

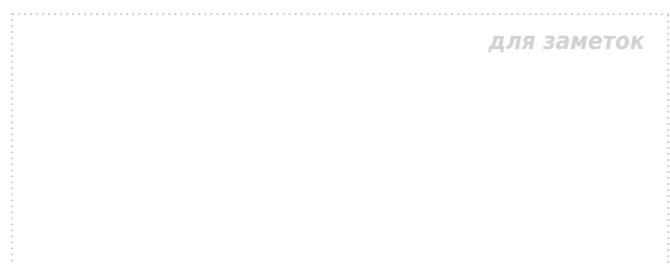
Создано: 26.03.2025 в 10:55

Обновлено: 08.01.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9275558287>**Загородный Мир**
79154250348**Химки****11 500 000 ₽**

Химки

Шоссе

[Ленинградское](#) ~13 км от МКАД**Земельные участки**

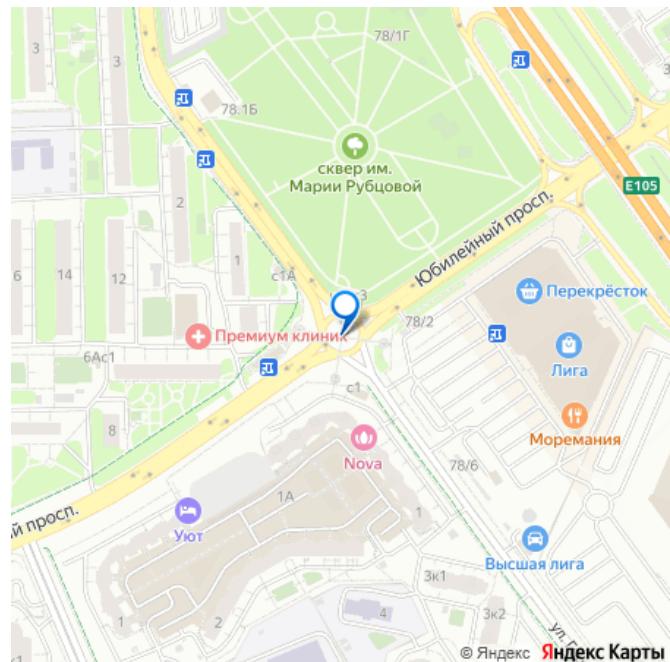
Площадь участка

17 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

Лот: 63373. Ленинградское ш., 13 км от МКАД, КП Новосходненский. Участок 17 соток ИЖС (земли населенных пунктов), в маленьком коттеджном поселке в лесу. Всего 49 домовладений. Все построены.

Единственный большой свободный участок. Полностью жилой поселок, окружен с трех сторон лесом. Огорожен по периметру, въезд по пропускам. Участок в самом уютном месте на крайней улице - за забором поляна перед лесом. Подъезд к участку с двух сторон. Поселок полностью асфальтирован, только по одному из подъездов к участку пожарная дорога из асфальтовой крошки 100 м. На

участке вырыт котлован под фундамент. Коммуникации доведены до ближайшего соседнего дома. Электричество 15 кВт и магистральный газопровод. Инфраструктура города Сходня - 3 км. Загородный отель, спа-центр, ресторан, частный детский сад и школа в пределах 1 км. Настоящий лесной массив на многие километры за забором поселка. Редкая возможность оказаться на лоне природы совсем рядом со Столицей. Калитка в лес всего в 100 м от участка - и Вы попадаете в совершенно другой мир звуков, запахов и видов.

