

Горбово, улица Центральная, д 3

15 000 000 ₽

Горбово, улица Центральная, д 3

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Минское](#) ~85 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

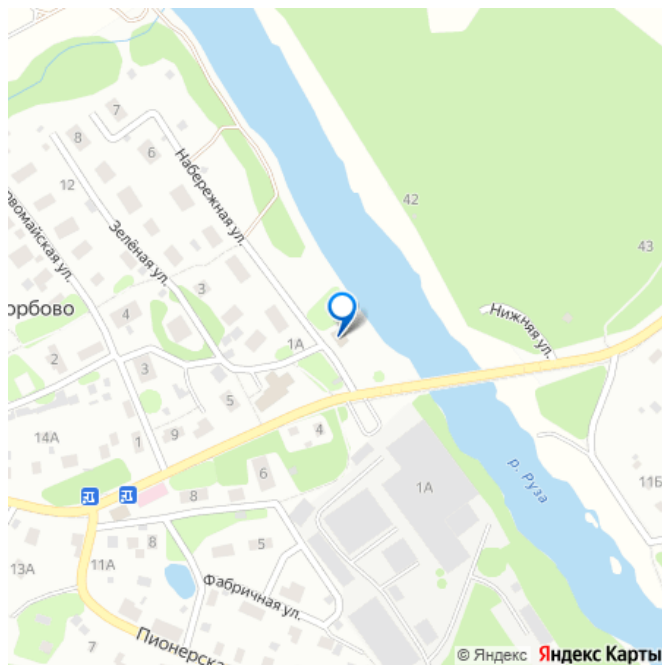
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

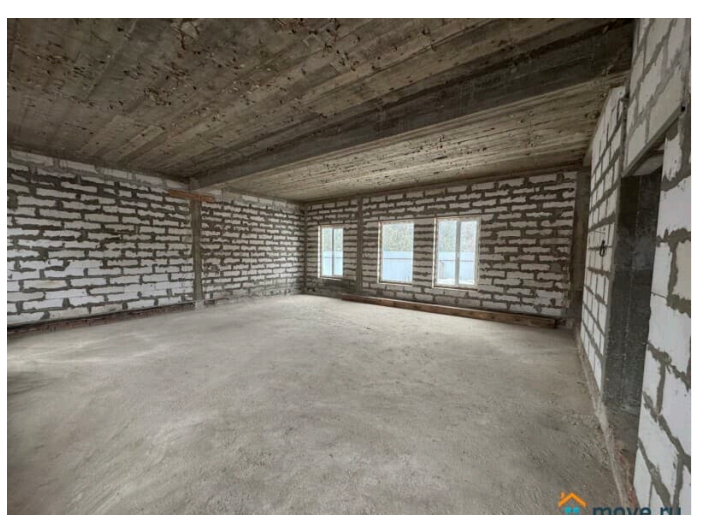
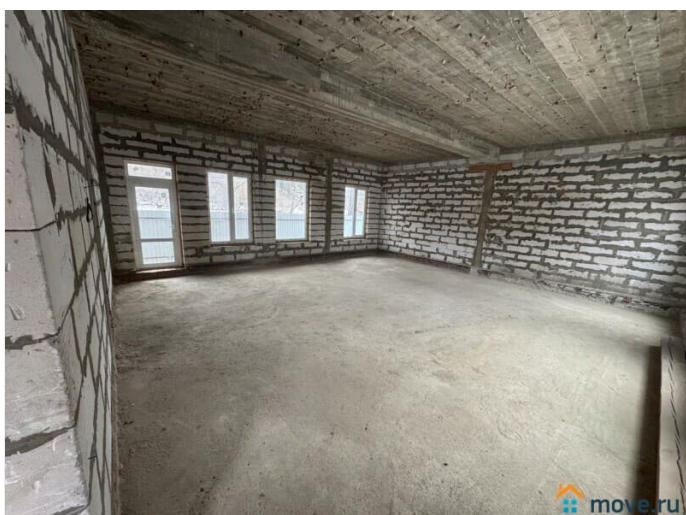
Продается двухэтажное, торговое помещение 265 кв.м. на первой линии реки Руза и шоссе, с подключенной центральной канализацией, водопроводом, электричеством (ГАЗ в 1 метре от участка) по адресу: п. Горбово, ул. Набережная уч.7, Рузского городского округа. Здание капитальное, 2020 года постройки. Фундамент - монолитная плита 30 см, арматура 16+лента ширина 40 см, глубина 2.5-3.8 метра, арматура 18., монолитное перекрытие между 1 и 2 этажом высотой 13

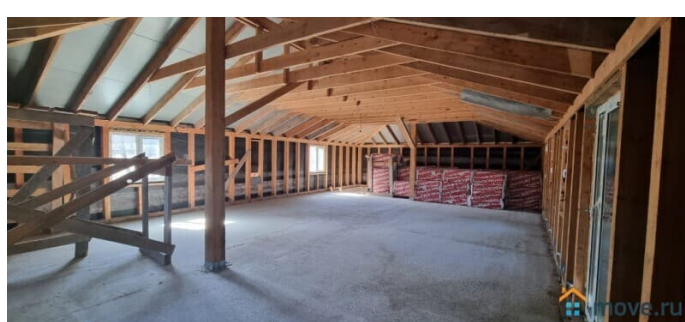
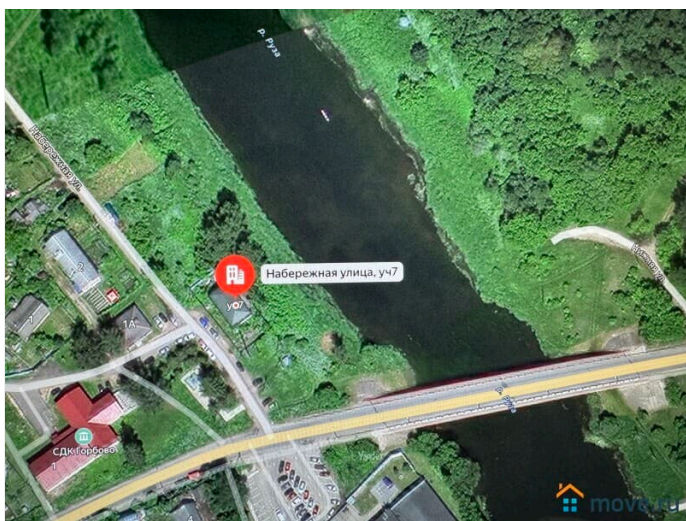
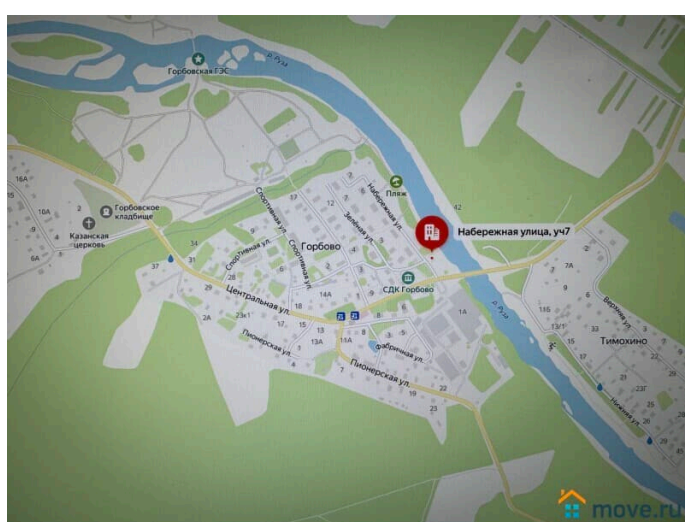
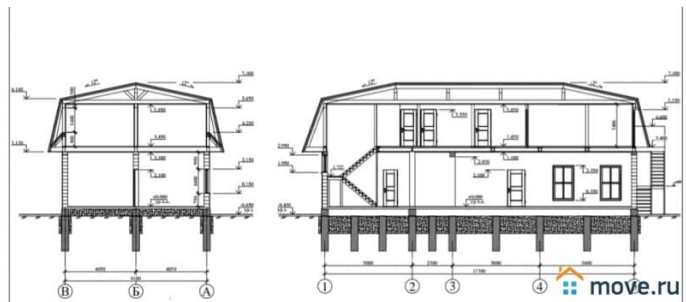
для заметок

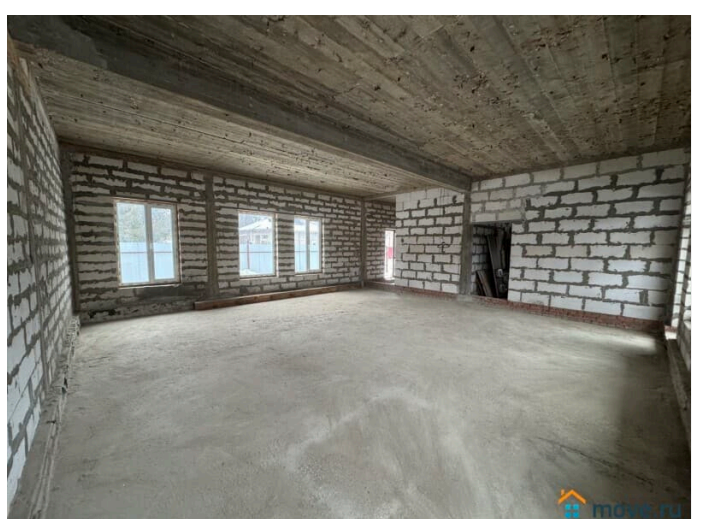


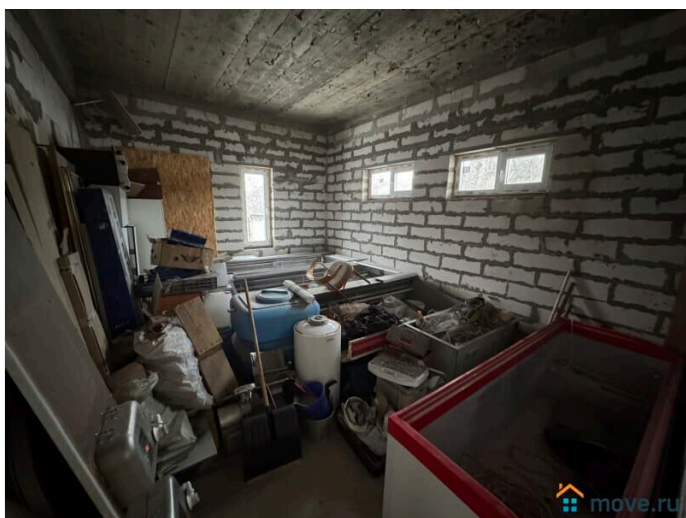
см, арматура 18. Окна рехау 120 мм. Кровля премиум класса " Испанская Дюна" с скрытым креплением и антивандальным покрытием, толщина краски 0.8 мм. В настоящий момент идут работы по строительству лестницы на второй этаж. Высота потолков на 1 этаже 3.7 метра. На втором этаже 3.3-4.4 метра. 1 этаж: зал 9х9, входная группа 4.1х6, комната 4.1х6. 2 этаж: один большой зал 15х9 с выходом на балкон и видом на реку Руза. Участок 4.6 сотки ровный, прямоугольной формы, расположен на возвышенности в 20 метрах от реки. Огорожен забором из профнастила. Посёлок в центральной части района, в 5 км от г. Рузы, от МКАД 85 км, от ж/д станции Дорохово 20 км, Озернинское водохранилище в 15 км. Остановки общественного транспорта в 2х минут ходьбы, Можайск 25 км. В п. Горбово находится Рузский купажный завод, магазины, банкомат, почта, продуктовые магазины, дом культуры и тд. Документы - участок в собственности, земли населенных пунктов, ВРИ - под размещение магазина., межевание сделано. Здание зарегистрировано как магазин, можно поменять ВРИ на кафе, автосервис, общежитие, баню и тд. Собственник физическое лицо, в собственности более 5 лет. Отличное место как для бизнеса, так и для проживания. Просмотр в любой день по предварительной договоренности.

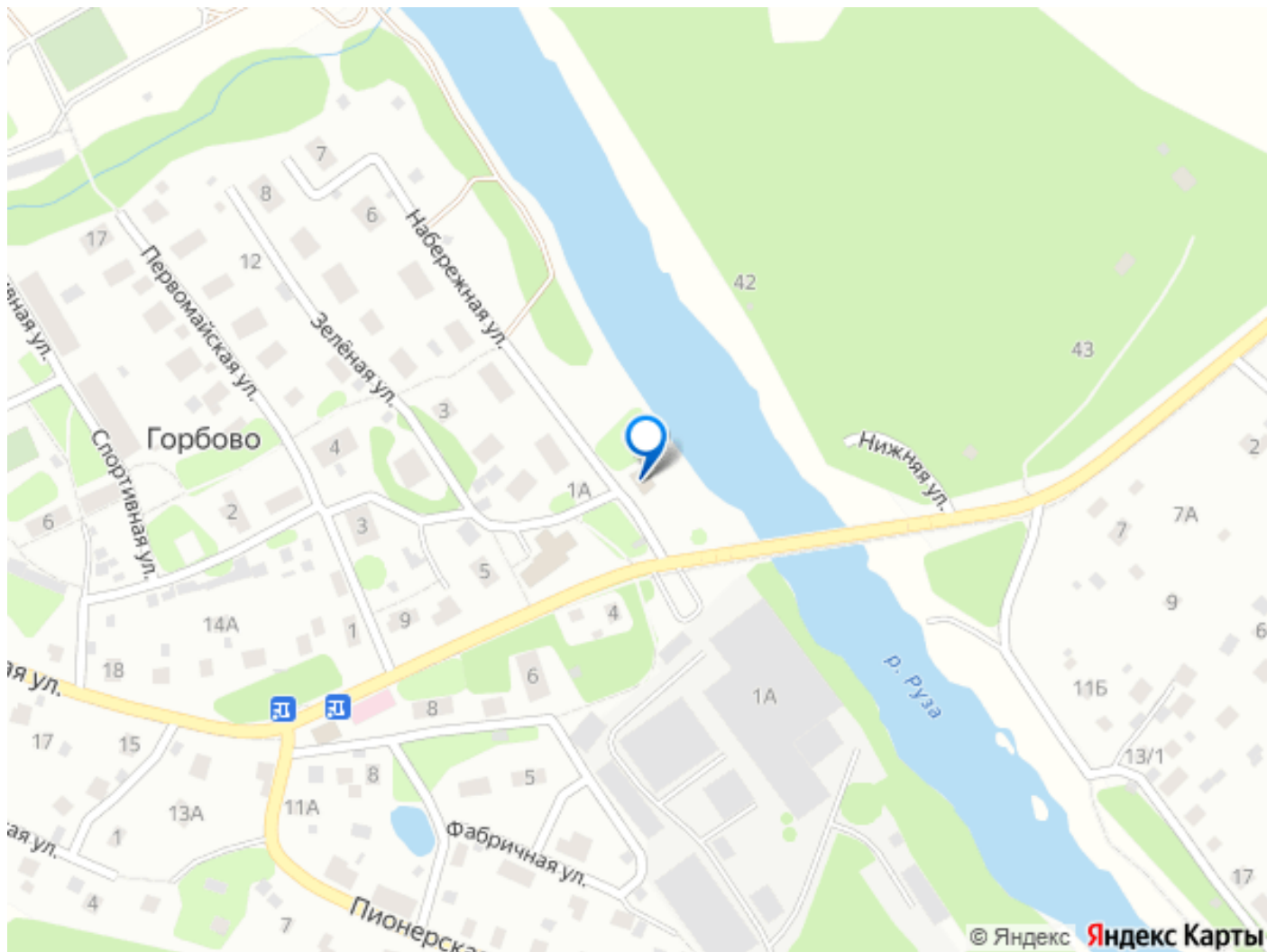












Move.ru - вся недвижимость России