

🕒 Создано: 09.04.2026 в 01:04

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 01:04

Отдел продаж, INDUSTRIAL CITY

7(495)019-94-75

**Московская область, Подольск,
микрорайон Климовск, Коммунальная
улица, 44**

135 539 762 ₽

Московская область, Подольск, микрорайон Климовск,

Коммунальная улица, 44

Улица

[улица Коммунальная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1011.37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

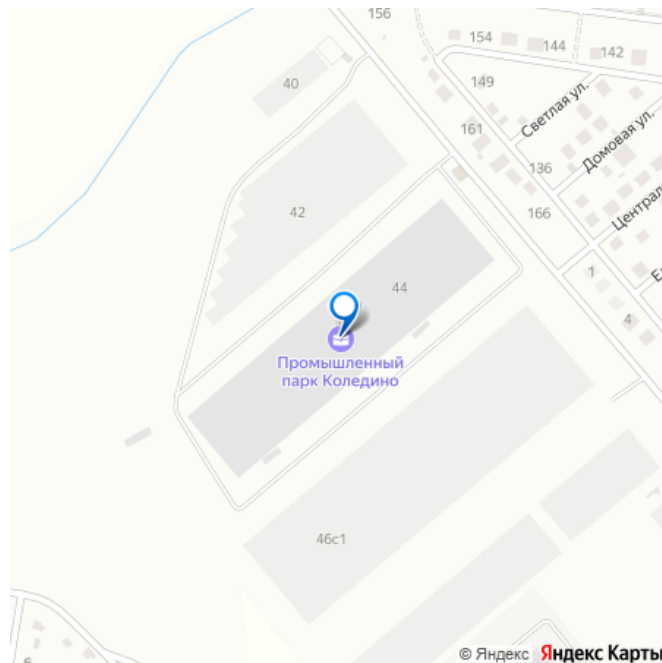
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

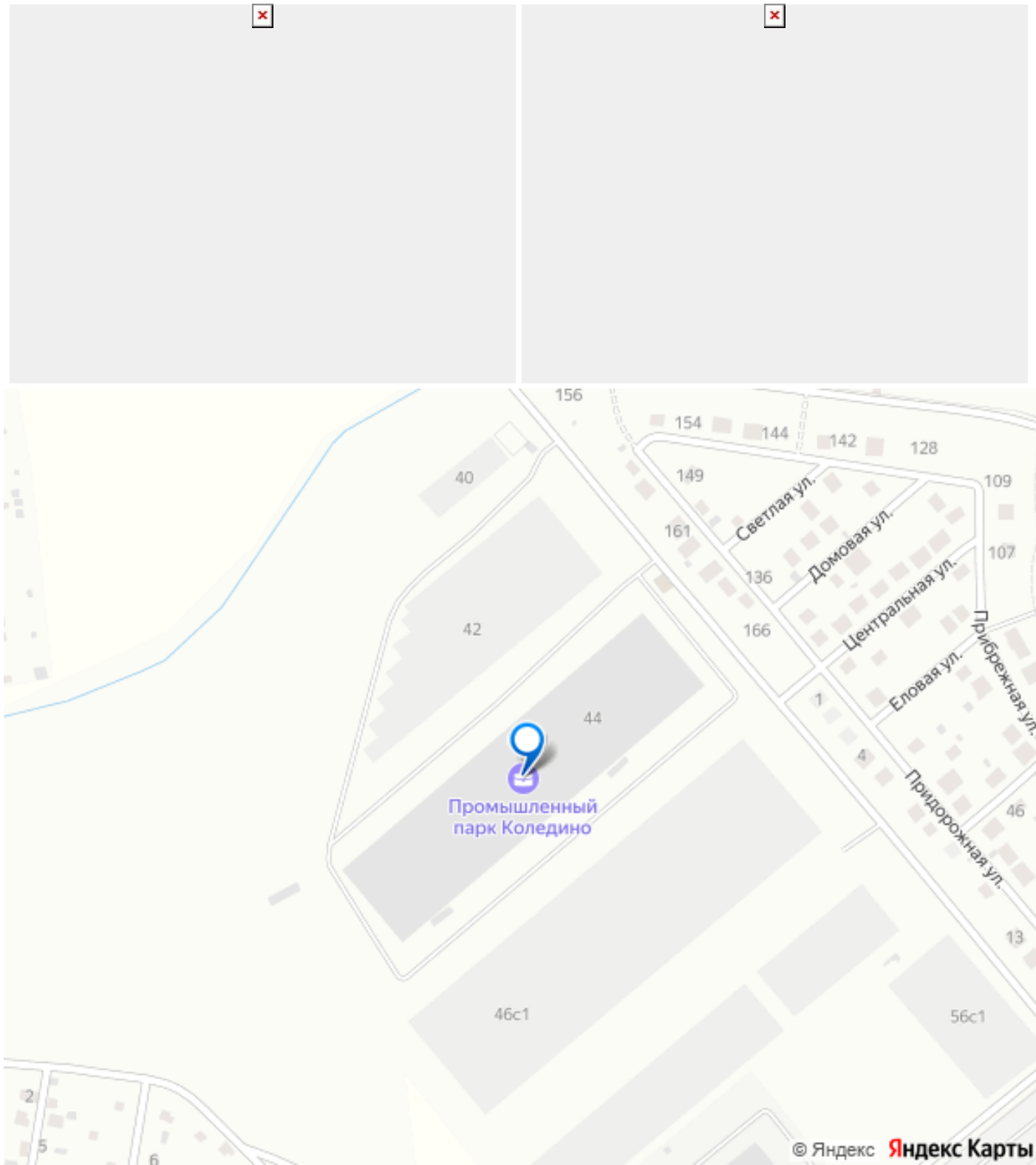
Продается новое готовое к заезду производственно-складское помещение вблизи МКАД в промышленном парке INDUSTRIAL CITY -ICPARK Коледино. Планировочное решение включает в себя пространство для производства, склад или логистику 901.44 кв.м, а также офисную часть 109,93 кв.м. Общая площадь 1011.37 кв.м. Объект расположен в южном направлении с выездом на Симферопольское

для заметок



шоссе (М-2). Расстояние от МКАД — 24 км.
Координаты: 55.373194, 37.575127 Продажа
осуществляется напрямую от собственника
парка, что гарантирует отсутствие каких-
либо комиссий и скрытых платежей! Формат
Point. Блок D, Бокс 10. ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Класс: А - Температура:
Сухой склад - Автоматическая спринклерная
система пожаротушения - Высота: 8 м -
Нагрузка на пол: 5 т/кв.м -
Высококачественные бетонные полы с
антипылевым покрытием и упрочняющим
слоем - Сетка колонн: 12x24 - Ворота: на
нулевой отметке КОММУНИКАЦИИ: -
Электричество: 25 кВт (возможно увеличение
мощности) - Вентиляция: приточно-вытяжная
- Водоснабжение, канализация -
Индивидуальные приборы учета
ИНФРАСТРУКТУРА: - Парковки для
транспорта: для грузовых авто — 1 место,
для легкового авто — 3 места - Доступ к
производственно-складским помещениям
24/7 - Охраняемая территория -
Видеонаблюдение - Скоростной интернет и
телефония ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Собственная
профессиональная управляющая компания -
Клининг - Консьерж-сервис - Мобильное
приложение - Маркетплейс услуг - Кафе на
территории - Зоны отдыха и спортивные
площадки Готовы предоставить подробную
информацию и организовать просмотр!»
[#8190857#]





Move.ru - вся недвижимость России