

**Голубое, д. 18а**

**1 080 000 ₽**

Голубое, д. 18а

Шоссе

[Пятницкое](#) ~25 км от МКАД

## Нежилое здание

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

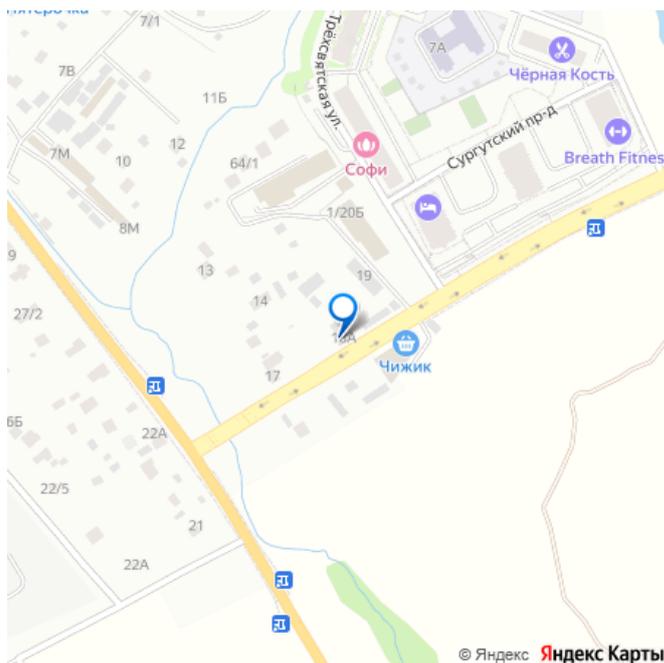
## Описание

Предлагаем вашему вниманию, строящееся здание торгового назначения, площадью 540 кв.м. по адресу: МО., г.о. Солнечногорск, п.г.т. Голубое, д. Жилино. Ввод в эксплуатацию осень 2026 г. Современный проект позволяет разместить арендатора любого формата от розничной торговли до оптовой, будь то продуктовый магазин, мебельный, спортивный или иное направление. Возможно заключение долгосрочного договора и получение необходимой лицензии. Высокий трафик обеспечивает расположение вблизи оживленного перекрестка с Пятницким шоссе, на первой линии со стороны п.г.т.

**Влад**

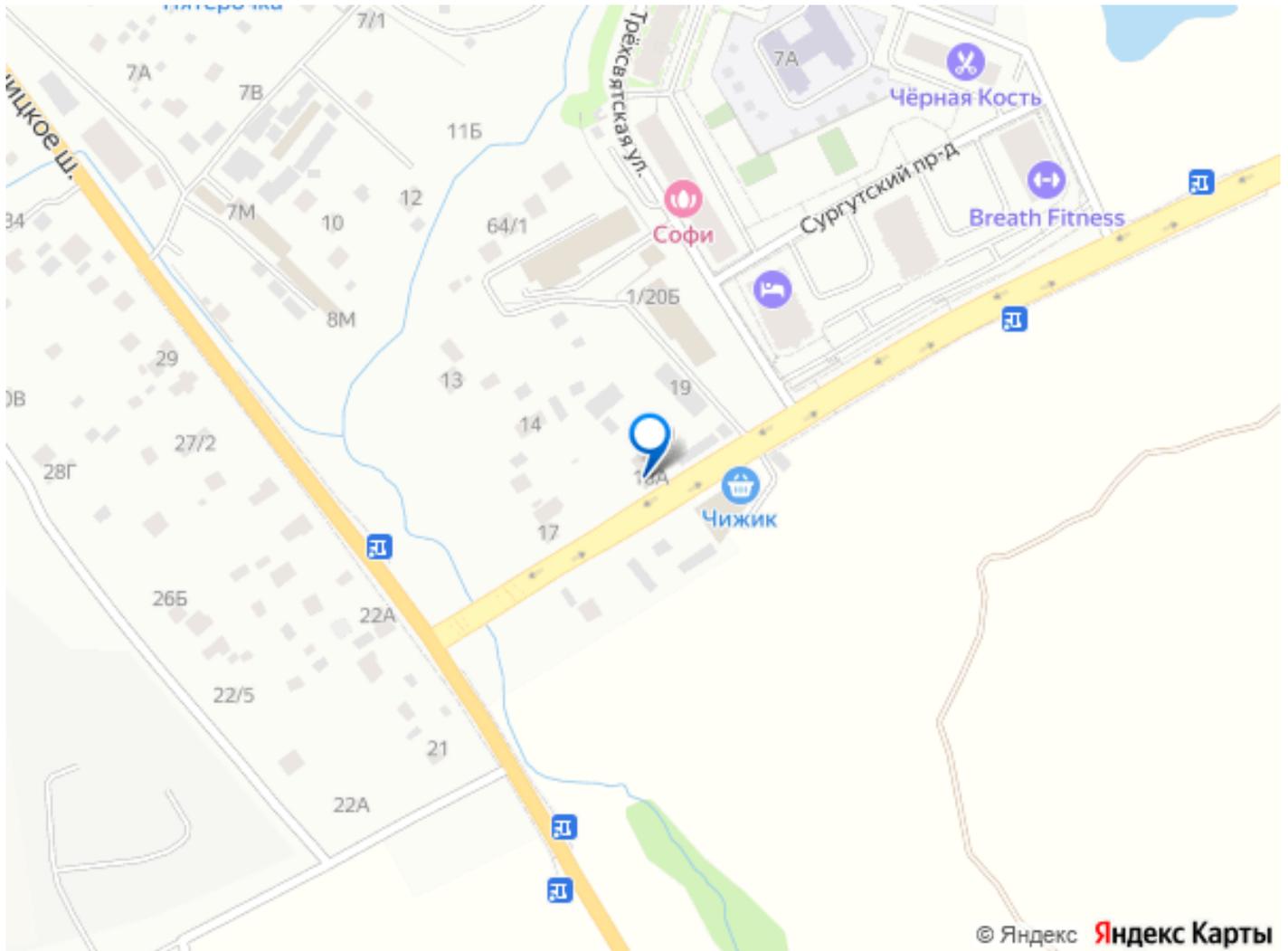
**79175978917**

для заметок



Голубое. Прямая видимость более 100 метров. На фасаде здания, а также перед входом возможно размещение вывески полного формата. Недалеко остановка рейсовых автобусов, в г. Зеленоград к станции МЦД-3 Зеленоград-Крюково, так и до метро: Пятницкое шоссе, Митино, Сходненская. Перед входом в здание оборудована бесплатная парковка. Здание оснащено водоснабжением, канализацией. Выделенные мощности по электроэнергии порядка 100 кВт. Прямая аренда от собственника. Готовы заключить преддоговор. Возможен торг. Заинтересовались? Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России