

Создано: 19.12.2025 в 01:05

Обновлено: 14.01.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9287488927>

Давыдов Иван

**79998756162**

Химки

**56 000 000 ₽**

Химки

### Готовый бизнес

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

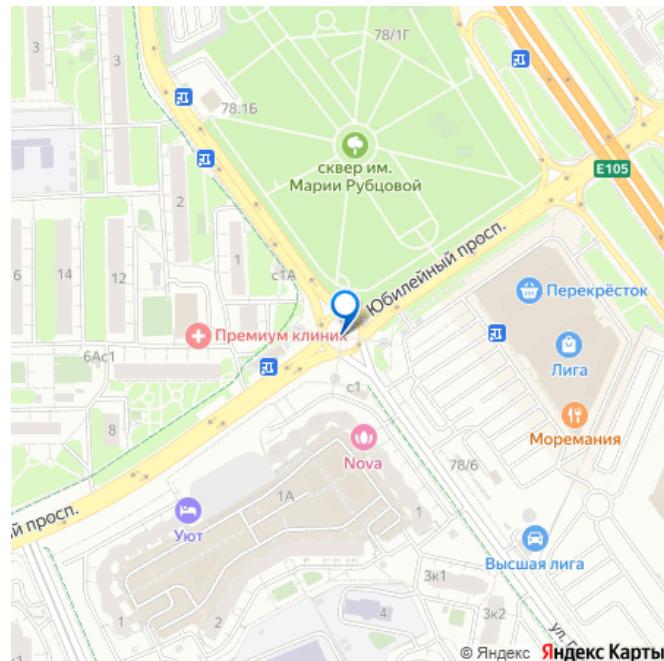
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



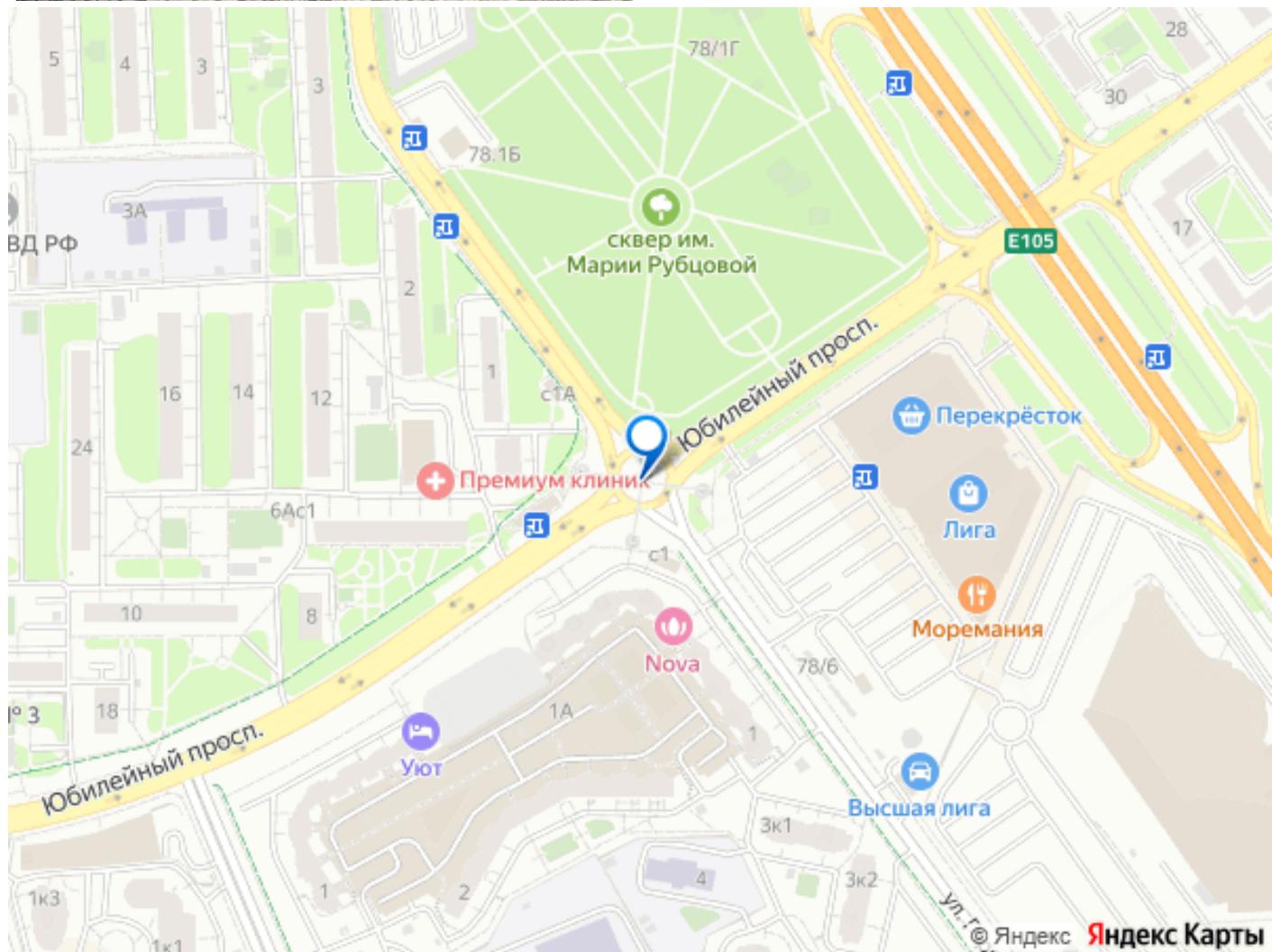
### Описание

Действующий готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором супермаркет "Магнит". Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет. Оптимистическая окупаемость составляет 9,5 лет без учета индексации, РТО и расходов. Эксклюзивная цена от собственника без комиссии! Пишите в ватцап или ЛС для получения презентации и условий сделки.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России