

🕒 Создано: 16.04.2026 в 00:58

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 00:58

**Анна**

**79032480545**

**Горки-10, Горки 10 дом, д. 34**

**12 800 000 ₹**

Горки-10, Горки 10 дом, д. 34

Шоссе

[Рублево-Успенское](#) ~25 км от МКАД

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

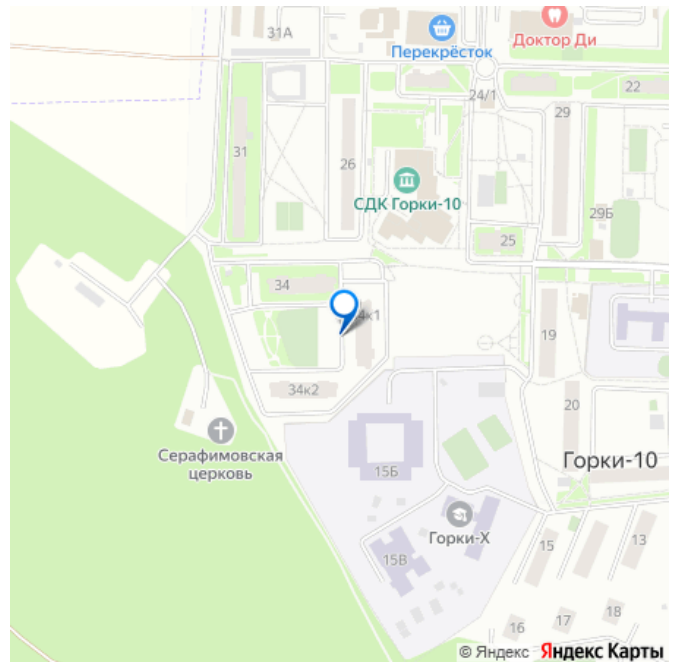
Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

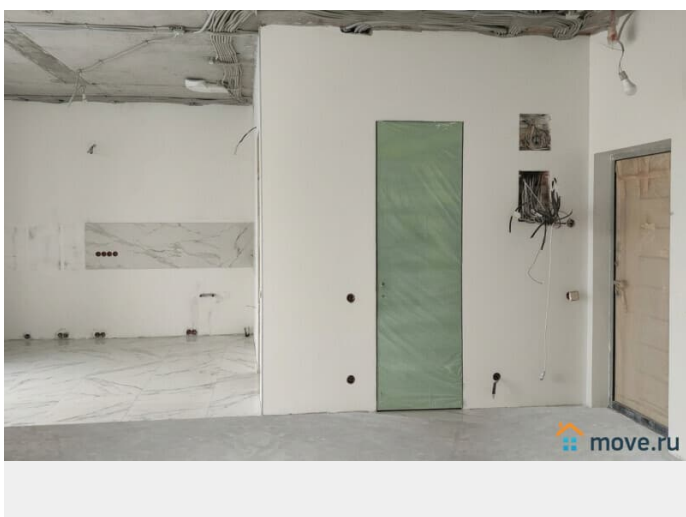
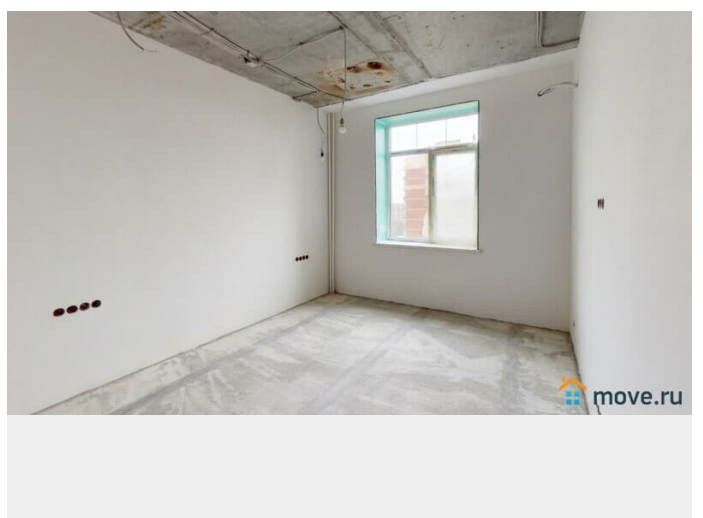
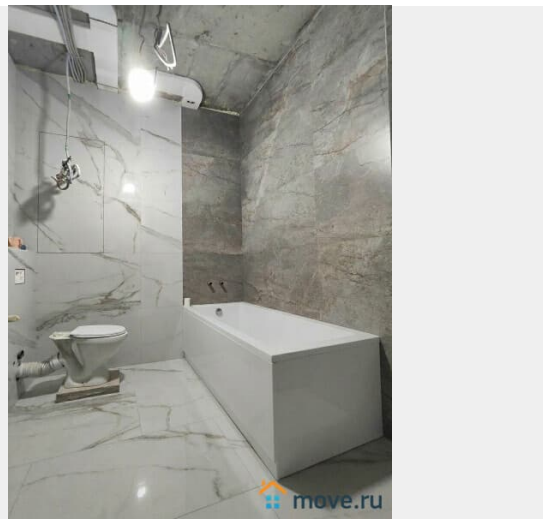
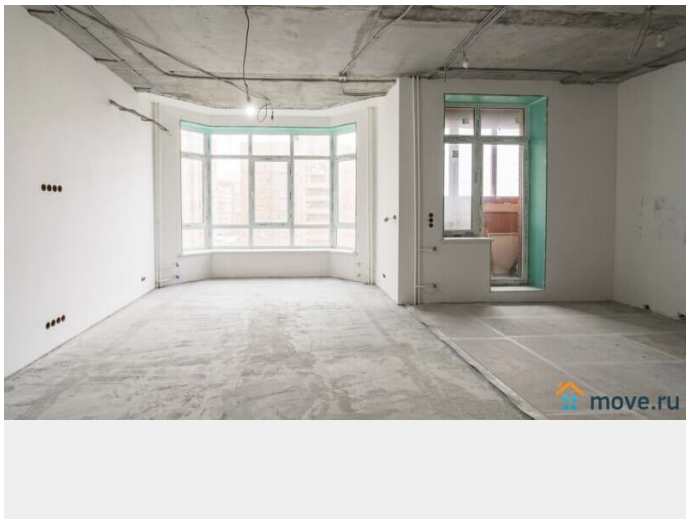
2020 г.

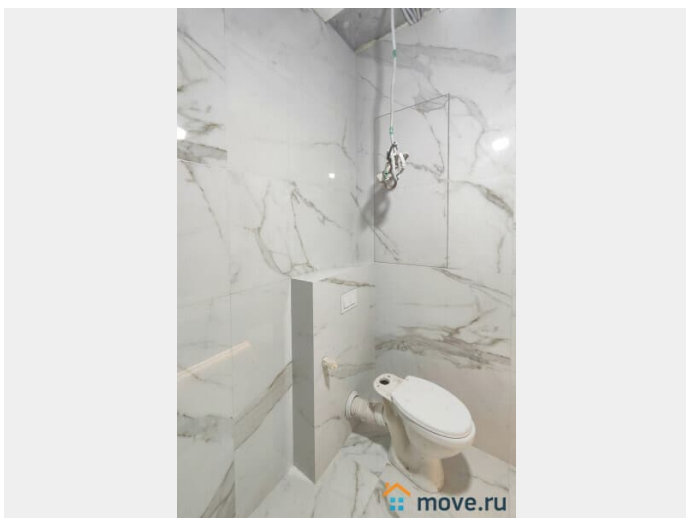
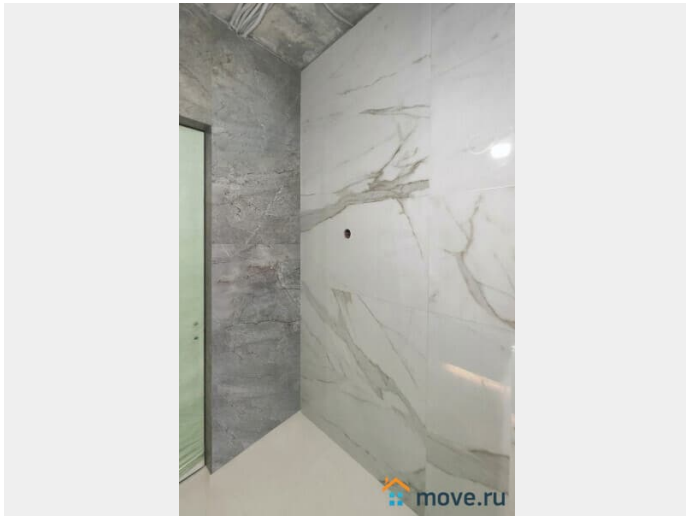
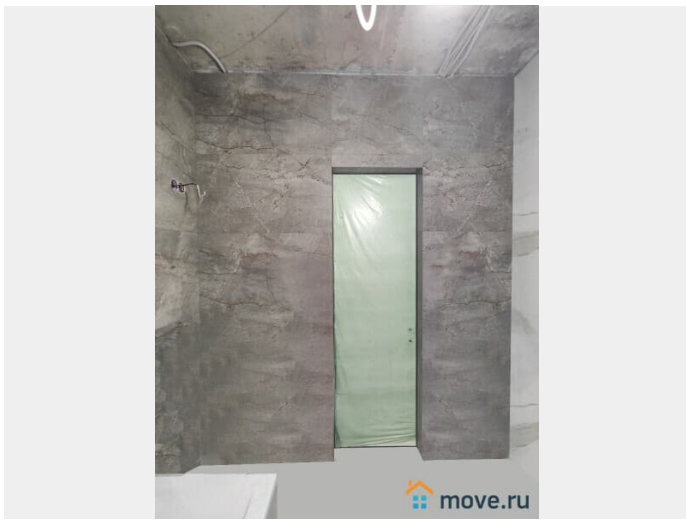
свободная планировка, интернет, лифт

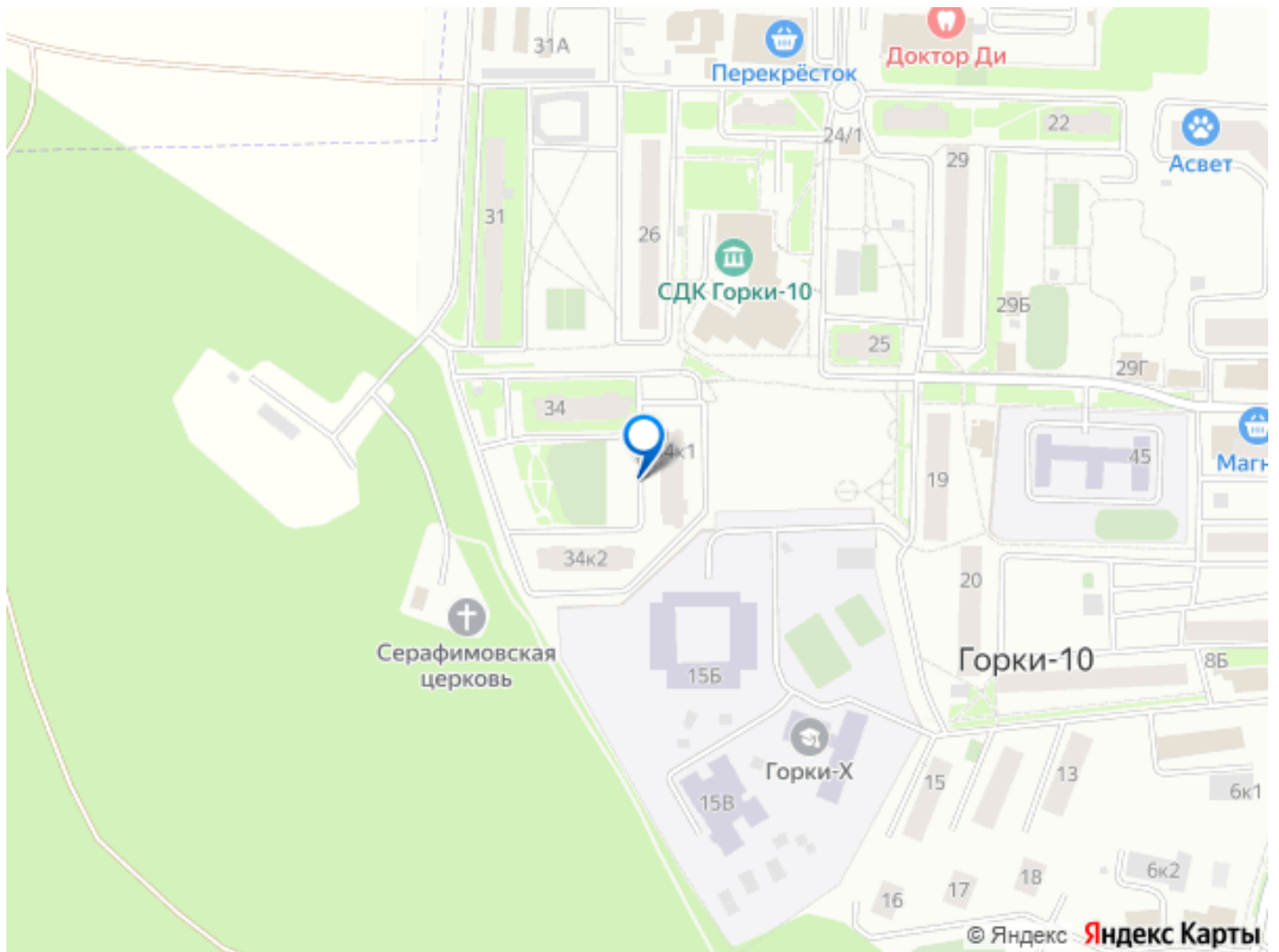
## Описание

? Квартира-пространство: 62,5 м<sup>2</sup>, потолки 3,05м и панорамный эркер в ЖК «Резиденция Горки-10» Если вы ищете «базу» для жизни, где не сэкономили ни на одном скрытом этапе — это ваш вариант. Квартира в состоянии White Box+, где всё самое сложное, грязное и дорогое уже реализовано по дизайнерскому проекту. ПОЧЕМУ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ УНИКАЛЬНОЕ: 1. ЭФФЕКТИВНЫЙ ОБЪЕМ И СВЕТ: • Потолки 3,05 метра — редкий стандарт, дающий ощущение воздуха. • Панорамный эркер — окно начинается всего в 50 см от пола и уходит почти под самый потолок. Гостиная буквально залита светом. • Двери Invisible (2.3 метра) — высокие скрытые полотна, изготовленные на заказ. Они подчеркивают масштаб и современную архитектуру пространства. 2. ИНЖЕНЕРНЫЙ ПЕРФЕКЦИОНИЗМ (делали для себя): • ТИШИНА: Сделана качественная шумоизоляция пола по всей площади квартиры. • БЕЗОПАСНОСТЬ: Гидроизоляция всех мокрых зон + установлена

профессиональная система защиты от протечек в санузле. • КЛИМАТ: Полная разводка вентиляции по потолку (кухня/санузел) и уже заложенные трассы под кондиционеры. Вам не придется ничего штробить. • ЭЛЕКТРИКА: Вся разводка выполнена в гофре по потолку по современным стандартам безопасности. 3. ТЕПЛО И КОМФОРТ: • Теплые полы в зоне кухни, лоджии и санузла. • Лоджия — это полноценная жилая зона: полностью утеплен внешний контур, уложена плитка, установлены подоконники и откосы. 4. ПЛАНИРОВКА (Open Space / Евро-двушка): • Огромная зона кухни-гостиной с выходом на лоджию. Продуманные места под реечную и стеклянную перегородки. • Приватная спальня (15 м?). • Готовый дизайнерский санузел (2.4x2.4м) в плитке, с ванной (стильная подсветка!) и инсталляцией. Новая тумба и унитаз уже ждут установки. БОНУС: Ремонтом руководил профессиональный прораб. При желании его бригада оперативно и за разумные деньги доведет квартиру до финала «под ключ». ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: • Один взрослый собственник. • Лёгкая альтернатива. • В собственности более 5 лет, полная стоимость по договору. • Квартира в залоге (Ипотека) — сделка проходит официально через банк с полным погашением задолженности в рамках ДКП. ? пос. Горки-10, д. 34. 25 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Цена: 12 800 000 руб. Звоните, такую высоту потолков и объем нужно увидеть вживую!







Move.ru - вся недвижимость России