

🕒 Создано: 21.02.2026 в 01:04

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 01:04

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

7(495)019-94-75

158 452 755 ₺

Шоссе

[Симферопольское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

969.13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

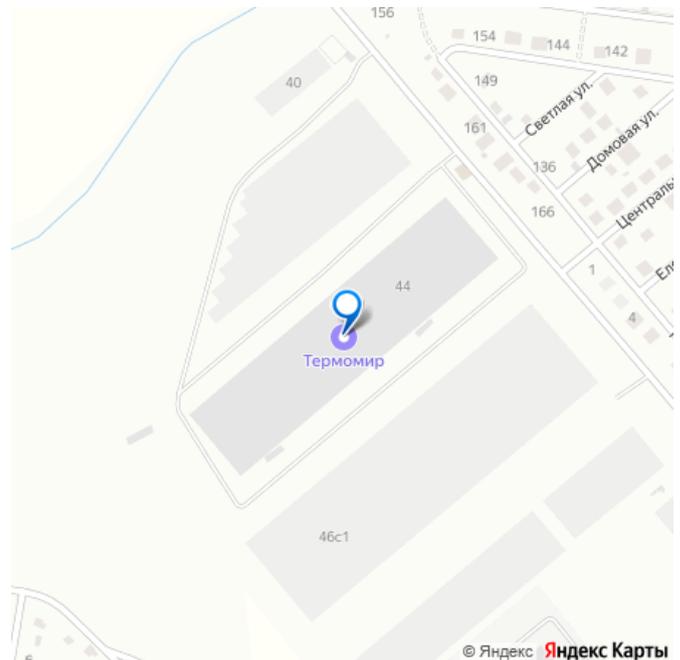
Описание

Продается новое готовое к заезду производственно-складское помещение вблизи МКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY -ICPARK Коледино.

Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 859,2 кв.м, а также офисную часть 109,93 кв.м. Объект расположен в южном направлении с выездом на Симферопольское шоссе (М-2). Расстояние от МКАД — 24 км.

Координаты: 55.373194, 37.575127 Продажа осуществляется напрямую от собственника парка, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей! Формат Point. Блок D, Бокс 11. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - Класс: А - Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная

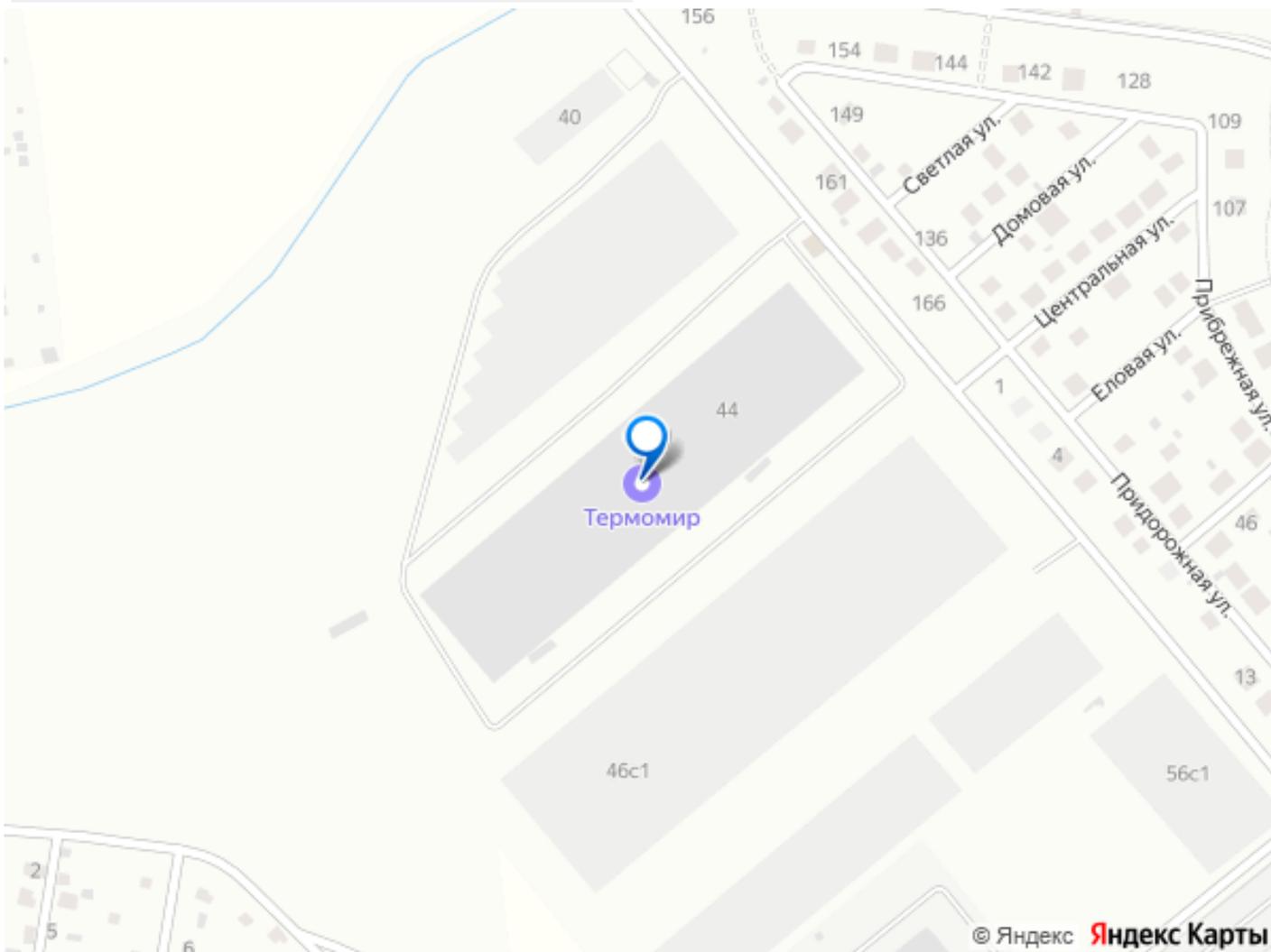
для заметок



система пожаротушения - Высота: 8 м -
Нагрузка на пол: 5 т/кв.м -
Высококачественные бетонные полы с
антипылевым покрытием и упрочняющим
слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота: на
нулевой отметке КОММУНИКАЦИИ: -
Электричество: 25 кВт (возможно увеличение
мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная
- Водоснабжение, канализация -
Индивидуальные приборы учета
ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для
транспорта: для грузовых авто — 1 место,
для легкового авто — 3 места - Доступ к
производственно-складским помещениям
24/7 - Охраняемая территория -
Видеонаблюдение - Скоростной интернет и
телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная
профессиональная управляющая компания -
Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное
приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на
территории - Зоны отдыха и спортивные
площадки Готовы предоставить подробную
информацию и организовать просмотр!
[#8075075#]







Move.ru - вся недвижимость России