

Создано: 09.04.2026 в 01:04

Обновлено: 09.04.2026 в 01:04

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

7(495)019-94-75

**Московская область, Подольск,
микрорайон Климовск, Коммунальная
улица, 44**

129 878 926 ₺

Московская область, Подольск, микрорайон Климовск,

Коммунальная улица, 44

Улица

[улица Коммунальная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

969.13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

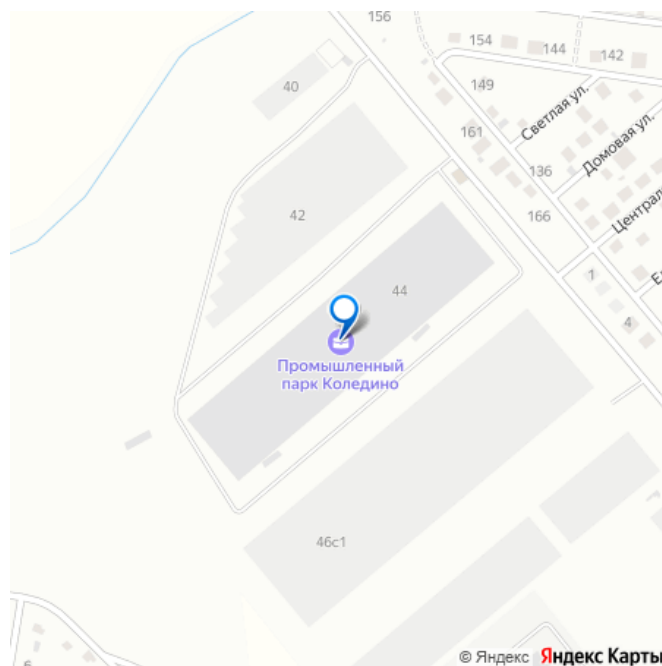
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается новое готовое к заезду
производственно-складское помещение
вблизи МКАД в промышленном парке
INDUSTRIAL CITY -ICPARK Коледино.

Планировочное решение включает в себя
пространство для производства, склад или
логистику 859,2 кв.м, а также офисную часть
109,93 кв.м. Объект расположен в южном
направлении с выездом на Симферопольское
шоссе (М-2). Расстояние от МКАД — 24 км.

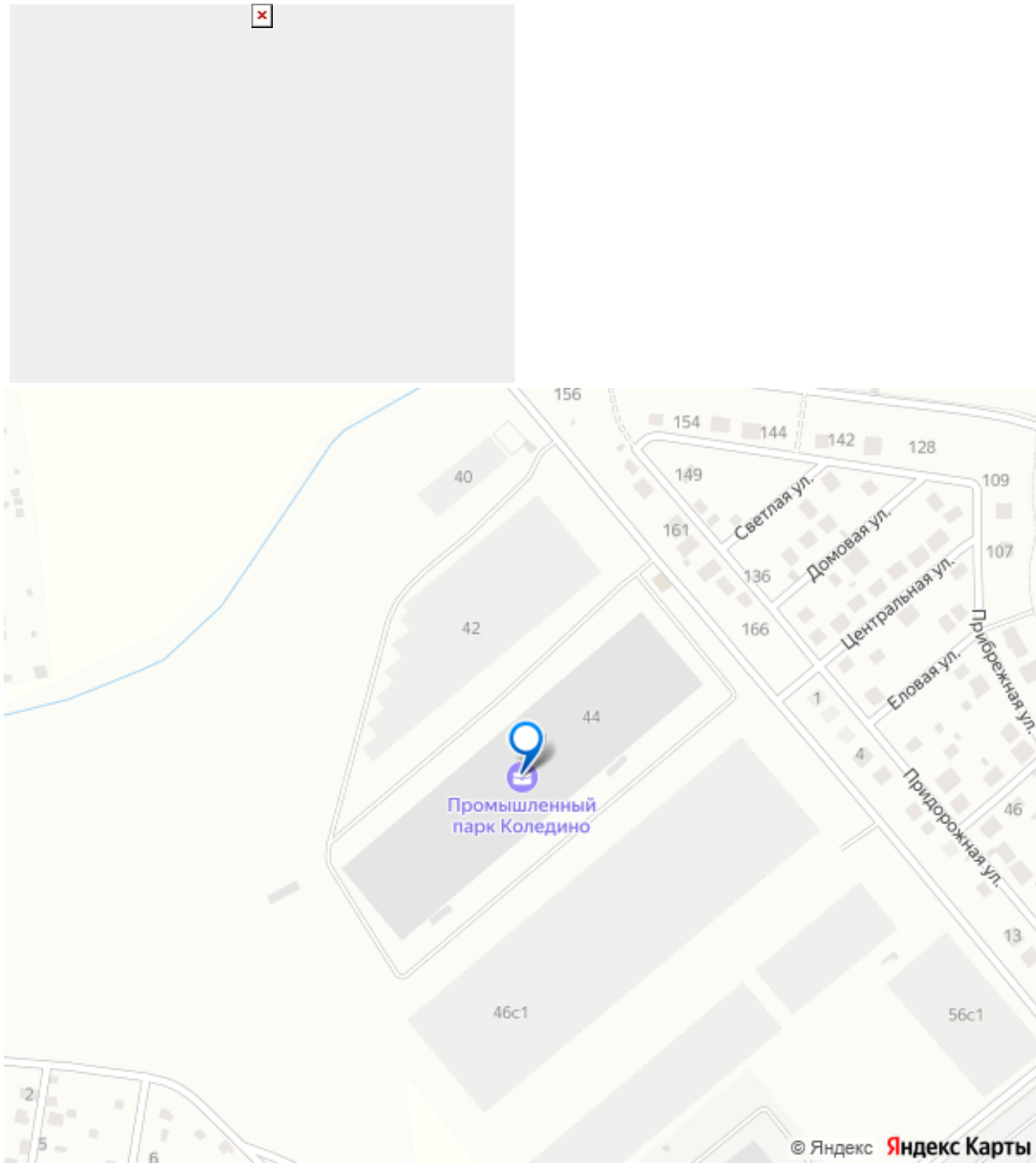
для заметок



Координаты: 55.373194, 37.575127 Продажа осуществляется напрямую от собственника парка, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей! Формат Point. Блок D, Бокс 11. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А - Температура: Сухой склад - Автоматическая спринклерная система пожаротушения - Высота: 8 м - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м - Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота: на нулевой отметке КОММУНИКАЦИИ: - Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная - Водоснабжение, канализация - Индивидуальные приборы учета ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для транспорта: для грузовых авто — 1 место, для легкового авто — 3 места - Доступ к производственно-складским помещениям 24/7 - Охраняемая территория - Видеонаблюдение - Скоростной интернет и телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная профессиональная управляющая компания - Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на территории - Зоны отдыха и спортивные площадки Готовы предоставить подробную информацию и организовать просмотр! [#8189947#]







Move.ru - вся недвижимость России