

Создано: 06.12.2023 в 10:08

Обновлено: 08.01.2026 в 21:15

<https://move.ru/objects/6914935107>

**Загородный Мир**

**79154250348**

**Григорчиково, Григорчиково**

**39 500 000 ₽**

Григорчиково, Григорчиково

Шоссе

[Каширское](#) ~18 км от МКАД

## Коттедж

Площадь участка

26 соток

Жилая площадь

160 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

425 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд,

баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,

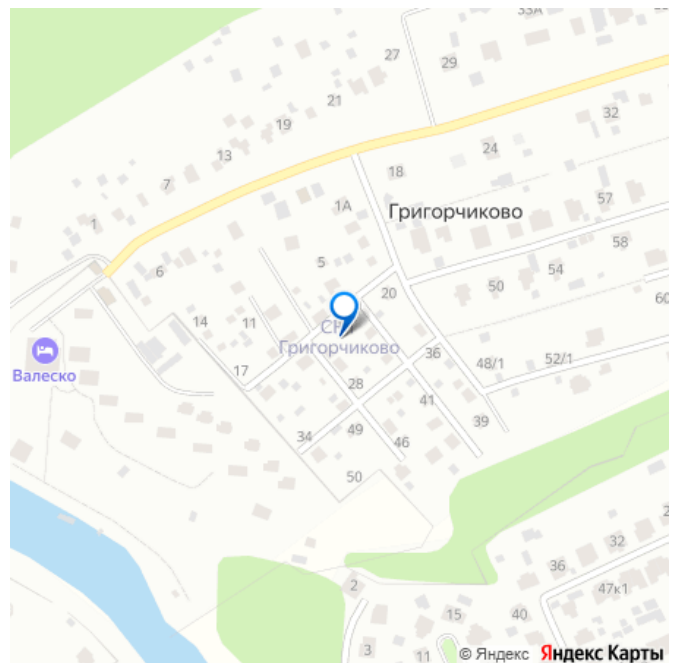
электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Лот: 65044. Каширское ш., 18 км от МКАД,

Григорчиково. Дом в одной из старейших

для заметок



деревень на реке Пахра. В источниках 15 века она обозначается как земля Авдотьи Кишкильдеевой. Добротный жилой дом с отделкой "под ключ" площадью 425 кв.м возведён из кирпича, утеплён и обложен кирпичом. Строили для себя из экологически чистых материалов, очень теплый. В доме 3 этажа, 4 уровня. Фундамент у дома блоки фбс, перекрытия железобетонные плиты, кровля металлочерепица, на окнах установлены деревянные качественные стеклопакеты. Внутренняя отделка стен - покрашены либо обои, напольное покрытие - плитка, дубовый паркет. В доме в цокольном этаже бильярдная, спортзал, теннисный стол, тир, вспомогательные помещения. На первом этаже гараж, зимний сад, сауна с купелью, холл, санузел, кухня-столовая, гостиная с камином. Из гостиной выход на участок к бассейну. Второй этаж включает в себя 4 спальни, гардеробную, балкон, санузел. С окон открываются прекрасные виды. На последнем этаже две спальни, кабинет, гардеробная и санузел. Коммуникации: отопление - газовый энергонезависимый котел (при отключении электричества котел продолжает работать), подведен магистральный газ, электричество мощностью 15 кВт, водоснабжение - артезианская скважина, канализация двухконтурный септик рассчитан на проживание до 12 человек, интернет, спутниковое телевидение. Многоуровневый участок площадью 26 соток имеет размеры 52\*50 м правильной формы, без изъянов. Земли населенных пунктов, для ИЖС и ведения личного подсобного хозяйства. Шикарный участок ухожен, выполнен ландшафтный дизайн, много зелени, разбиты цветники и клумбы, лесные деревья, бассейн, теннисный корт, гараж. Очень солидное

окружение, асфальтовый круглогодичный подъезд, охранная зона, красивые места, обустроенная парковая зона. Хорошая транспортная доступность. Автобусы до м. Домодедовская и г. Видное. В 1.5 км п. Володарского, где расположены сад, школа, поликлиника, магазины и т.д. В 4 км НКП Русь (конный клуб, цирк). В 7 км в п. Чулково расположен горнолыжный склон. Григорчиково находится в стороне от больших дорог — между большим лесным массивом и рекой, её размеры всегда оставались скромными, а приобретение загородного дома здесь остается до сих пор заветной мечтой. Данный объект недвижимости можно приобрести в ипотеку!

