

**661 849 ₺**

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

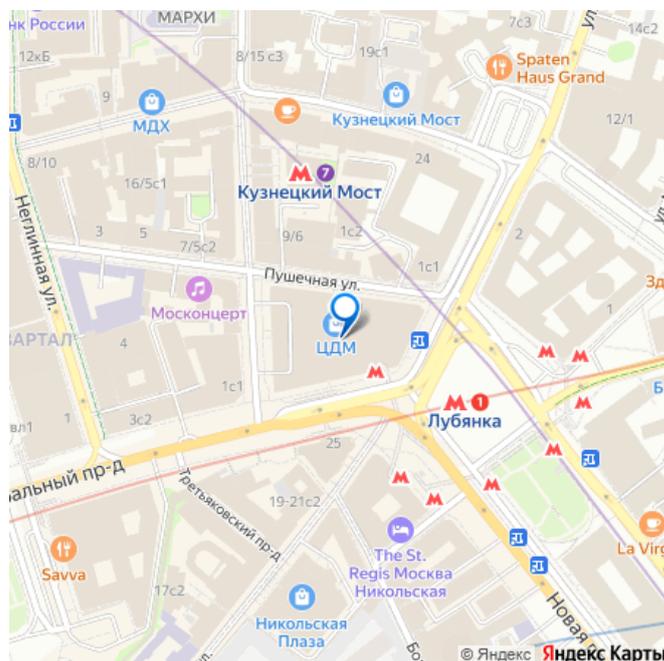
Внимание, переуступка от собственника бизнеса, на более выгодных условиях, чем от арендодателя. Предлагаю в аренду помещение в торговом комплексе площадью 22 м<sup>2</sup>, в прямую аренду. Помещение располагается в 6-этажном торгово-развлекательном центре класса А в 1 мин. пешком от м. Лубянка, район города - Мещанский. Помещение располагается на 1 этаже здания. Возможное назначение помещения - зал, высота потолков 5 м, внутри дизайнерский ремонт. Комнат в аренду - 1, помещение с мебелью и оборудованием, на полу плитка, одна мокрая точка. Помещение расположено в суперрегиональном центре «Центральный Детский Магазин на Лубянке». Общая

<https://move.ru/objects/9290331028>

Татьяна, частное лицо

**7(939)511-80-68**

для заметок



площадь здания 65860.2 м2, располагается на участке 21.7 га, эскалаторов 5, лифтов 6, здание на первой линии, здание работает с 10 до 22 ч., открыто ежедневно. Среди арендаторов - Сетевые магазины, кафе, Рюмочная, Корейская кухня, Вьетнамская кухня, Том ям, Тайская кухня, кофейни, Паста-пицца, Бургерная.. Здание построено в 1954 году, участок находится в аренде, здание полностью функционирует, обслуживает здание управляющая компания ООО ЦДМ на Лубянке. Внутри центральное кондиционирование, вентиляция - приточная, центральное отопление, есть водоснабжение, порошковая система пожаротушения. Доступ в здание осуществляется по пропускам, здание охраняется. Вход в помещение - общий с улицы, выделены места под гостевые автомобили в количестве шт. [#8075990#]



