

🕒 Создано: 26.03.2025 в 10:55

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 15:49

Загородный Мир

79154250348

Химки

13 500 000 ₹

Химки

Шоссе

[Ленинградское](#) ~13 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

17 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

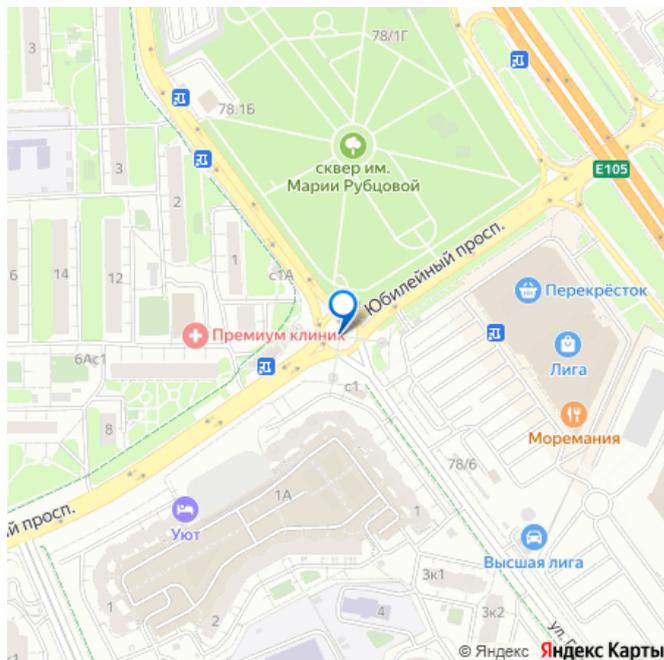
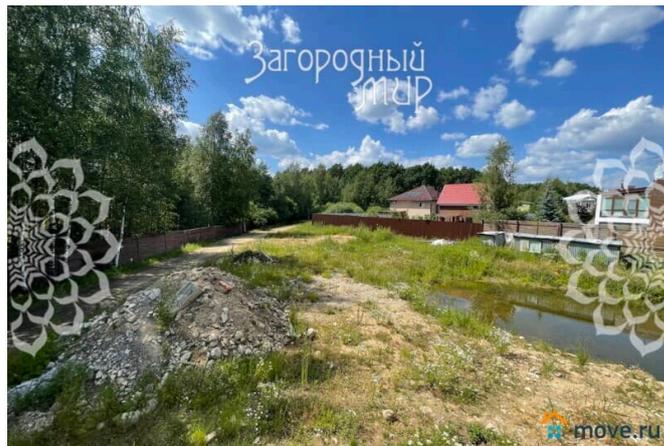
Описание

Лот: 63373. Ленинградское ш., 13 км от МКАД, КП Новосходненский. Участок 17 соток ИЖС (земли населенных пунктов), в маленьком коттеджном поселке в лесу. Всего 49 домовладений. Все построены.

Единственный большой свободный участок. Полностью жилой поселок, окружен с трех сторон лесом. Огорожен по периметру, въезд по пропускам. Участок в самом уютном месте на крайней улице - за забором поляна перед лесом. Подъезд к участку с двух сторон.

Поселок полностью асфальтирован, только по одному из подъездов к участку пожарная дорога из асфальтовой крошки 100 м. На

для заметок



участке вырыт котлован под фундамент. Коммуникации доведены до ближайшего соседнего дома. Электричество 15 кВт и магистральный газопровод. Инфраструктура города Сходня - 3 км. Загородный отель, спа-центр, ресторан, частный детский сад и школа в пределах 1 км. Настоящий лесной массив на многие километры за забором поселка. Редкая возможность оказаться на лоне природы совсем рядом со Столицей. Калитка в лес всего в 100 м от участка - и Вы попадаете в совершенно другой мир звуков, запахов и видов.

