

Загородный Мир

79154250348

Химки, Голиково

85 000 000 ₽

Химки, Голиково

Шоссе

[Ленинградское](#) ~14 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

190 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

402 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

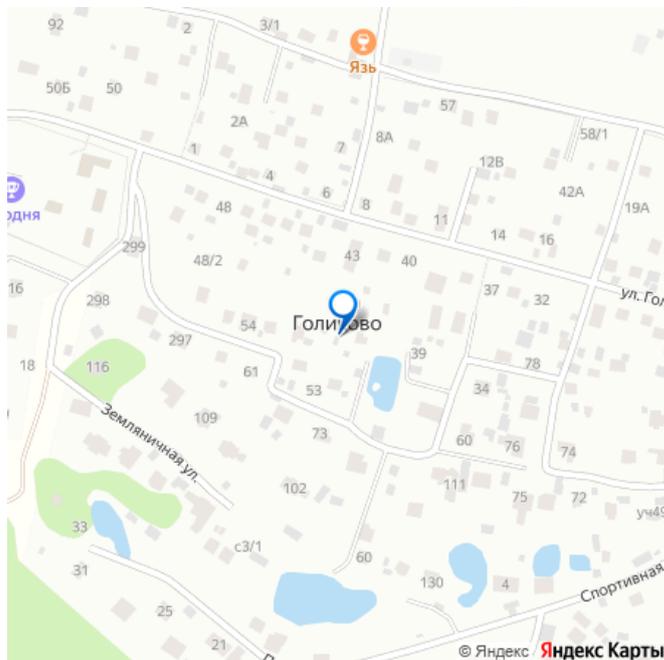
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

Лот: 69025. Ленинградское ш., 14 км от МКАД, Кирпичный особняк в посёлке Голиково. Кирпичный дом площадью 402 кв.м, полностью готовый к проживанию — с

для заметок



качественной отделкой «под ключ». Дом построен с вниманием к деталям: фундамент из ФБС-блоков, массивные кирпичные стены толщиной 60 см, надежные плитные перекрытия и прочная металлическая кровля. Окна с тройными стеклопакетами обеспечивают тепло и тишину. Внутри дома: Просторная гостиная с уютным камином. Оборудованная кухня-столовая — современная техника и удобная планировка. 3 светлые спальни. Кабинет с зоной отдыха 4 санузла, выполненных в современном стиле. Большой холл, объединяющий все зоны дома. Зимний сад. Гараж на 2 автомобиля. Цокольный этаж: бассейн, сауна с комнатой отдыха и душевыми, бойлерная. Мансарда: бильярдная и комната отдыха. Дом полностью меблирован, оснащен всей необходимой бытовой техникой и системами безопасности, включая вневедомственную охрану и тревожную кнопку. Участок 50 соток — это целый частный парк с элементами ландшафтного дизайна: Более 400 высаженных деревьев, кустарников и редких растений. Центральная ротонда. Стильный рокарий и живописная альпийская горка. Искусственные ручьи и водопад, выложенные натуральным камнем. Вольер для собак. Чистое озеро площадью 2 сотки и глубиной 4 метра — зарыбленное карпом, толстолобиком, белым амуром и раками. Вода в озере проточная и проходит естественную фильтрацию через песок. На берегу озера расположен чайный домик с гостиной, санузлом и камином. Дом для персонала (2 комнаты, кухня, санузел) площадь 208 кв.м с гаражом на 4 машины. Участок полностью огорожен металлическим забором высотой 3 метра, обеспечивая полную приватность и безопасность. Современные коммуникации: Магистральный газ Отопление — два

отдельных котла (для отопления и горячей воды) Электричество — 60 кВт
Водоснабжение — центральное + скважина глубиной 90 м Канализация — биотал Дом находится в престижном районе Голиково, всего в 15 минутах пешком до ж/д станции «Сходня». Рядом развитая инфраструктура: школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты, рынок. Неподалёку — конноспортивная школа, лыжная база и живописный лес.

