

## Загородный Мир

# 79154250348

### Грибки, Грибки

## 65 000 000 ₽

Грибки, Грибки

Шоссе

[Дмитровское](#) ~8 км от МКАД

### Коттедж

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

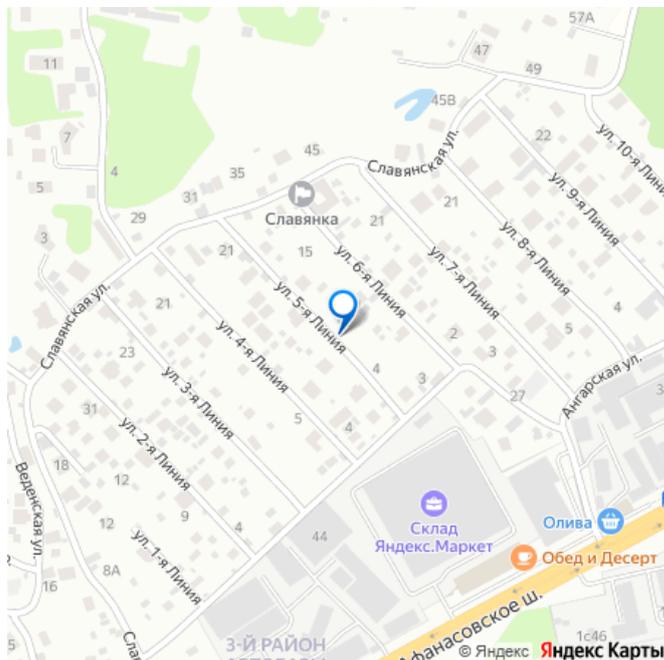
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Лот: 69353. Дмитровское ш., 8 км от МКАД, Грибки. Современная усадьба с просторным светлым домом, баней, гостевым домом, гаражом и собственным прудом на участке 26 соток. Сочетание стиля и традиций,

для заметок

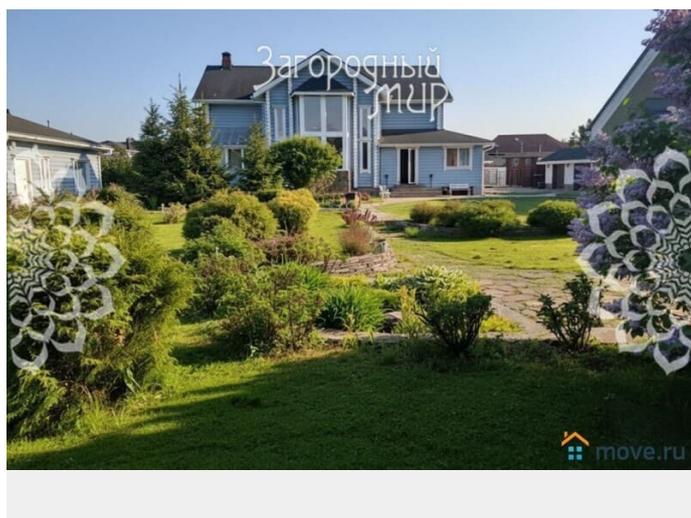


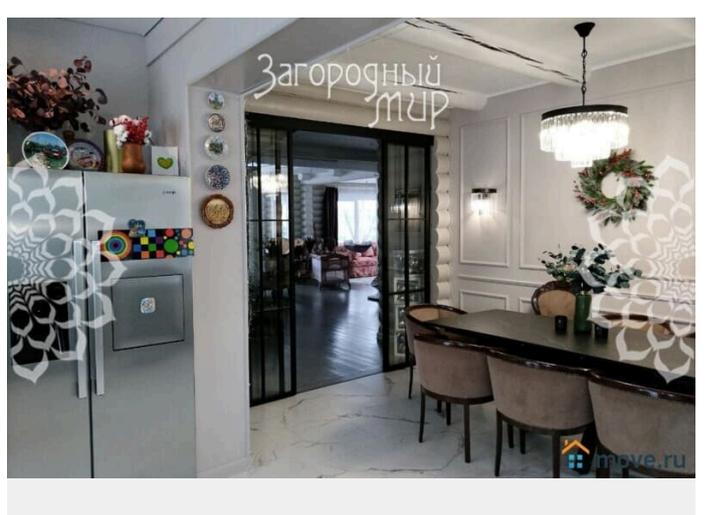
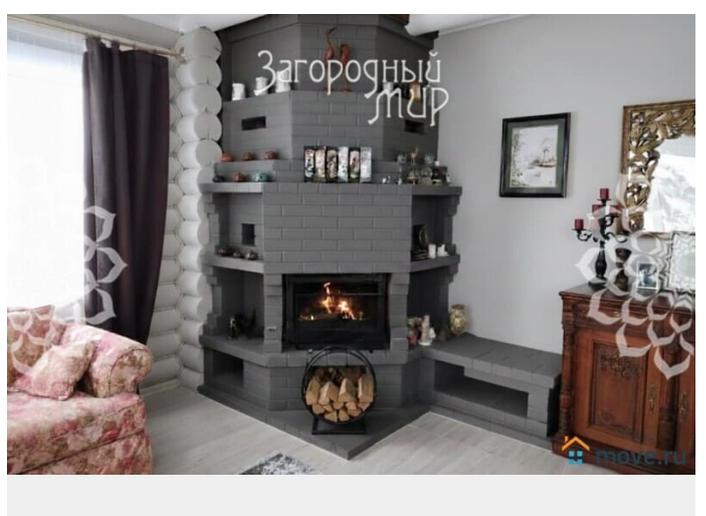
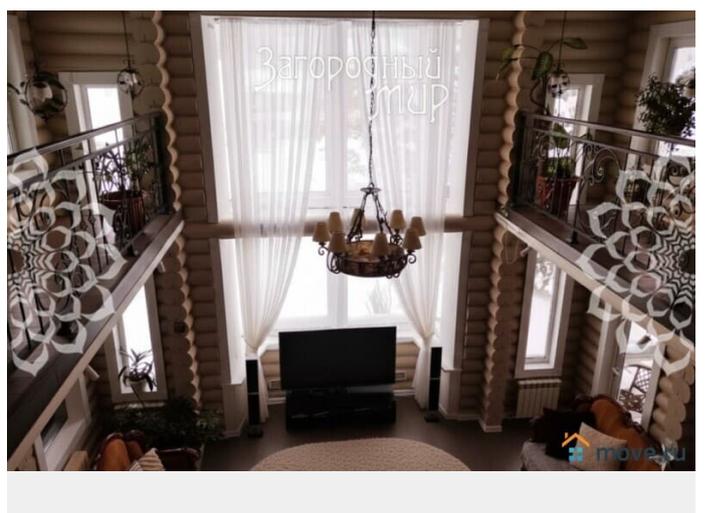
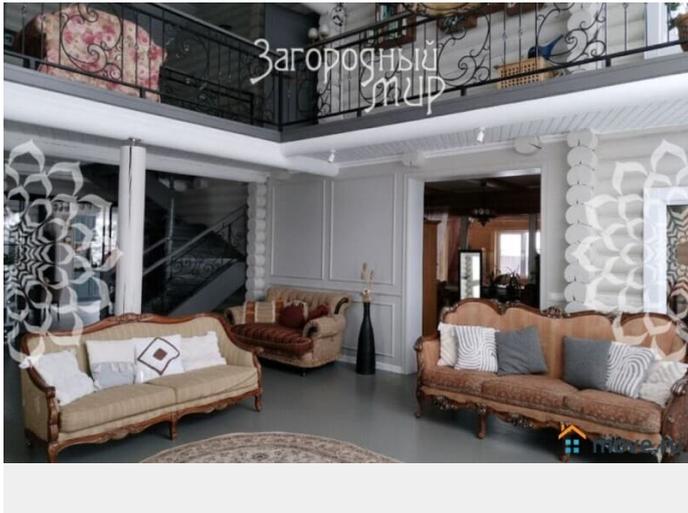
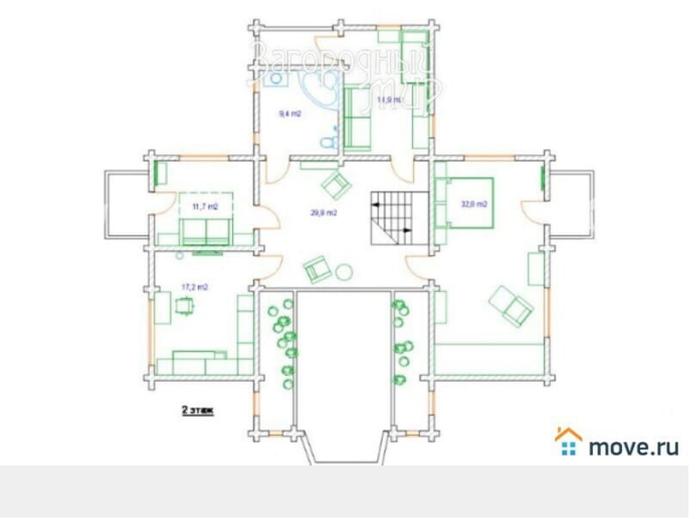
сдержанной роскоши, вкуса и комфорта. Дом для нескольких поколений и радушного приёма гостей. Дом из оцилиндрованного бревна в 2 этажа с монолитным цокольным подвалом, фактически — дополнительным этажом, снаружи оштукатурен и покрашен. Отделка «под ключ». Общая площадь дома 407 кв. м, по документам — 390 кв. м.

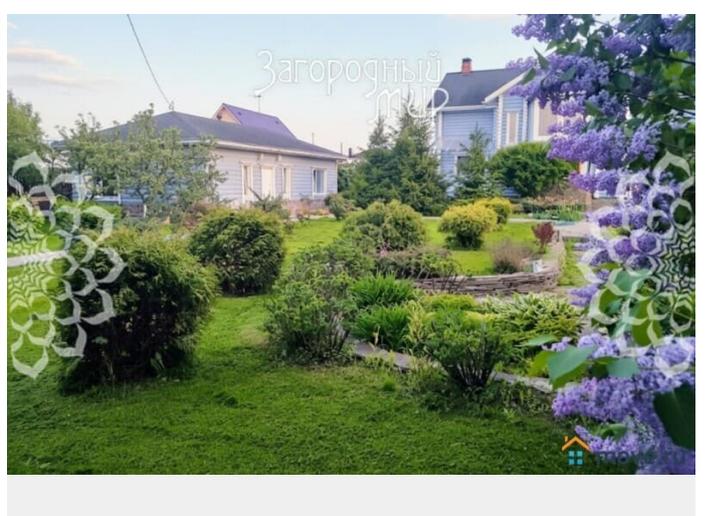
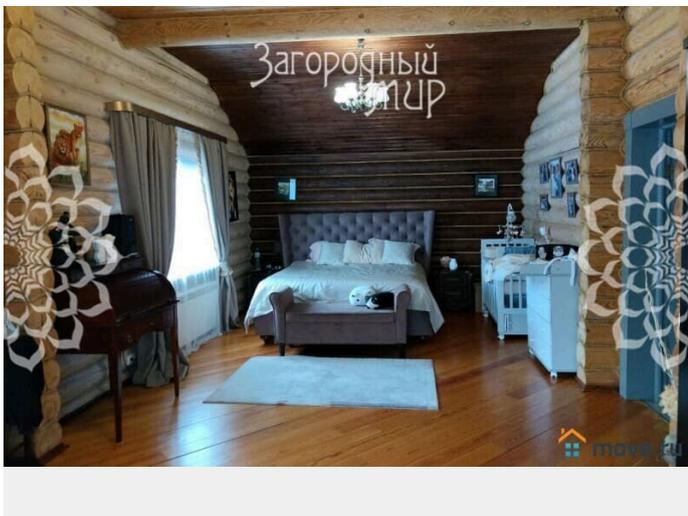
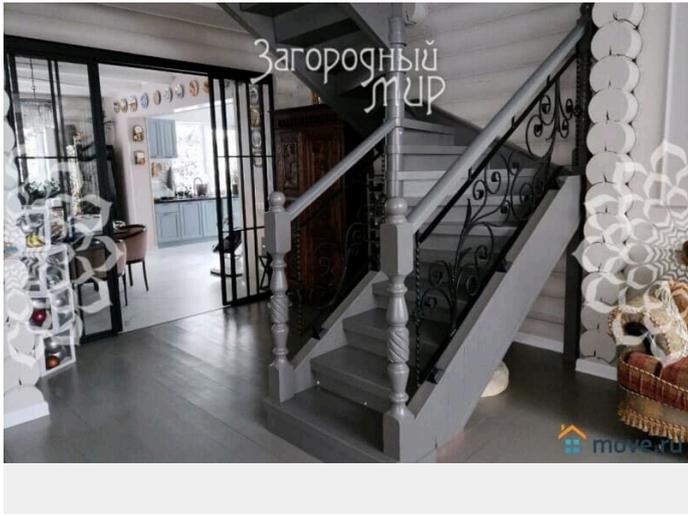
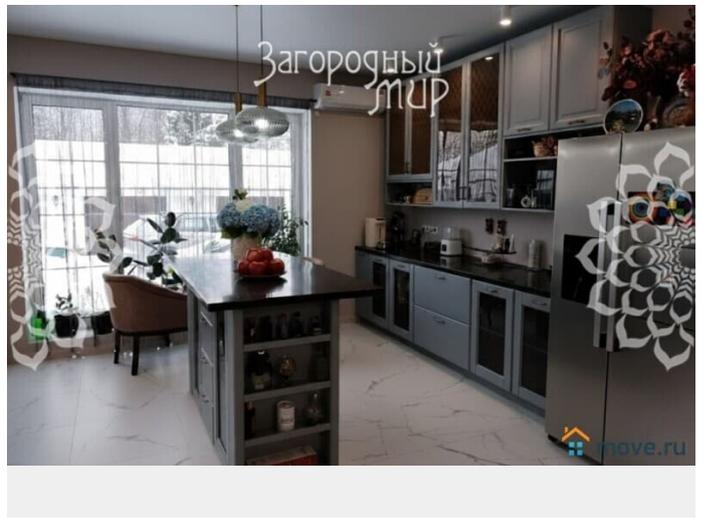
Пристроена зона кухни из керамического блока. Мягкая кровля для хорошей звукоизоляции. Качественные пластиковые стеклопакеты REHAU. В доме: большая светлая гостиная с зоной отдыха у камина, панорамное остекление, «второй свет», оборудованная кухня-гостиная, 5 спален, кабинет/гардеробная, просторный холл, веранда, терраса, два санузла. Цокольный этаж под основной частью дома с котельной и помещениями свободного назначения (кинотеатр, караоке, винный погреб, помещения для хранения и прочее). Дом создавался в прованском эко-стиле, внутренняя отделка — экологически чистые материалы (сосна, ель). Недавно проведён частичный косметический ремонт. Дом полностью меблирован. Часть мебели и техники включены в стоимость. Отдельные предметы интерьера обговариваются дополнительно, включая аукционную мебель XVIII века. Участок 26 соток (ЛПХ).

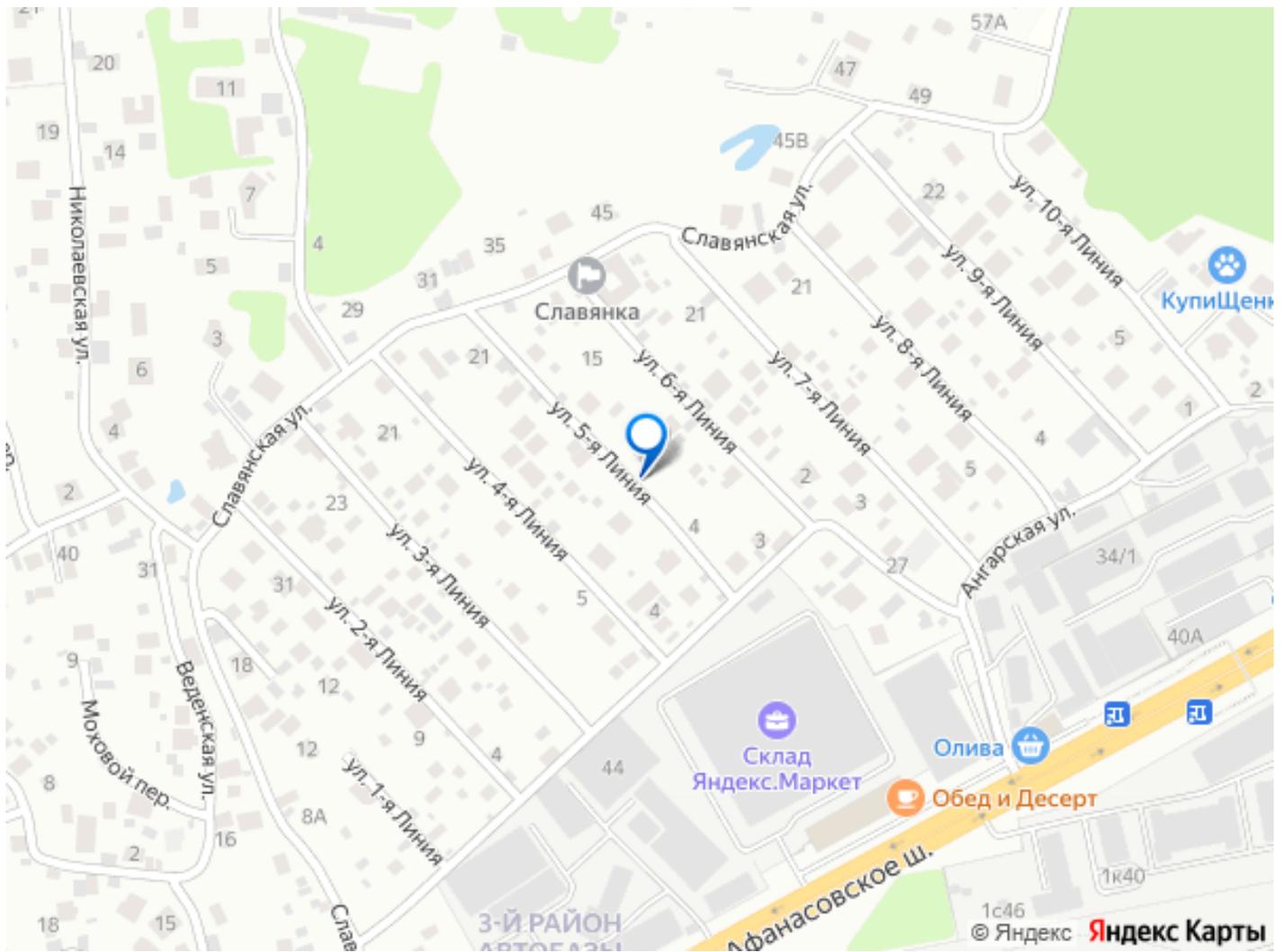
Архитектурный ансамбль в едином стиле. На территории: гостевой дом 63,4 кв. м (три изолированные спальни, кухня, санузел, прихожая); двухэтажная рубленая баня 69,5 кв. м (подогрев полов, санузел, зона отдыха); гараж на две машины; пруд с рыбой; сад с плодовыми деревьями. На всём участке сделана система глубокого и поверхностного дренажа. Участок с ландшафтным дизайном: взрослые ели, туи и пр. Въездная зона — брусчатка. Высокий забор из блоков по

наружному периметру, обеспечивающий приватность (декоративная штукатурка). Автоматические распашные ворота. Хороший сосед! Коммуникации: магистральный газ, электричество 25 кВт, скважина, септик. Прекрасная транспортная доступность, при этом тихое место. В пяти минутах ходьбы — магазины, общественный транспорт. Шесть остановок на автобусе до метро Физтех (13 мин). Рядом большой лесопарк. В пяти минутах езды — яхт-клуб, пляж, база отдыха.









Move.ru - вся недвижимость России