

Создано: 14.01.2026 в 17:02

Обновлено: 14.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9287955176>

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

7(495)019-94-75

**Московская область, Подольск,
микрорайон Климовск, Коммунальная
улица, 44**

158 452 755 ₽

Московская область, Подольск, микрорайон Климовск,

Коммунальная улица, 44

Улица

[улица Коммунальная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

969.13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

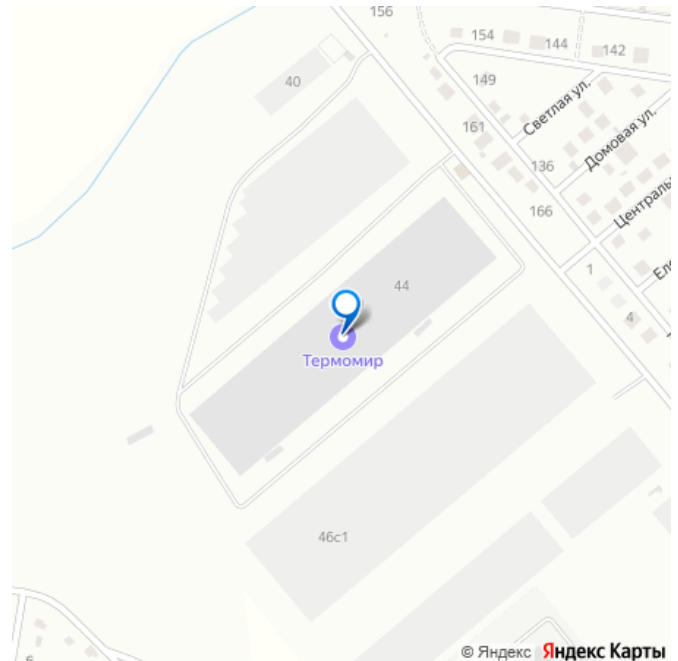
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается новое готовое к заезду
производственно-складское помещение
вблизи МКАД в промышленном парке
INDUSTRIAL CITY Коледино. Планировочное
решение включает в себя пространство для
производства, склад или логистику 859,2
кв.м, а также офисную часть 109,93 кв.м.
Объект расположен в южном направлении с
выездом на Симферопольское шоссе (М-2).
Расстояние от МКАД — 24 км. Координаты:

для заметок



55.373194, 37.575127 Продажа

осуществляется напрямую от собственника
парка, что гарантирует отсутствие каких-
либо комиссий и скрытых платежей! Формат
Point. Блок D, Бокс 11. ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А - Температура:
Сухой склад - Автоматическая спринклерная
система пожаротушения - Высота: 8 м -
Нагрузка на пол: 5 т/кв.м -

Высококачественные бетонные полы с
антипылевым покрытием и упрочняющим
слоем - Сетка колонн: 12х24 - Ворота: на
нулевой отметке КОММУНИКАЦИИ: -
Электричество: 25 кВт (возможно увеличение
мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная
- Водоснабжение, канализация -

Индивидуальные приборы учета

ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для
транспорта: для грузовых авто — 1 место,
для легкового авто — 3 места - Доступ к
производственно-складским помещениям
24/7 - Охраняемая территория -

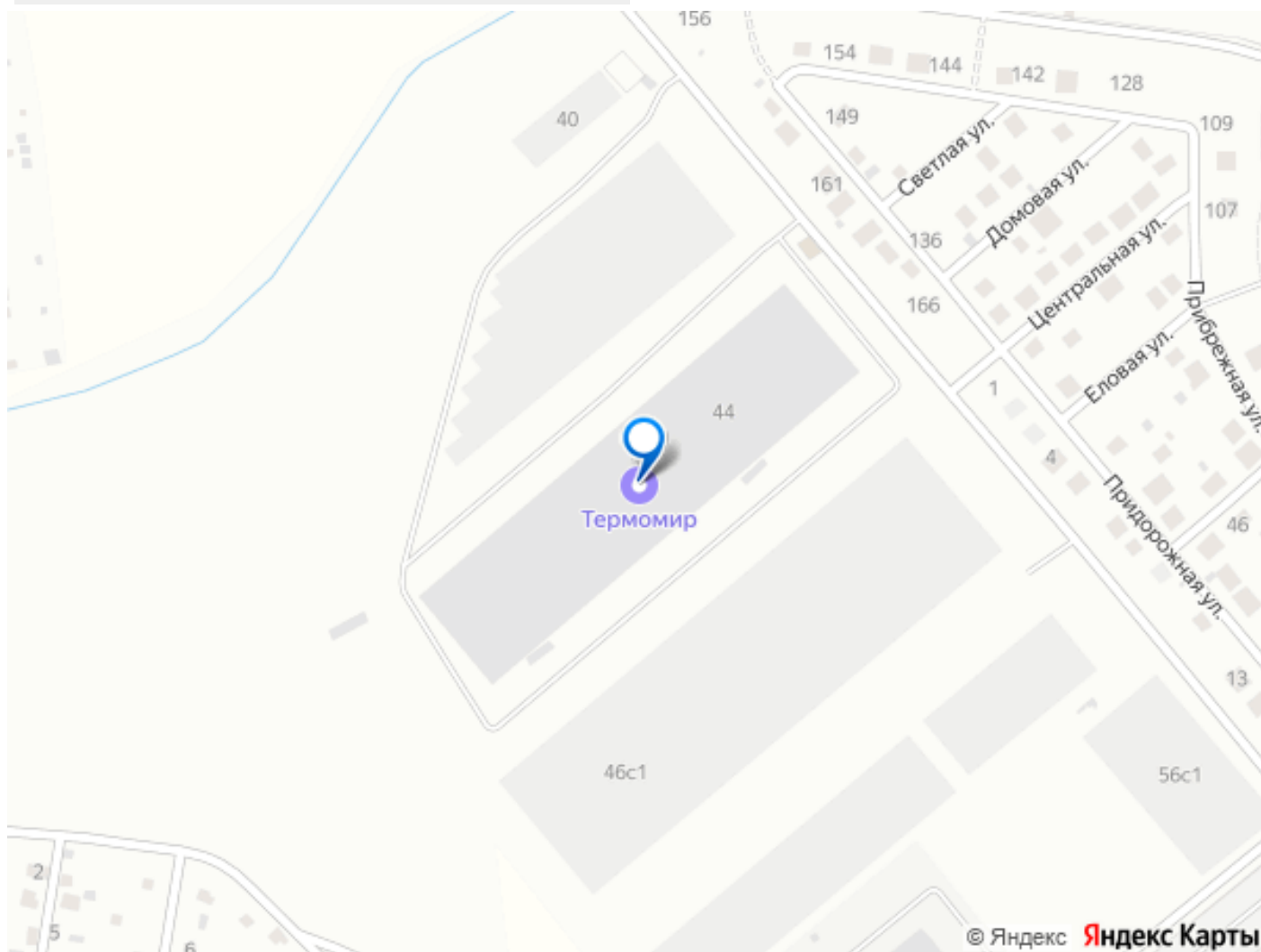
Видеонаблюдение - Скоростной интернет и
телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная
профессиональная управляющая компания -
Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное
приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на
территории - Зоны отдыха и спортивные

площадки Готовы предоставить подробную
информацию и организовать просмотр!

[#6937311#]







Move.ru - вся недвижимость России