

Создано: 27.01.2025 в 14:16

Обновлено: 24.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9270681368>

Дмитрий Тимофеевич

79264292132

Григорьевское, улица Новая, д 29

19 500 000 ₽

Григорьевское, улица Новая, д 29

Улица

[улица Новая](#)

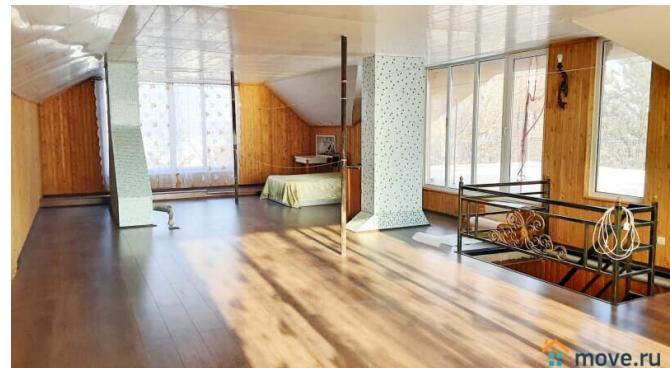
Шоссе

[Ленинградское](#)

Дом

Жилая площадь

340 м²



Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

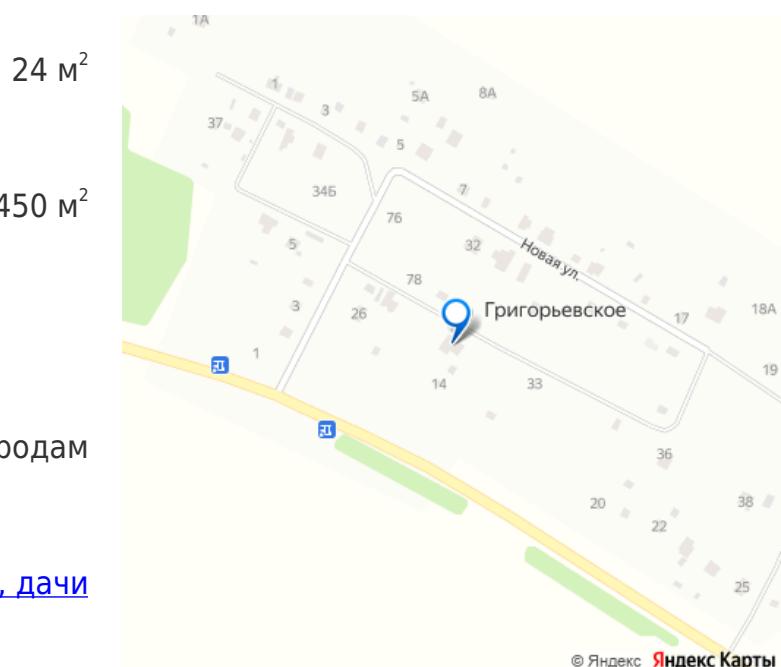
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

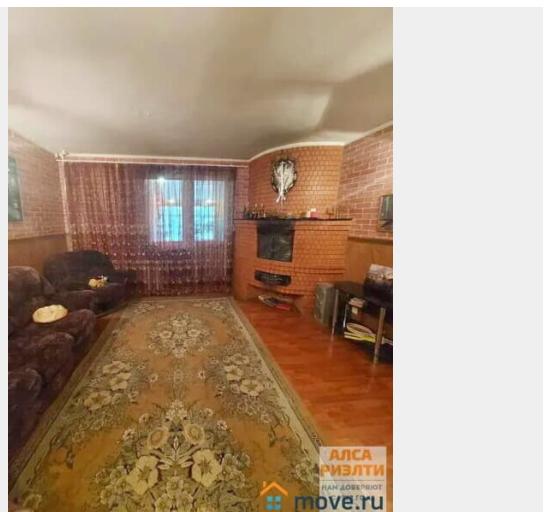
Живописное, историческое место,
экологически чистый район и полное
отсутствие промышленных предприятий.



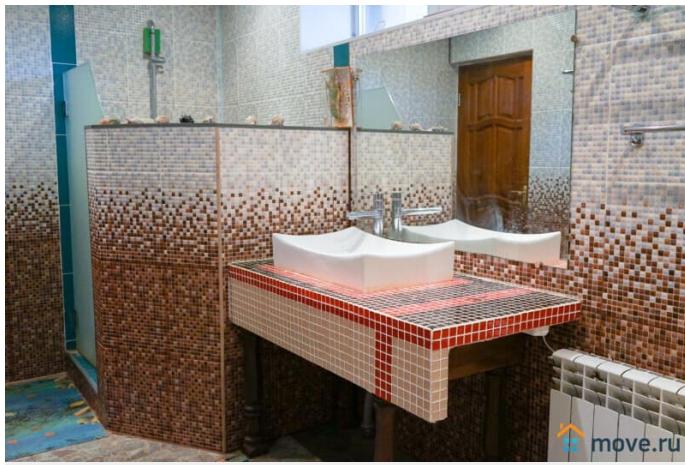
Тихо и спокойно – дети гуляют до ночи.
Соседи дружественно настроенные. Снег
чистят всегда, освещение улиц. Шаговая
доступность река Лутосня (можно купаться,
но холодная), до озера 10 мин., Клин,
Солнечногорск – 15-20 минут на авто. Рядом
много фермерских хозяйств (мясо, овощи,
фрукты), сетевые магазины, аптека,
больница-поликлиника, школа. В деревне
банный комплекс. Асфальт и автобус до
деревни. Очень теплый зимой и прохладный
летом дом – 450 кв.м. – это жилая площадь!!!
4-е уровня – огромное жизненное
пространство: 4-е спальни +
кабинет/спальня, огромные залы и мансарда,
террасы, 3 санузла, два подвала, мастерская
и др. Участок 21 сотка, возможно увеличение
+ 2-х этажный дом без отделки – 50+50 кв.м.
Оплата ЖКХ среднее за 2025 год – 9
500р/мес. Налог – 12 тыс.р/год.
Магистральный газ, колодезная вода,
холодная и горячая в доме, отопление
газовое (Viessman), септик на три колодца.
Электчество 3-х фазное, резервный
генератор 5 кВт. Все коммуникации
отложены. Прописанных нет. Документы
готовы. Причина продажи – семейная. Торг
при осмотре - в любое время.

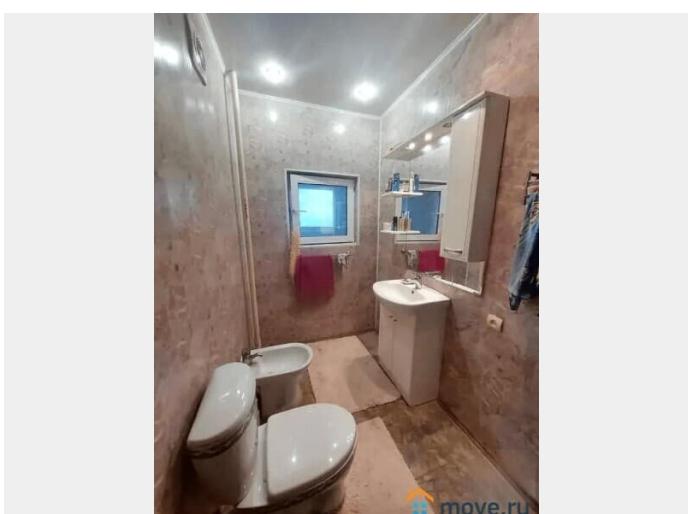
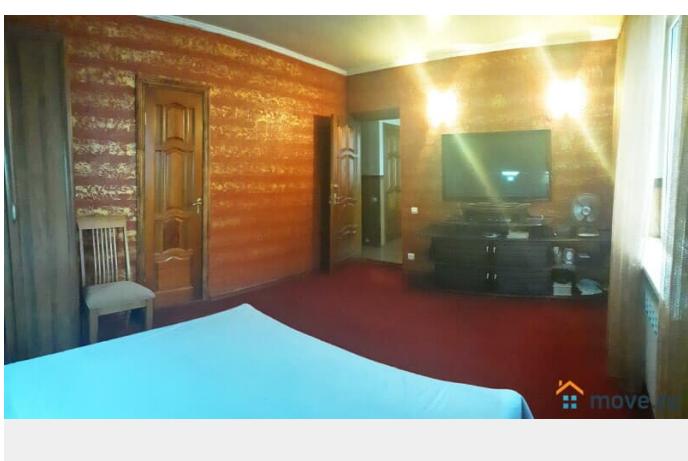


move.ru

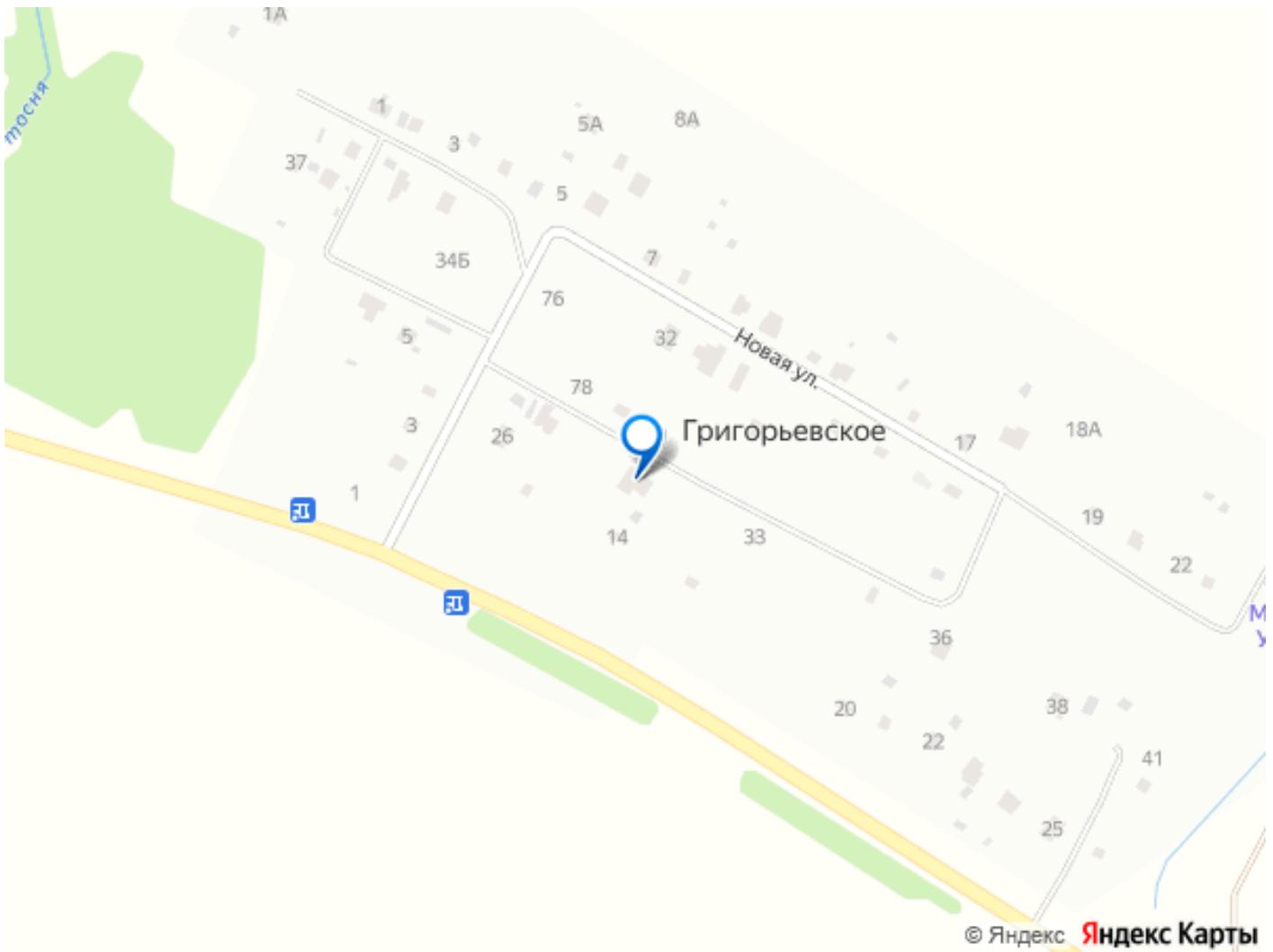


АЛСА
РИЭЛТИ
НАМ ДОВЕРЯЮТ
move.ru









Move.ru - вся недвижимость России