

Создано: 29.01.2025 в 13:08

Обновлено: 12.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9270956096>

Олег Федоров

**79258558555**

## Горбово, улица Центральная, д 3

**15 000 000 ₽**

Горбово, улица Центральная, д 3

Улица

[улица Центральная](#)

Шоссе

[Минское](#) ~85 км от МКАД



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

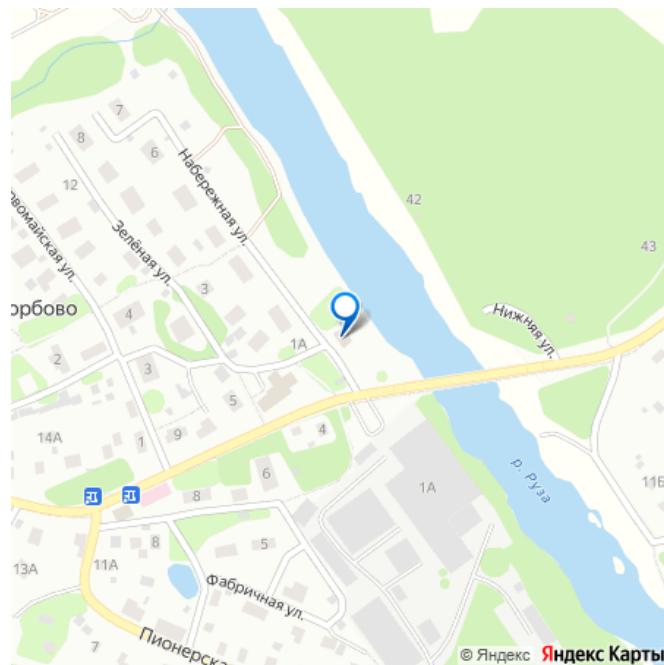
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

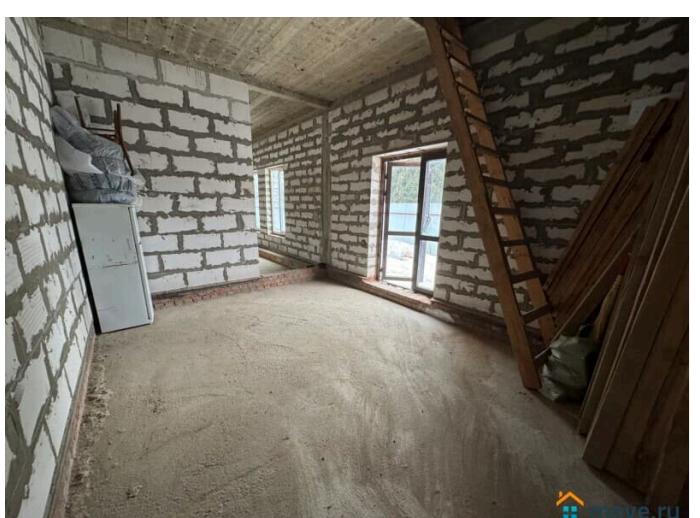
возможен торг

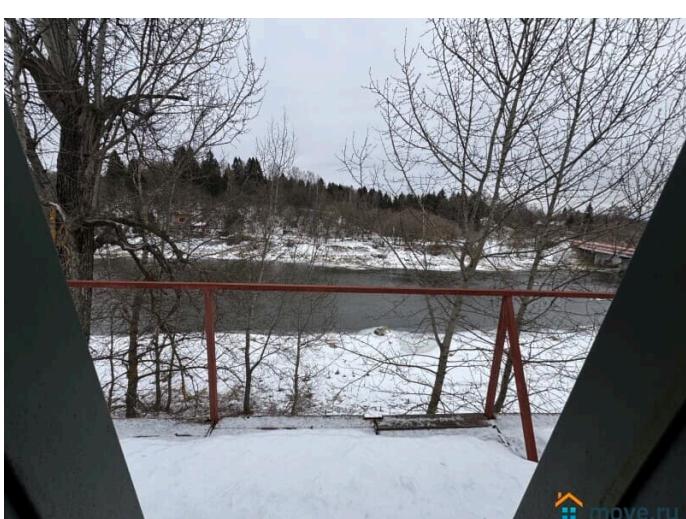


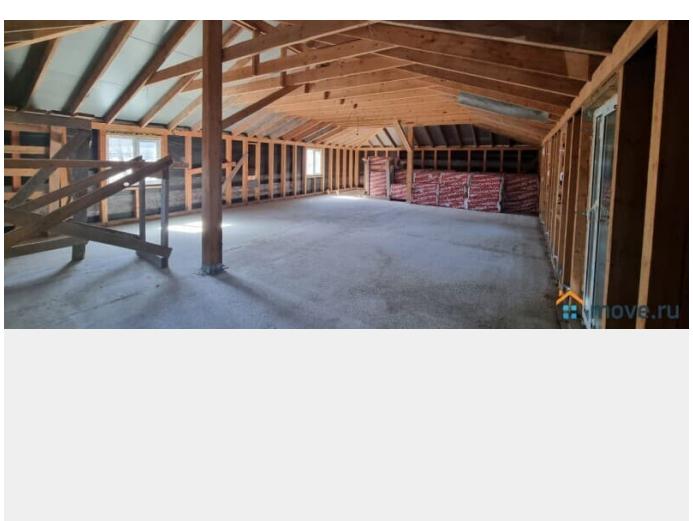
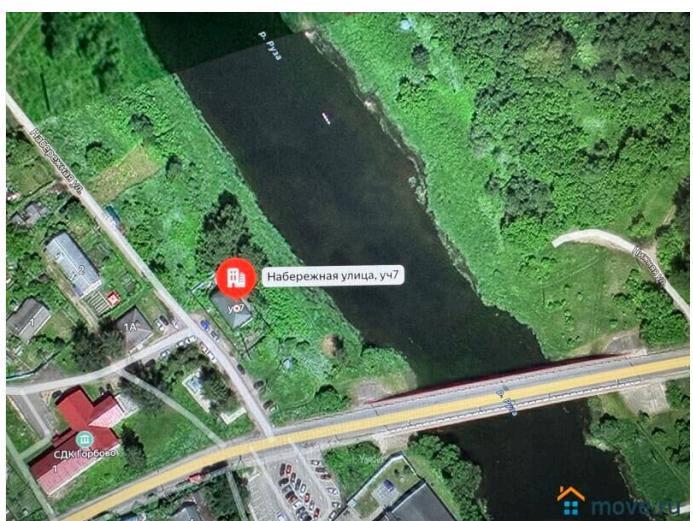
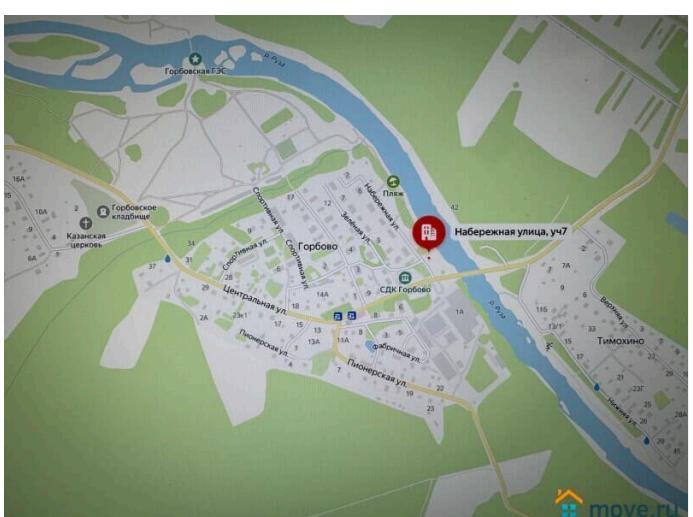
Продается двухэтажное, торговое помещение 265 кв.м. на первой линии реки Руза и шоссе, с подключенной центральной канализацией, водопроводом, электричеством (ГАЗ в 1 метре от участка) по адресу: п. Горбово, ул. Набережная уч.7, Рузского городского округа. Здание капитальное, 2020 года постройки. Фундамент - монолитная плита 30 см, арматура 16+лента ширина 40 см, глубина 2.5-3.8 метра, арматура 18., монолитное перекрытие между 1 и 2 этажом высотой 13

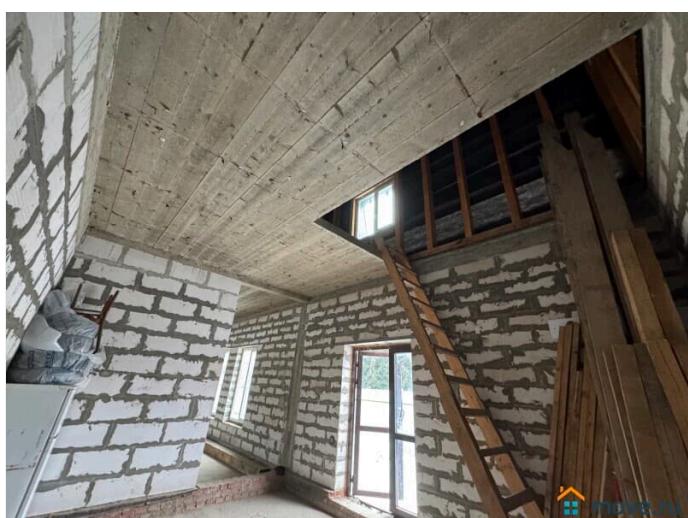
см, арматура 18. Окна рехау 120 мм. Кровля премиум класса " Испанская Дюна" с скрытым креплением и антивандальным покрытием, толщина краски 0.8 мм. В настоящий момент идут работы по строительству лестницы на второй этаж. Высота потолков на 1 этаже 3.7 метра. На втором этаже 3.3-4.4 метра. 1 этаж: зал 9x9, входная группа 4.1x6, комната 4.1x6. 2 этаж: один большой зал 15x9 с выходом на балкон и видом на реку Руза.

Участок 4.6 сотки ровный, прямоугольной формы, расположен на возвышенности в 20 метрах от реки. Огорожен забором из профнастила. Посёлок в центральной части района, в 5 км от г. Рузы, от МКАД 85 км, от ж/д станции Дорохово 20 км, Озернинское водохранилище в 15 км. Остановки общественного транспорта в 2х минут ходьбы, Можайск 25 км. В п. Горбово находится Рузский купажный завод, магазины, банкомат, почта, продуктовые магазины, дом культуры и тд. Документы - участок в собственности, земли населенных пунктов, ВРИ - под размещение магазина., межевание сделано. Здание зарегистрировано как магазин, можно поменять ВРИ на кафе, автосервис, общежитие, баню и тд. Собственник физическое лицо, в собственности более 5 лет. Отличное место как для бизнеса, так и для проживания. Просмотр в любой день по предварительной договоренности.

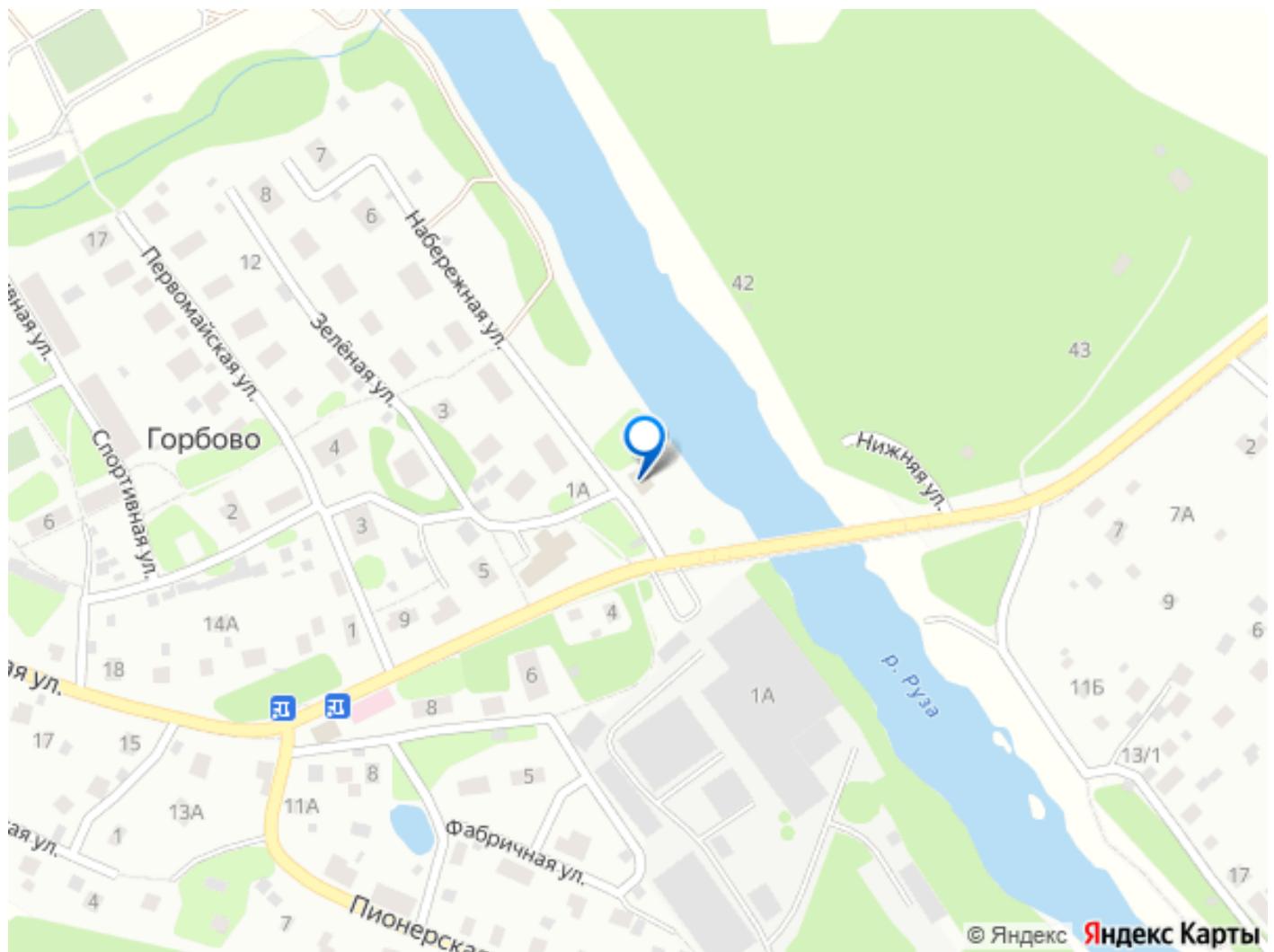












Move.ru - вся недвижимость России