

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:03

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:03

**Московская область, Красногорск, Речная
улица, 39**

276 381 900 ₺

Московская область, Красногорск, Речная улица, 39

Улица

[улица Речная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

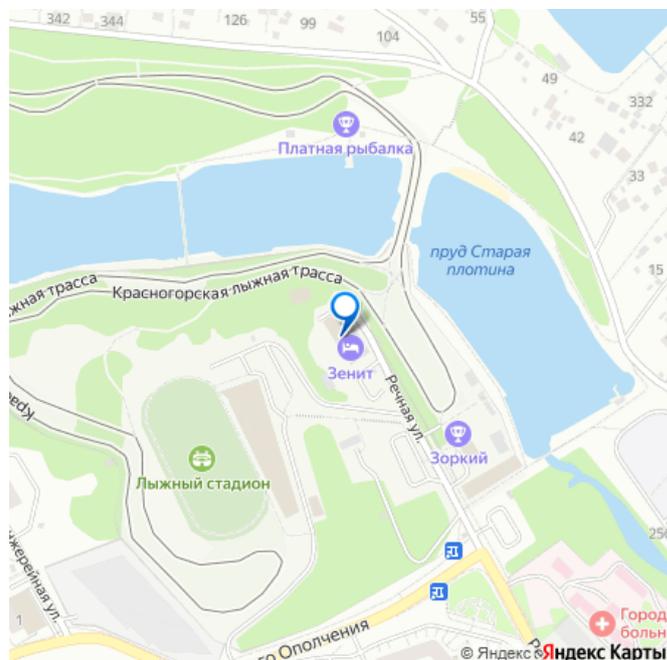
К продаже представлен земельно-имущественный комплекс 2143,6 кв.м. Принадлежит предприятию и реализуется на электронных торгах на площадке ЭТПРФ, Номер извещения ВNKOA00014668. В настоящее время гостиница используется в соответствии со своим назначением – предоставляет услуги размещения. Номерной фонд гостиницы составляет 32 номера. Состав лота: 1.Здание. Наименование: гостиница Площадь: 1 930,7 кв.м. Кадастровый номер: 50:11:0020303:620

<https://move.ru/objects/9292142622>

Наталия, ООО «РТ-Капитал»

**7(985)506-47-89,7(495)
580-71-15**

для заметок



Состояние: удовлетворительное. 2.

Сооружение. Наименование: крытая стоянка на 4 автомашины отеля Зенит. Площадь: 98,8 кв.м. Кадастровый номер 50:11:0020303:633.

Состояние: удовлетворительное. 3. Здание.

Наименование: домик охраны. Площадь: 8,7 кв.м. Кадастровый номер

50:11:0020303:636. Состояние:

удовлетворительное. 4. Здание.

Наименование: баня. Площадь: 105,4 кв.м.

Кадастровый номер 50:11:0020303:625.

Состояние: негодное. 5. Земельный участок.

Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования:

под комплексом зданий и сооружений отеля

«Зенит». Площадь: 6 090 кв.м. Кадастровый

номер: 50:11:0010104:33. 6. Земельный

участок. Категория земель: Земли

населенных пунктов. Виды разрешенного

использования: под баней. Площадь: 1 100

кв.м. Кадастровый номер: 50:11:0010104:32.

Ограничение прав и обременение объекта

недвижимости: не зарегистрировано. *

*Сведения, в том числе об ограничениях в отношении всего земельного участка/частей земельного участка, указаны в выписке из

Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости от

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-197756544,

прилагаемой к Документации (Раздел X).

Крытая стоянка используется в качестве

склада. Здания бани и домик охраны в

настоящее время не используются. Все

объекты, кроме бани, находятся в рабочем

состоянии. Транспортная доступность -

ближайшая станция метро «Митино» удалена

от объекта на расстояние около 3 км.

Территория комплекса частично огорожена

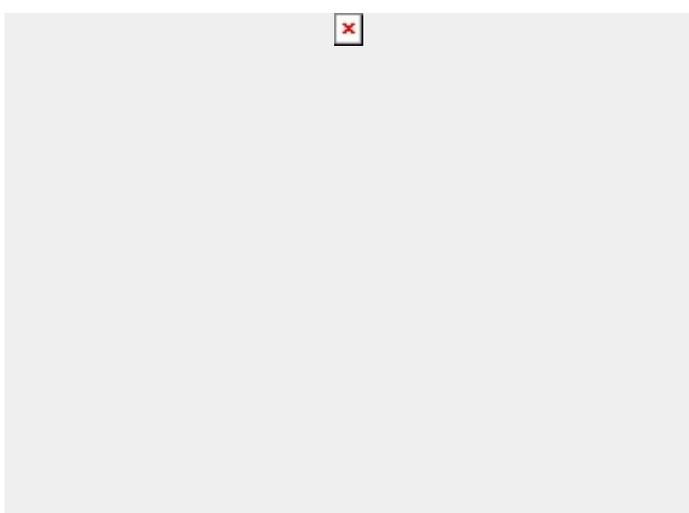
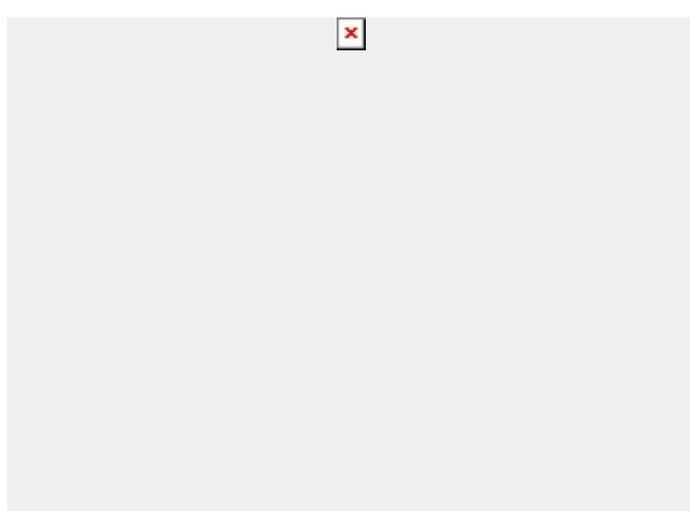
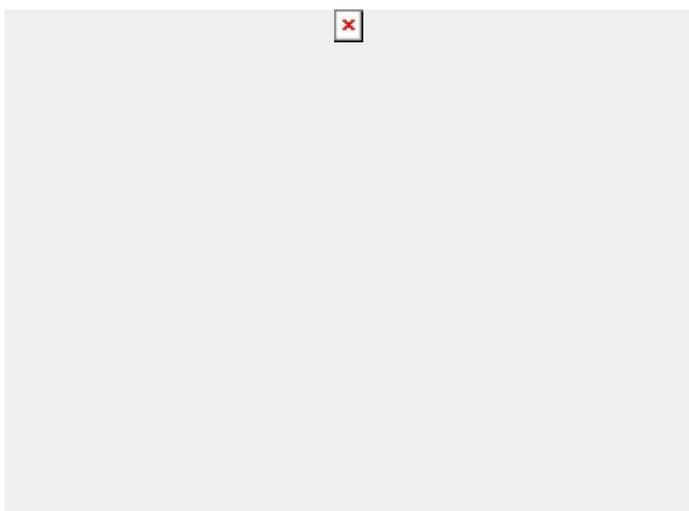
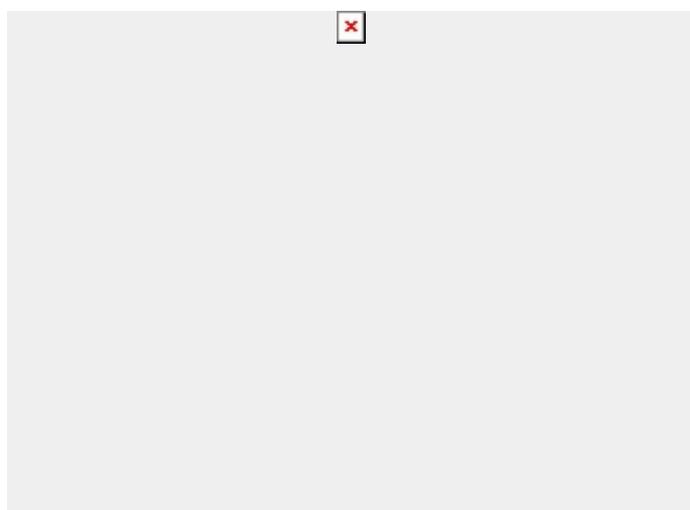
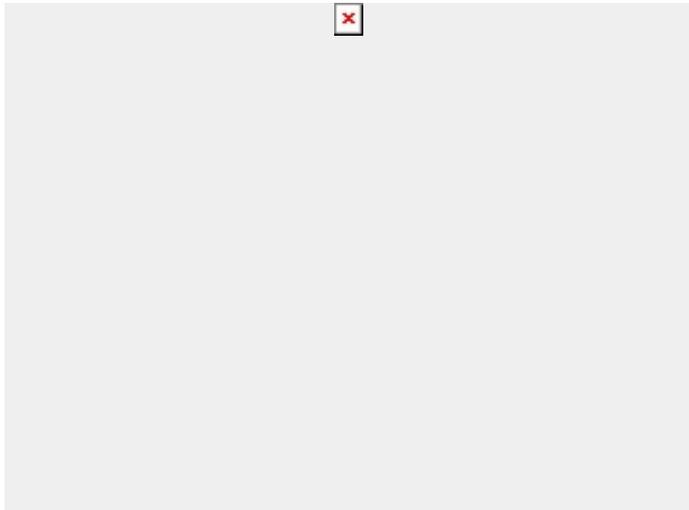
забором, подъездные пути -

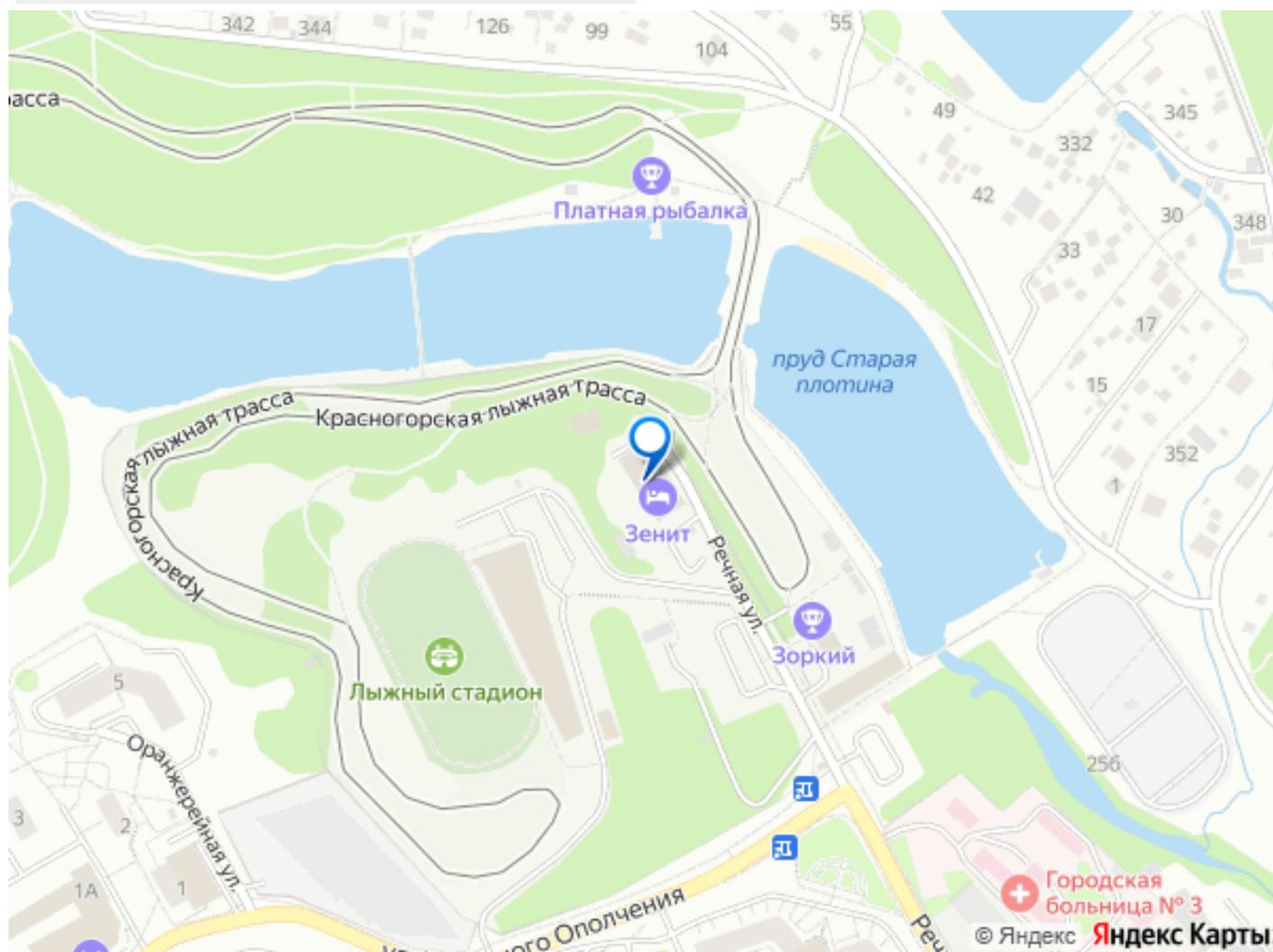
асфальтированная дорога. Обеспеченность

инженерной инфраструктурой -

электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение комплекса осуществляется через сети поставщиков энергоресурсов. Теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется от котельной ПАО КМЗ, расположенной на территории завода.

[#8036401#]





Move.ru - вся недвижимость России