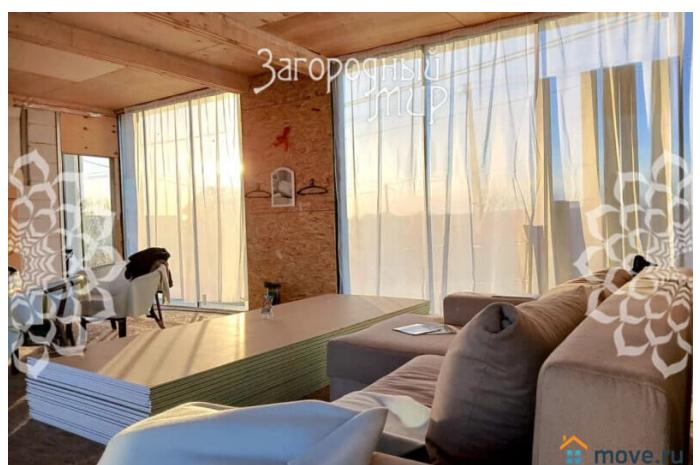


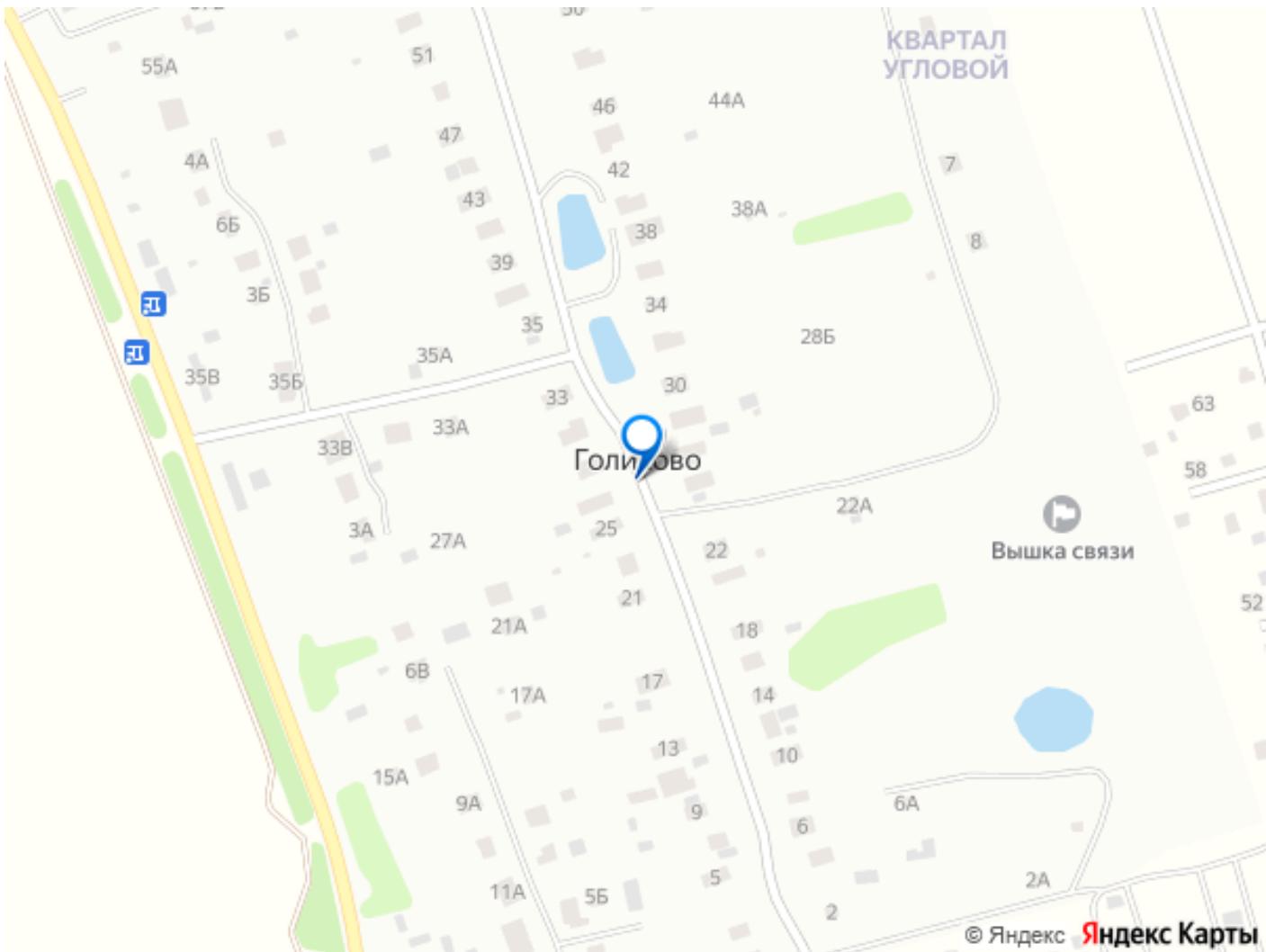
металлические колонны, утеплённый ЛСТК.

Перекрытия: едино-связная деревянная - "диск жёсткости". Помимо качественного ремонта, выполненного согласно дизайн-проекту, профессиональными строителями, Покупатель получает стильный газовый камин, мультизональное освещение, бионический горячий пруд-бассейн на террасе, настоящий каменный кухонный остров, умное управление климатом, голосовое управление шторами. Дом зарегистрирован с назначением "Жилой" (открыта прописка). Очень удобная планировка: просторная кухня-гостиная, 2 изолированные спальни, бойлерная, кладовая, с/у и большая терраса с бассейном как прекрасное дополнение к дому. Во всем доме панорамное остекление, что делает его очень светлым. Проектом предусмотрена (в будущем, в случае необходимости) модульная функция быстрого увеличения площади дома. Можно добавить 2 спальни и санузел, увеличив жилую площадь до 110 кв.м. В доме есть все необходимые коммуникации: электричество 15 кВт, скважина, септик, Wi-Fi. В качестве основного отопления по всему дому уложен теплый пол, управлять можно со смартфона. Участок 14 соток. Правильной формы, спланирован. Частично огорожен. Посажены молодые фруктовые и лесные деревья. Хороший круглогодичный подъезд, въезд через шлагбаум. Прекрасные соседи, многие живут круглый год. На территории посёлка: закрытый благоустроенный пляж, зона для отдыха и рыбалки, детская площадка, беседка. В шаговой доступности магазин и остановка общественного транспорта. Ходит школьный автобус. Совсем рядом грибной лес. Дом возможно использовать и для коммерческого загородного отдыха - для

сдачи на уикенды/каникулы семьям и  
семейным парам. Готовы взять в  
доверительное управление.







Move.ru - вся недвижимость России