

**Химки, Бризе**

**39 700 000 ₺**

Химки, Бризе

Шоссе

[Пятницкое](#) ~11 км от МКАД

**Коттедж**

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

273 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

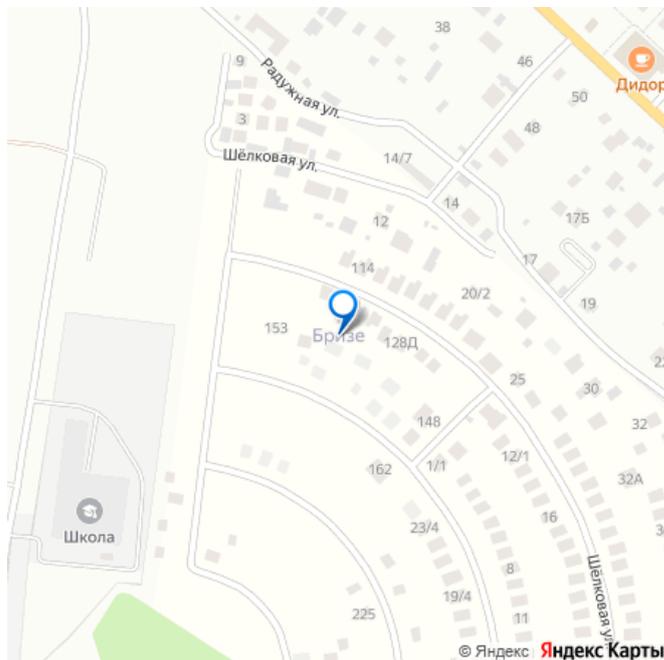
Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Лот: 69389. Пятницкое ш., 11 км от МКАД,  
Химки г.о., Бризе. Квартал дачной застройки.  
Дом площадью 272,6 кв. м с террасой на  
участке 9 соток в охраняемом коттеджном  
поселке бизнес-класса. Построен из

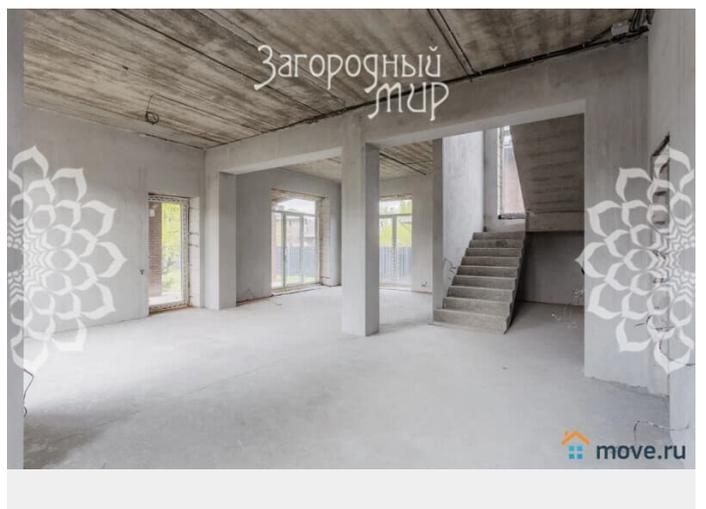
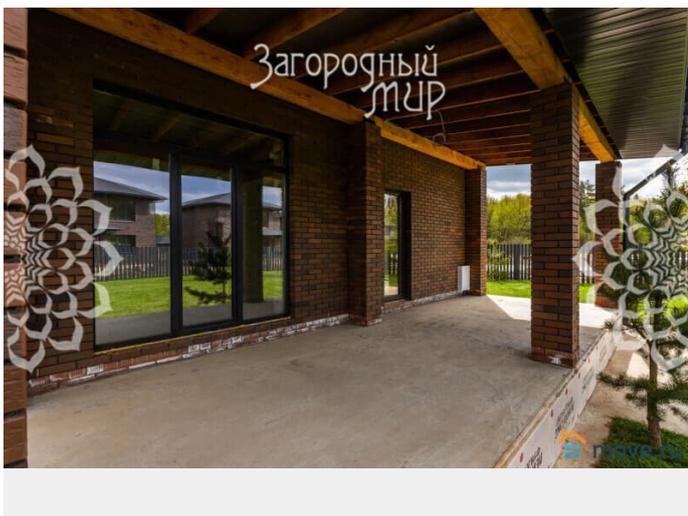
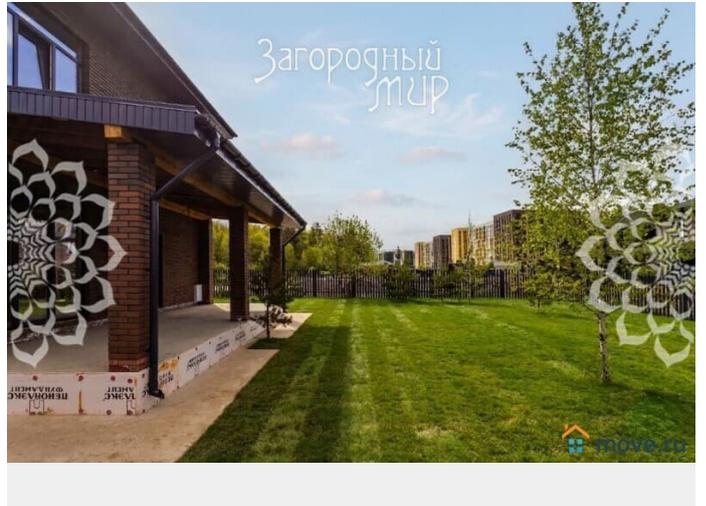
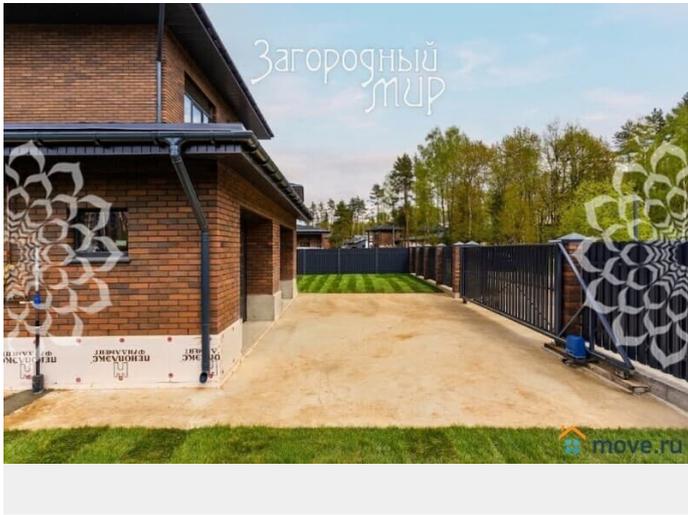
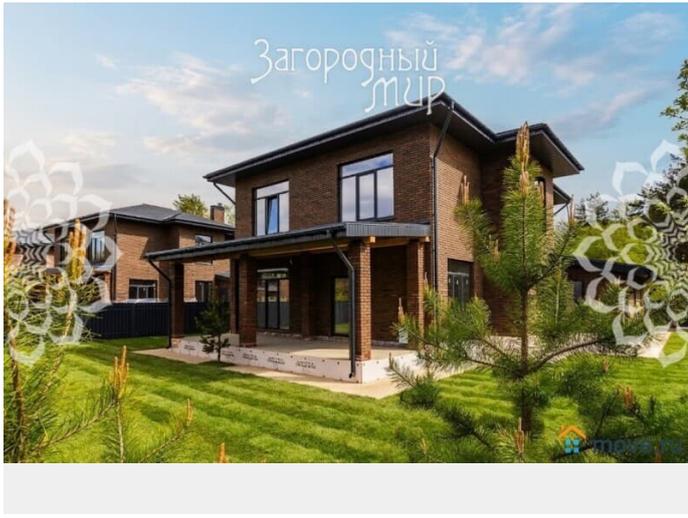
для заметок

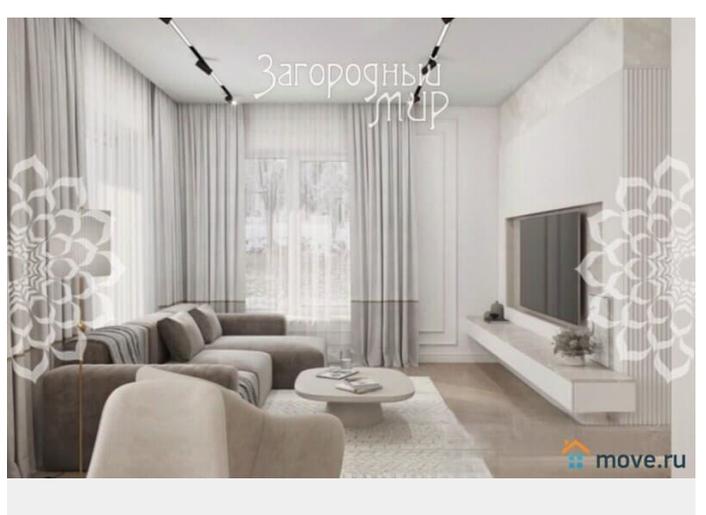
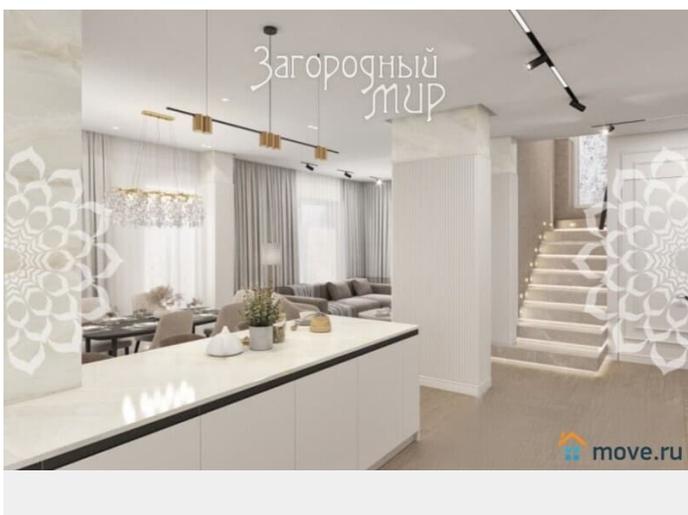
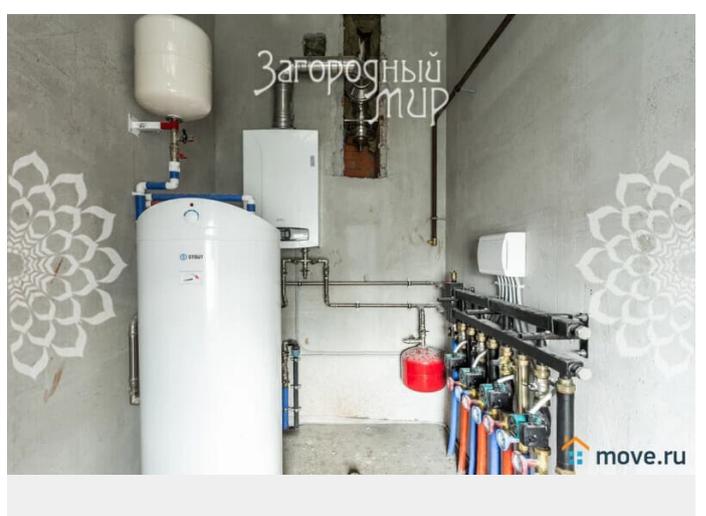
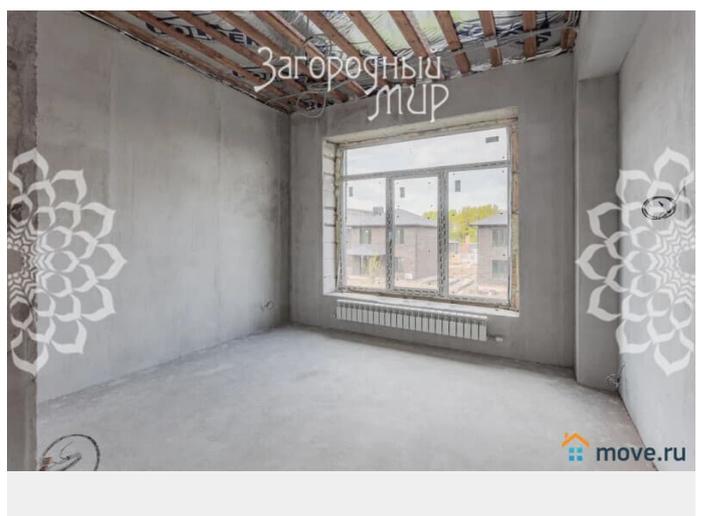
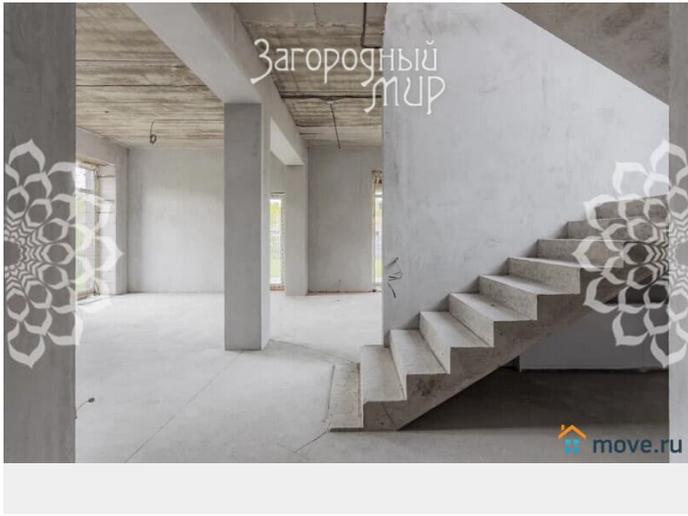
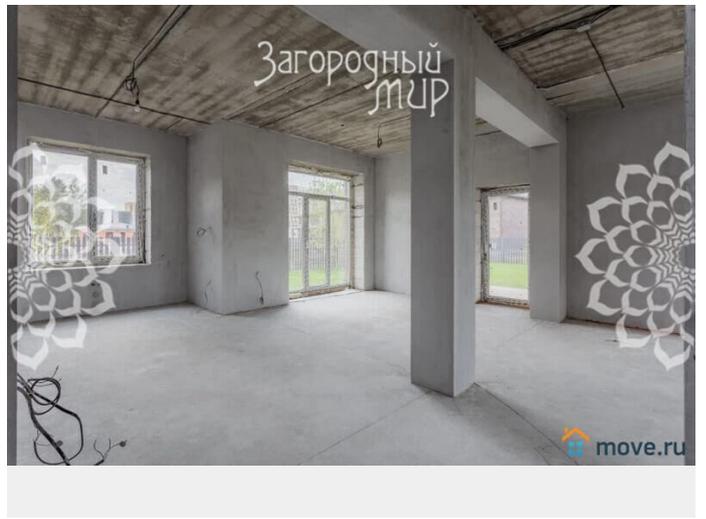
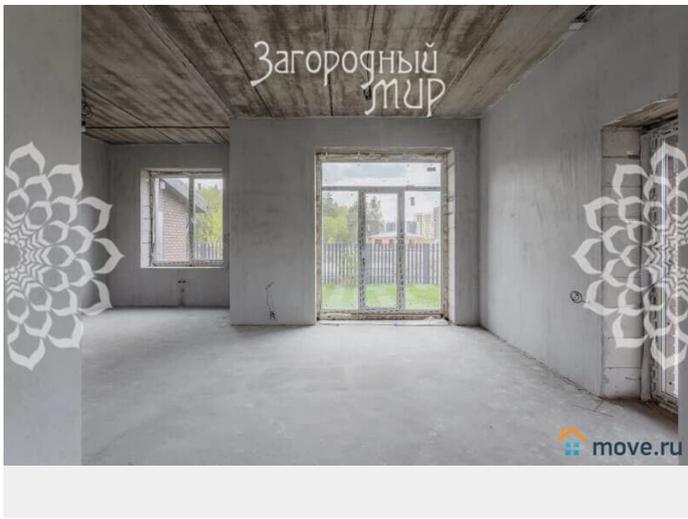


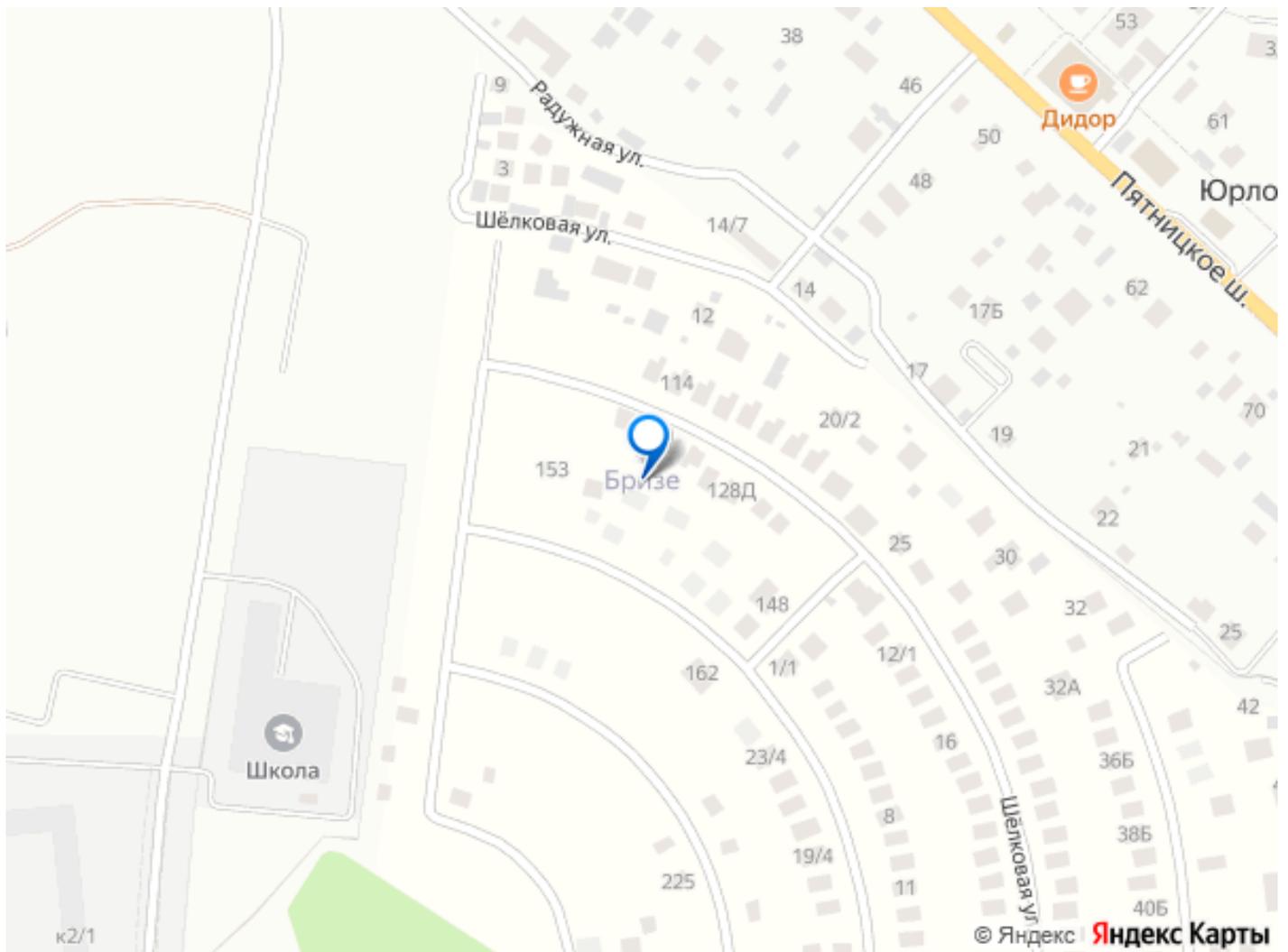
газобетонных блоков с утеплением и облицован кирпичом. Выполнена отделка White Box. Прямая продажа от застройщика. Выверенный временем проект, высокий стандарт качества строительства. Фундамент — 2-метровые буронабивные сваи с армированием, монолитная лента высотой 60 см, перекрытие фундамента — монолитная армированная плита. Стены (60 см): газоблок 375 мм, минеральный утеплитель 50 мм, вентзазор 3 см, кирпич 12 см. Кровля — мягкая черепица Технониколь, лаги 100?200, стропила 50?200, контрбрус. Окна — Rehau Delight (премиум-сегмент), профиль 70 мм, мультипакет, на 10% больше светопропускания. Водосточная система — Döcke Lux. Отмостка. Есть фотоотчет всех этапов строительства. Качество, которое видно в деталях! Продуманная функциональная планировка: 1-й этаж: просторная прихожая с местом под гардероб, кухня-гостиная — 48 кв. м, кладовая/постирочная с входом из кухни, холл, санузел, котельная, гараж. 2-й этаж: 4 комнаты, 2 санузла. Мастер-спальня с санузлом и гардеробной (17,7 + 11,2 + 4 = 33 кв. м), две спальни (14,7 / 17,5 кв. м), кабинет (10 кв. м), общий санузел (6 кв. м). Отделка White Box: отопление, электропроводка, оштукатуренные стены, подготовленные полы. Полная подготовка к чистовой отделке. Комплексная система отопления: газовый котел Vaخ1 24 кВт, бойлер, теплые полы, радиаторы, внутрительные конвекторы. Входная дверь — с терморазрывом и окном. Гараж на 2 машиноместа. Ворота с электроприводом премиальной линейки Алютех. Два проекта визуализации — в подарок! Участок 9 соток: проведены ландшафтные работы, уложен газон, высажены березы и ели. Земли

сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства. Забор по всему периметру из металлического профиля, по фасаду — с кирпичными колоннами на монолитном основании, откатные ворота, калитка. Монолитная парковочная площадка в зоне въезда. Коммуникации: магистральный газ, централизованные водоснабжение и канализация, электричество 15 кВт, интернет. Прекрасная локация в 10 км от метро Пятницкое шоссе. 17 минут на автобусе до метро. В шаговой доступности несколько продуктовых магазинов, детский сад, медцентр, спортивный комплекс, ветеринарная клиника. Лесная зона — уже в 500 м. До Клязьминского водохранилища — 40 км. До озера Сенеж — 50 км. До Истринского водохранилища — 60 км. Озеро Большое Коростовское — менее чем в 2 км. Здесь можно рыбачить и отдыхать у воды, есть дикий пляж.









Move.ru - вся недвижимость России