

Создано: 04.02.2026 в 17:18

Обновлено: 04.02.2026 в 17:18

307 091 000 ₽

<https://move.ru/objects/9288765612>

Наталия, ООО «РТ-Капитал»

**7(985)506-47-89, 7(495)
)580-71-15**

Шоссе

[Волоколамское](#) ~8 км от МКАД

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2143 м²

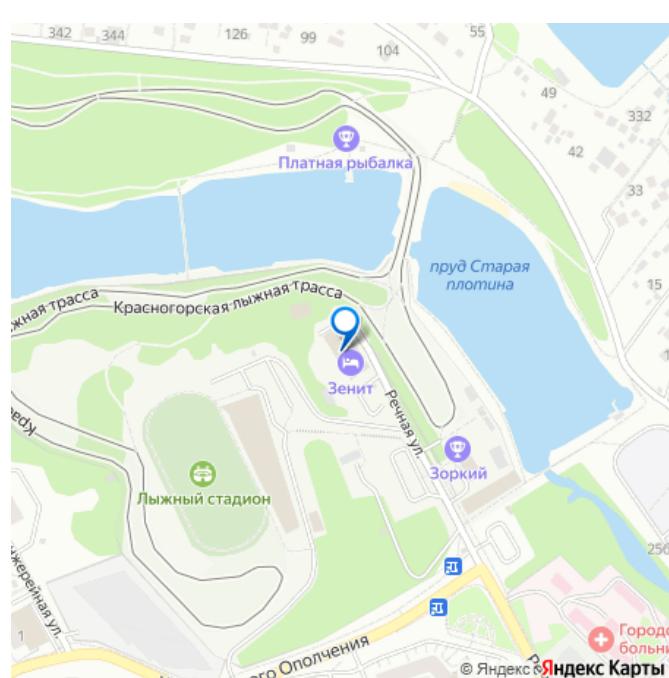
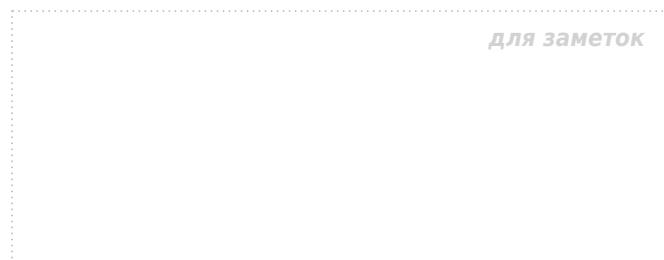
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

К продаже представлен земельно-имущественный комплекс 2143,6 кв.м. Принадлежит предприятию и реализуется на электронных торгах на площадке ЭТПРФ, Номер извещения BNKOА00014477. В настоящее время гостиница используется в соответствии со своим назначением – предоставляет услуги размещения. Номерной фонд гостиницы составляет 32 номера.

Состав лота: 1. Здание. Наименование:

гостиница Площадь: 1 930,7 кв.м.

Кадастровый номер: 50:11:0020303:620

Состояние: удовлетворительное. 2.

Сооружение. Наименование: крытая стоянка на 4 автомашины отеля Зенит. Площадь: 98,8 кв.м. Кадастровый номер 50:11:0020303:633.

Состояние: удовлетворительное. 3. Здание.

Наименование: домик охраны. Площадь: 8,7

кв.м. Кадастровый номер

50:11:0020303:636. Состояние:

удовлетворительное. 4. Здание.

Наименование: баня. Площадь: 105,4 кв.м.

Кадастровый номер 50:11:0020303:625.

Состояние: негодное. 5. Земельный участок.

Категория земель: Земли населенных

пунктов. Виды разрешенного использования:

под комплексом зданий и сооружений отеля

«Зенит». Площадь: 6 090 кв.м. Кадастровый

номер: 50:11:0010104:33. 6. Земельный

участок. Категория земель: Земли

населенных пунктов. Виды разрешенного

использования: под баней. Площадь: 1 100

кв.м. Кадастровый номер: 50:11:0010104:32.

Ограничение прав и обременение объекта

недвижимости: не зарегистрировано. *

*Сведения, в том числе об ограничениях в

отношении всего земельного участка/частей

земельного участка, указаны в выписке из

Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости от

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197756544,

прилагаемой к Документации (Раздел X).

Крытая стоянка используется в качестве

склада. Здания бани и домик охраны в

настоящее время не используются. Все

объекты, кроме бани, находятся в рабочем

состоянии. Транспортная доступность -

ближайшая станция метро «Митино» удалена

от объекта на расстояние около 3 км.

Территория комплекса частично огорожена

забором, подъездные пути -

асфальтированная дорога. Обеспеченность

инженерной инфраструктурой -

электроснабжение, холодное водоснабжение,

водоотведение комплекса осуществляется

через сети поставщиков энергоресурсов.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение

осуществляется от котельной ПАО КМЗ,

расположенной на территории завода.

[#8036401#]

☒

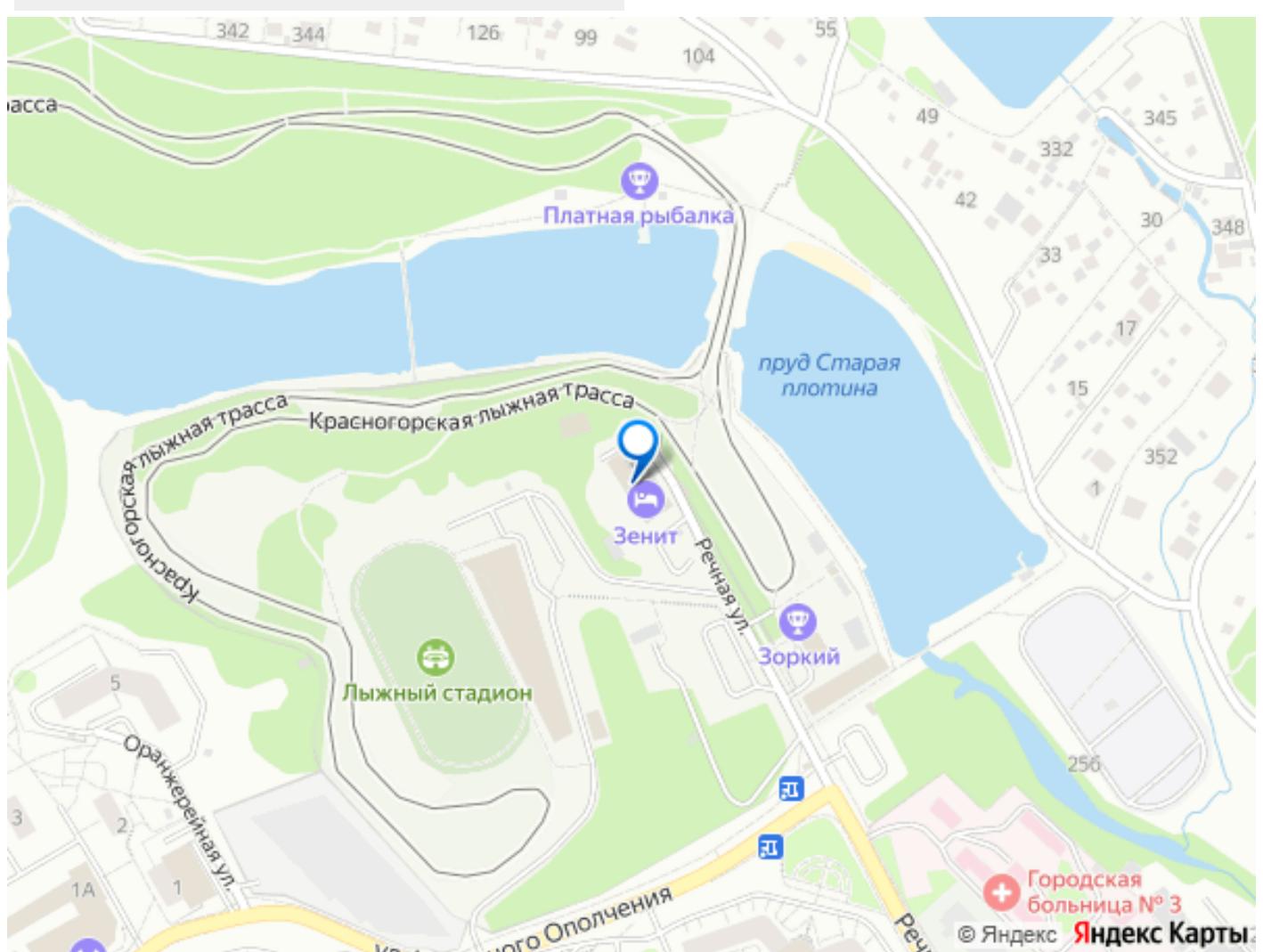
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России