

Создано: 06.12.2025 в 01:07

Обновлено: 12.12.2025 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287150645>

Сергей, частное лицо

7(958)481-93-68

**Московская область, Рузский район, Руза,
северное сияние микрорайон, 9а**

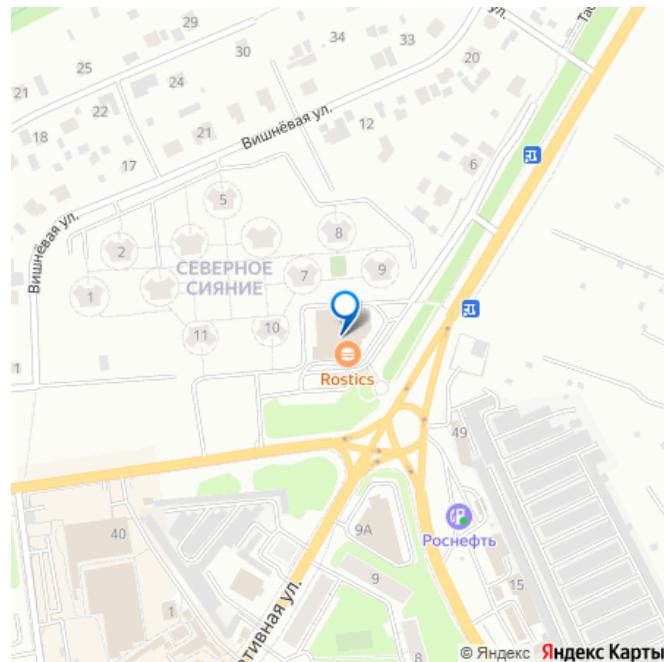
21 900 000 ₽

Московская область, Рузский район, Руза, северное сияние
микрорайон, 9а

Шоссе



[Волоколамское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Надёжный и проверенный временем арендатор с 2018 года, снимает в аренду сетевой магазин «Красное&Белое». МАП 210.000 + оплачивает к/у с 2025 г. продлён на семь лет долгосрочный договор - до 31 октября 2032 года. Арендатор имеет стабильное, устойчивое, положение! Ежемесячные платежи поступают без единой задержки! Локация, на «народной тропе» уже проверена временем. Отдельный выход гарантирует независимое ни от кого использование помещения. Надёжная инвестиция для сохранения и приумножения

своего капитала. [#7858672#]



