

Создано: 18.01.2026 в 15:24

Обновлено: 18.01.2026 в 15:24

<https://move.ru/objects/9288081898>

Виктор Крылов

**79263381637**

## Городской округ Черноголовка, СНТ

Малинки, д. 32

**1 920 000 ₽**

Городской округ Черноголовка, СНТ Малинки, д. 32

Шоссе

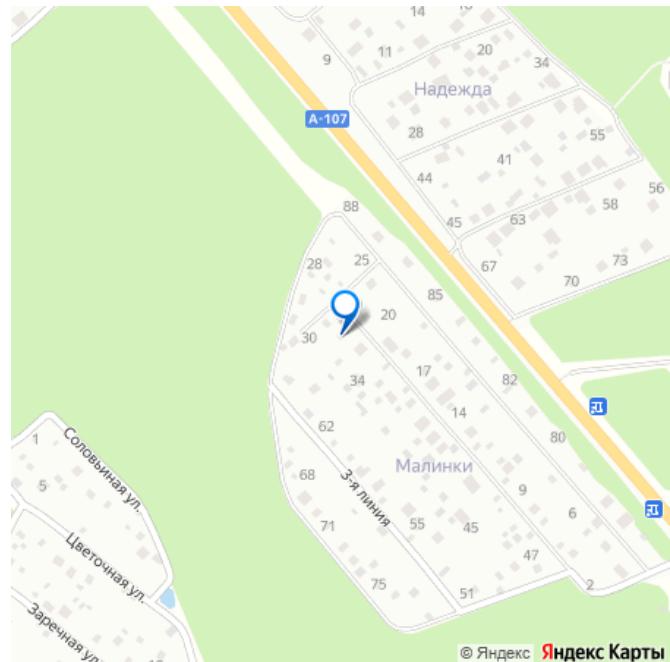
[Щёлковское](#) ~39 км от МКАД



### Земельные участки

Площадь участка

8 соток



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

### Описание

Продаётся ухоженный участок в СНТ с капитальным домиком! Тишина, лес и отличная транспортная доступность.

?Основные параметры: • Кадастровый номер: 50:16:0102011:108 (все документы в порядке). • Участок полностью огорожен, на въезде — удобные ворота для автомобиля. • Расположение в СНТ: 4-я линия от дороги. Полное отсутствие шума и пыли, абсолютно тихое и спокойное место. • Соседи: круглогодичные, ответственные, что создает благоприятную и безопасную атмосферу. • Вид: изумительный, прямо на лес ? — ваша

личная зеленая зона. На участке находится крепкий капитальный дом. Он идеально подходит для:

- Дачного использования сразу после покупки.
- Гостевого домика на время строительства своего основного дома. Можно жить в нём, пока идёт стройка.
- Отличный потенциал для расширения или модернизации.

Транспортная доступность — на «отлично»:

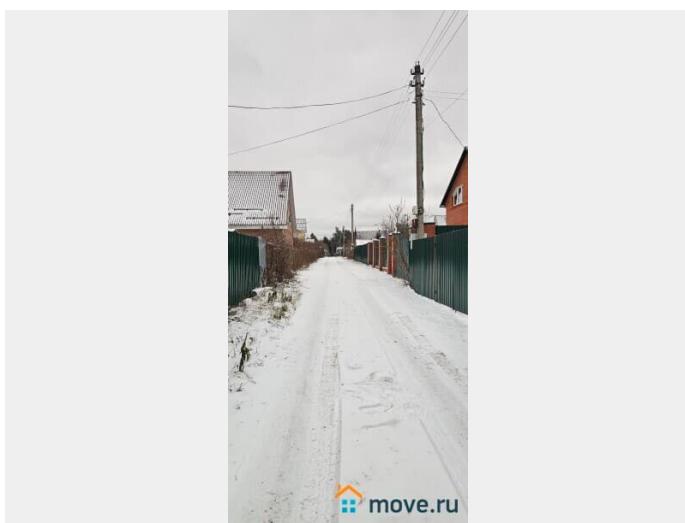
- Сразу на выезде из СНТ — автобусная остановка.
- Быстрый выезд на А-107 (Малое бетонное кольцо).
- Отличная связь с ЦКАД, что открывает быстрые пути в любом направлении. До Москвы и ключевых городов области — рукой подать.

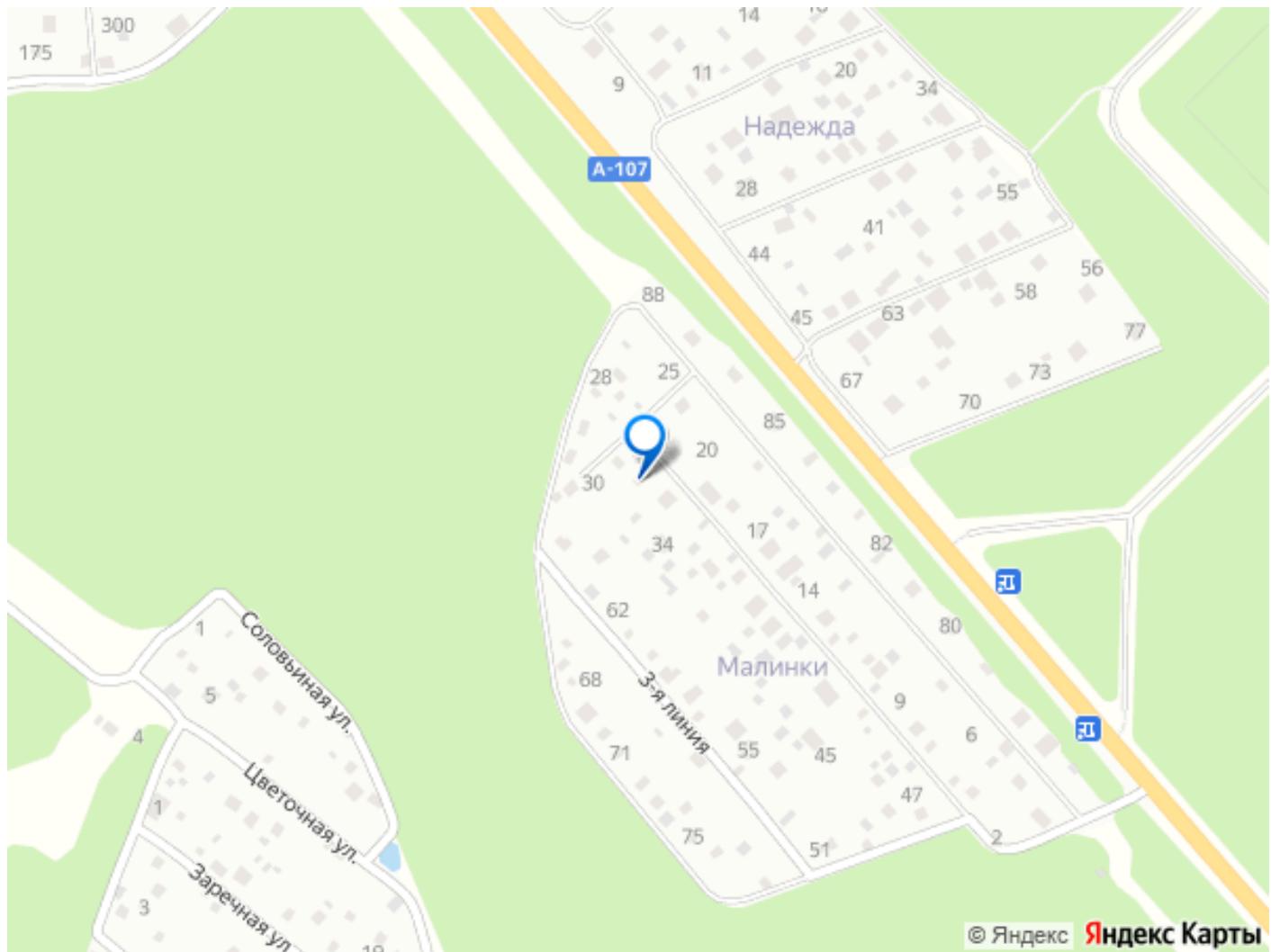
Коммуникации: есть всё необходимое для комфорта и развития:

- Электричество — на участке.
- Вода — из собственной скважины (независимость и экономия).
- Газ — магистраль в посёлке, есть свободные мощности. Возможно оперативное подключение к дому. Идеально для тех, кто ищет:
- Спокойное место для дачи в тишине, с видом на лес.
- Участок с потенциалом для круглогодичного проживания (соседи живут постоянно).
- Платформу для будущего строительства с уже готовым «временным» жильем.
- Отличный логистический хаб благодаря близости к кольцевым трассам.

Добавляйте объявление в избранное ?, чтобы не потерять! Звоните или пишите ? по всем вопросам!







Move.ru - вся недвижимость России