

Создано: 18.01.2026 в 15:24

Обновлено: 18.01.2026 в 15:24

<https://move.ru/objects/9288081898>

Виктор Крылов

79263381637

Городской округ Черноголовка, СНТ

Малинки, д. 32

1 920 000 ₽

Городской округ Черноголовка, СНТ Малинки, д. 32

Шоссе

[Щёлковское](#) ~39 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

8 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

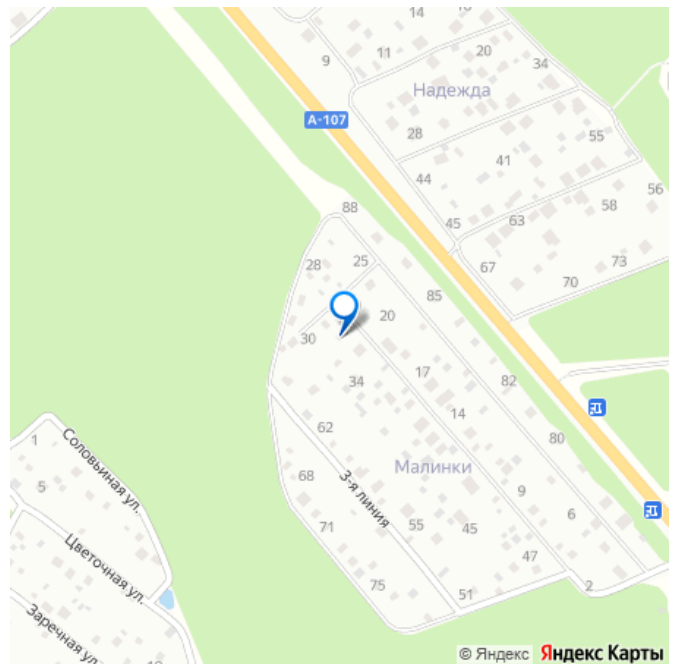
Описание

Продаётся ухоженный участок в СНТ с капитальным домиком! Тишина, лес и отличная транспортная доступность.

Основные параметры:

- Кадастровый номер: 50:16:0102011:108 (все документы в порядке).
- Участок полностью огорожен, на въезде — удобные ворота для автомобиля.
- Расположение в СНТ: 4-я линия от дороги.
- Полное отсутствие шума и пыли, абсолютно тихое и спокойное место.
- Соседи: круглогодичные, ответственные, что создает благоприятную и безопасную атмосферу.
- Вид: изумительный, прямо на лес ? — ваша

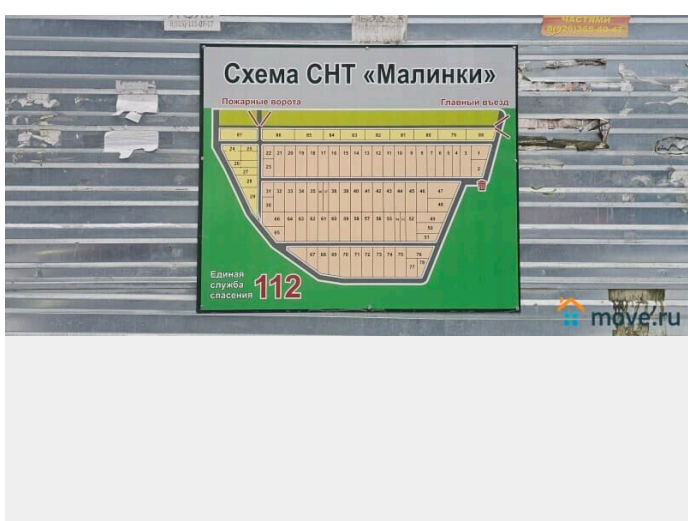
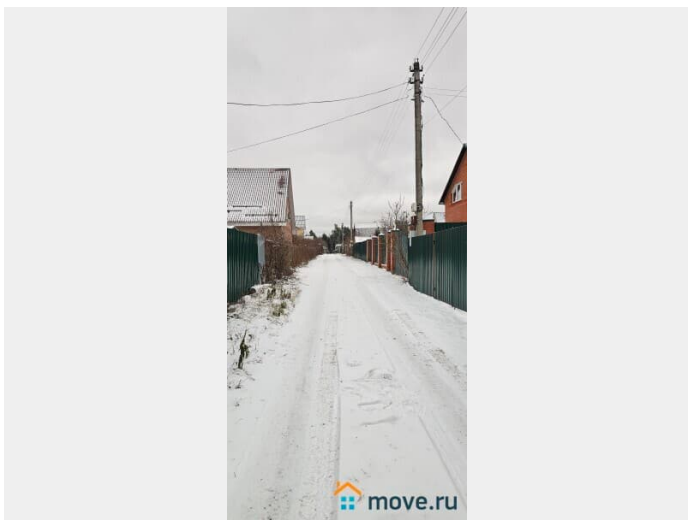
для заметок

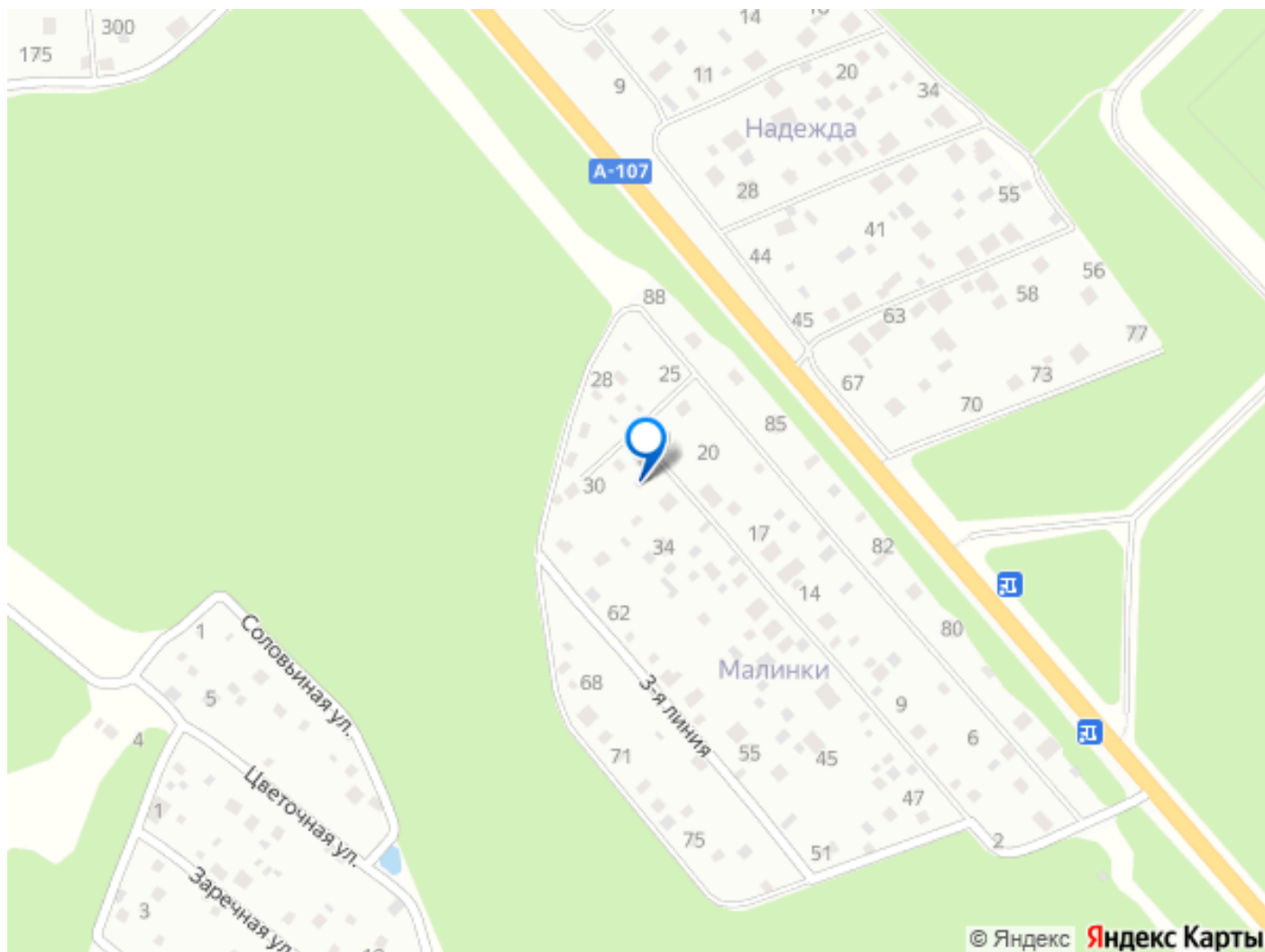


личная зеленая зона. ?На участке находится крепкий капитальный дом. Он идеально подходит для: • Дачного использования сразу после покупки. • Гостевого домика на время строительства своего основного дома. Можно жить в нём, пока идёт стройка. • Отличный потенциал для расширения или модернизации. ?Транспортная доступность — на «отлично»: • Сразу на выезде из СНТ — автобусная остановка. • Быстрый выезд на А-107 (Малое бетонное кольцо). • Отличная связь с ЦКАД, что открывает быстрые пути в любом направлении. До Москвы и ключевых городов области — рукой подать.

Коммуникации: есть всё необходимое для комфорта и развития: • Электричество ? на участке. • Вода ?из собственной скважины (независимость и экономия). • Газ ? — магистраль в посёлке, есть свободные мощности. Возможно оперативное подключение к дому. Идеально для тех, кто ищет: • Спокойное место для дачи в тишине, с видом на лес. • Участок с потенциалом для круглогодичного проживания (соседи живут постоянно). • Платформу для будущего строительства с уже готовым «временным» жильем. • Отличный логистический хаб благодаря близости к кольцевым трассам. Добавляйте объявление в избранное ?, чтобы не потерять! ?Звоните или пишите ? по всем вопросам!







Move.ru - вся недвижимость России