

Создано: 27.01.2025 в 14:16

Обновлено: 24.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9270681368>

Дмитрий Тимофеевич

79264292132

Григорьевское, улица Новая, д 29

19 500 000 ₽

Григорьевское, улица Новая, д 29

Улица

[улица Новая](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

Дом

Жилая площадь

340 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

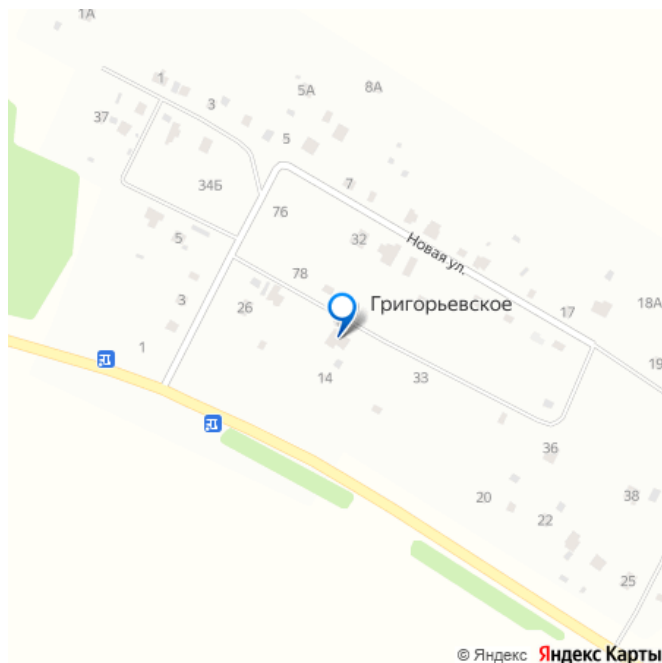
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

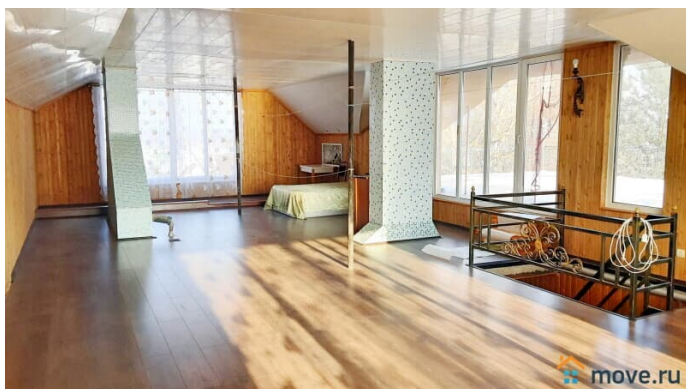
Описание

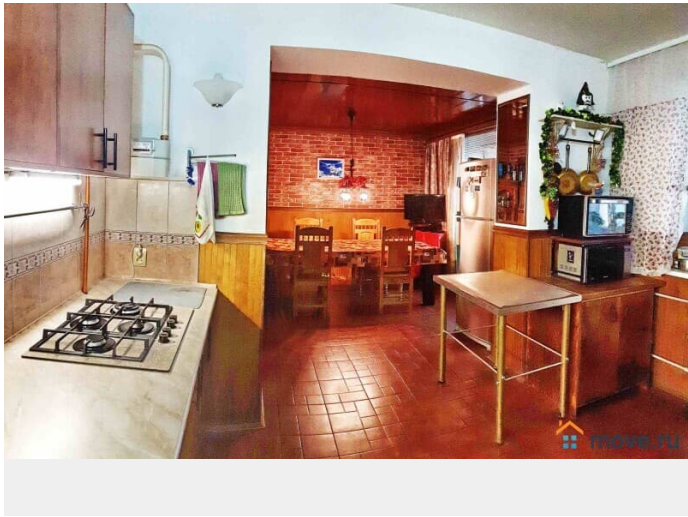
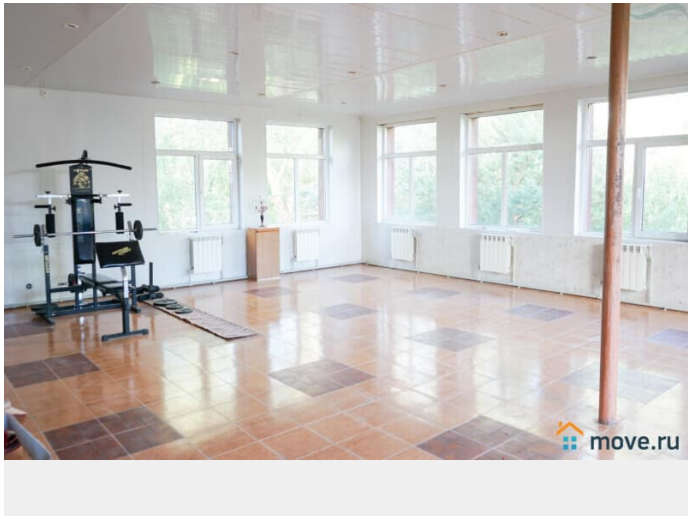
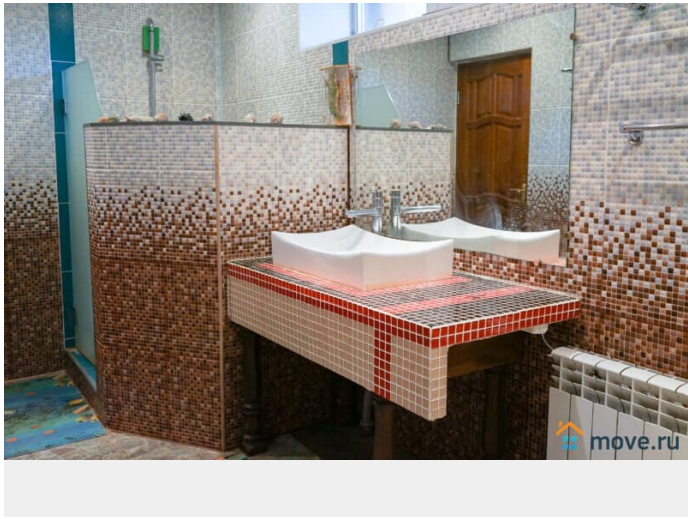
Живописное, историческое место,
экологически чистый район и полное
отсутствие промышленных предприятий.

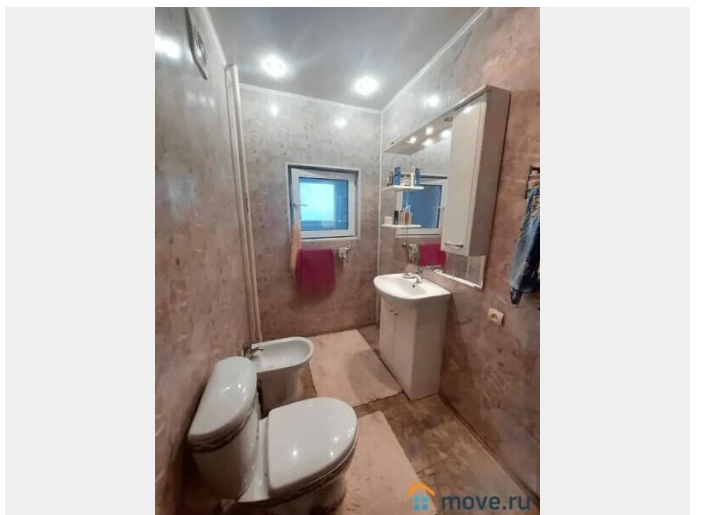
для заметок

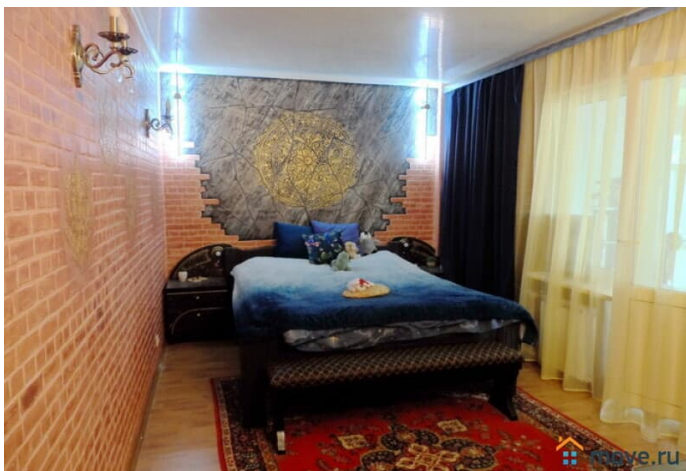


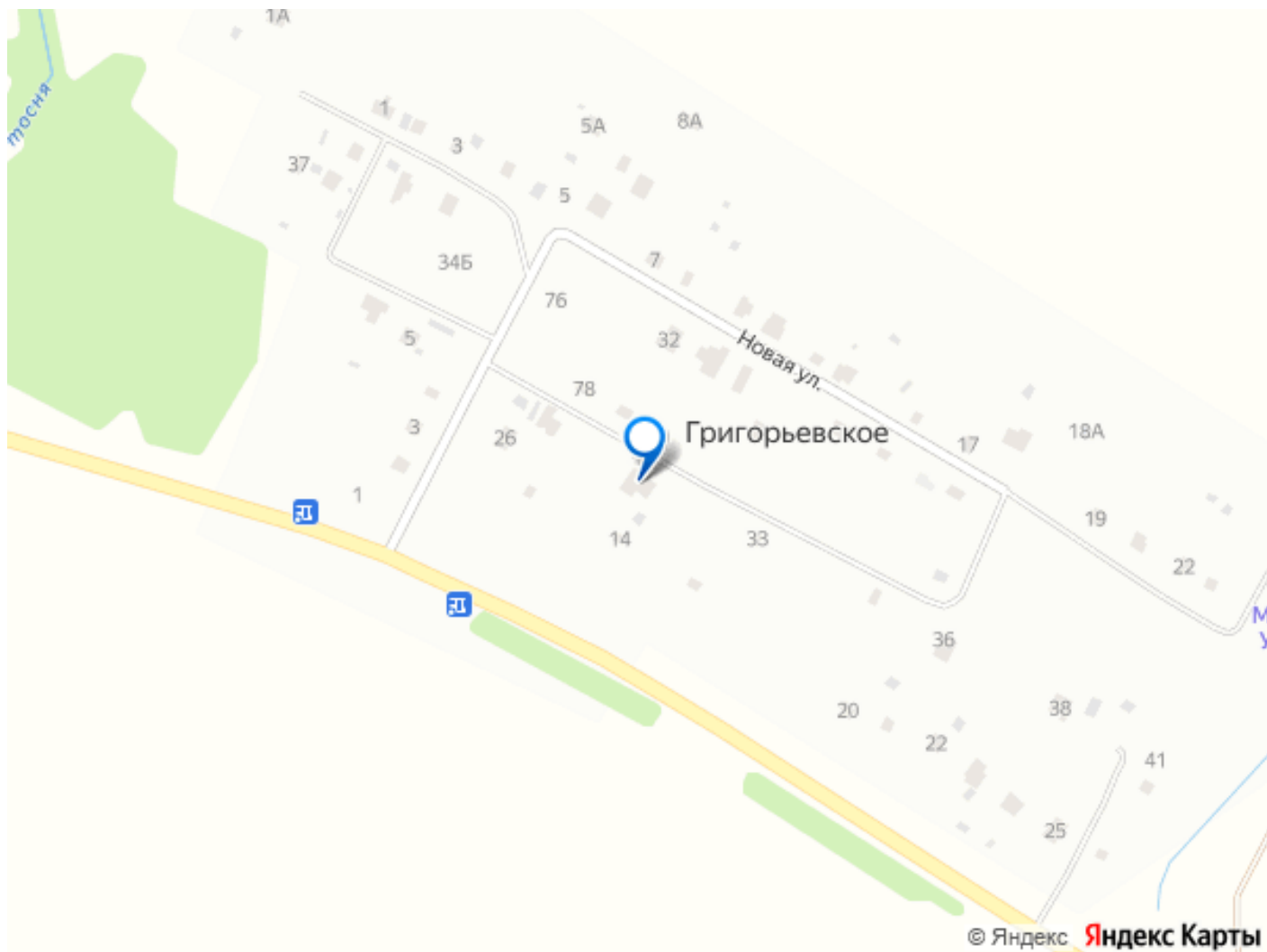
Тихо и спокойно – дети гуляют до ночи.
Соседи дружелюбно настроенные. Снег чистят всегда, освещение улиц. Шаговая доступность река Лутосня (можно купаться, но холодная), до озера 10 мин., Клин, Солнечногорск – 15-20 минут на авто. Рядом много фермерских хозяйств (мясо, овощи, фрукты), сетевые магазины, аптека, больница-поликлиника, школа. В деревне банный комплекс. Асфальт и автобус до деревни. Очень теплый зимой и прохладный летом дом – 450 кв.м. – это жилая площадь!!! 4-е уровня – огромное жизненное пространство: 4-е спальни + кабинет/спальня, огромные залы и мансарда, террасы, 3 санузла, два подвала, мастерская и др. Участок 21 сотка, возможно увеличение + 2-х этажный дом без отделки – 50+50 кв.м. Оплата ЖКХ среднее за 2025 год – 9 500р/мес. Налог – 12 тыс.р/год. Магистральный газ, колодезная вода, холодная и горячая в доме, отопление газовое (Viessman), септик на три колодца. Электричество 3-х фазное, резервный генератор 5 кВт. Все коммуникации отлажены. Прописанных нет. Документы готовы. Причина продажи – семейная. Торг при осмотре – в любое время.











Move.ru - вся недвижимость России