

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 14:18

Загородный Мир

79154250348

Химки

13 637 000 ₺

Химки

Шоссе

[Пятницкое](#) ~11 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

11 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

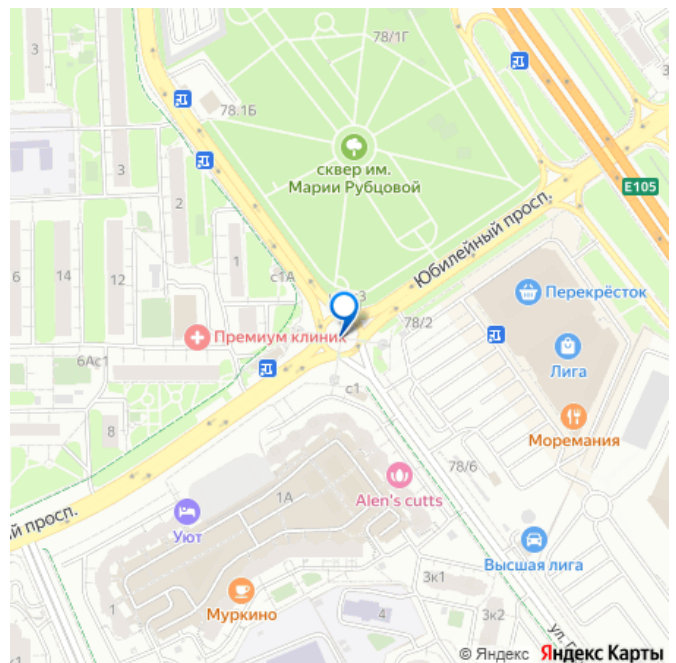
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Лот: 69399. Пятницкое ш., 11 км от МКАД, Бризе. Квартал дачной застройки. Участок 10,91 сотки на границе с природной зоной, в охраняемом поселке, 8 км до метро Пятницкое шоссе. Последние участки — в продаже осталось ограниченное количество! Участок 10,91 сотки, правильной формы, примыкающий к зеленой зоне. Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства. Коммуникации: магистральный газ — по границе участка. Электричество 10 кВт (возможно увеличение), водоснабжение и канализация — централизованные на поселок

для заметок



(подключение предусмотрено). Поселок охраняемый, въезд через шлагбаум. Большая часть поселка уже застроена. Доступна вся инфраструктура ЖК «Пятницкие Луга» и Сабурово (школы, детские сады, рестораны, магазины). В 2026 году — открытие дублера Пятницкого шоссе (трасса в 4 полосы), который проходит в 500 м от поселка. Прекрасная локация в 8 км от метро Пятницкое шоссе. 17 минут на автобусе до метро. В шаговой доступности несколько продуктовых магазинов, детский сад, медцентр, спортивный комплекс, ветеринарная клиника. До Клязьминского водохранилища — 40 км. До озера Сенеж — 50 км. До Истринского водохранилища — 60 км. Озеро Большое Коростовское — менее чем в 2 км. Здесь можно рыбачить и отдыхать у воды, есть дикий пляж. Продажа от юридического лица. Полная стоимость в договоре! Возможна рассрочка.

