

Создано: 19.06.2025 в 11:29

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9281480423>**Загородный Мир****79154250348****Химки, Голиково****90 000 000 ₽**

Химки, Голиково

Шоссе

[Ленинградское](#) ~14 км от МКАД**Коттедж**

Жилая площадь

190 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

402 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

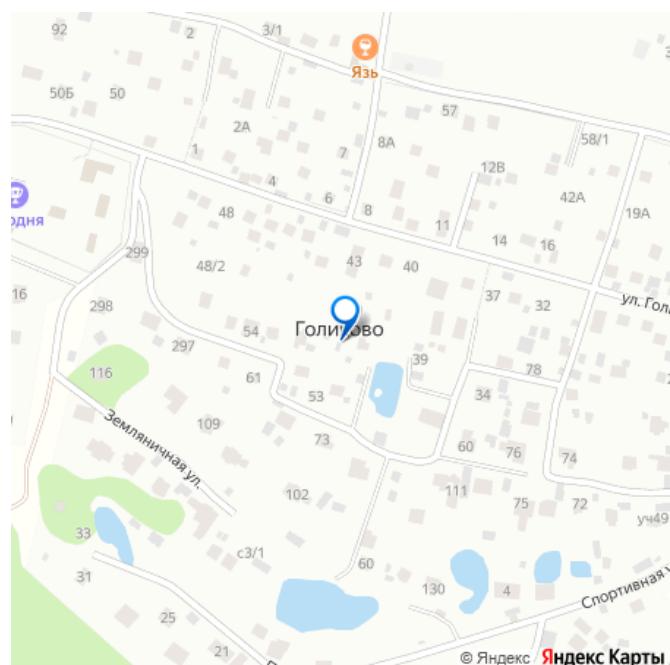
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Лот: 69025. Ленинградское ш., 14 км от МКАД, Кирпичный особняк в посёлке Голиково. Кирпичный дом площадью 402 кв.м, полностью готовый к проживанию — с

качественной отделкой «под ключ». Дом построен с вниманием к деталям: фундамент из ФБС-блоков, массивные кирпичные стены толщиной 60 см, надежные плитные перекрытия и прочная металлическая кровля.

Окна с тройными стеклопакетами обеспечивают тепло и тишину. Внутри дома: Просторная гостиная с уютным камином.

Оборудованная кухня-столовая — современная техника и удобная планировка.

3 светлые спальни. Кабинет с зоной отдыха 4 санузла, выполненных в современном стиле.

Большой холл, объединяющий все зоны дома.

Зимний сад. Гараж на 2 автомобиля.

Цокольный этаж: бассейн, сауна с комнатой отдыха и душевыми, бойлерная. Мансарда: бильярдная и комната отдыха. Дом полностью меблирован, оснащен всей необходимой бытовой техникой и системами безопасности, включая внеудомственную охрану и тревожную кнопку. Участок 50 соток — это целый частный парк с элементами ландшафтного дизайна: Более 400 высаженных деревьев, кустарников и редких растений. Центральная ротонда. Стильный рокарий и живописная альпийская горка.

Искусственные ручьи и водопад, выложенные натуральным камнем. Вольер для собак.

Чистое озеро площадью 2 сотки и глубиной 4 метра — зарыбленное карпом, толстолобиком, белым амуром и раками. Вода в озере проточная и проходит естественную фильтрацию через песок. На берегу озера расположен чайный домик с гостиной, санузлом и камином. Дом для персонала (2 комнаты, кухня, санузел) площадь 208 кв.м с гаражом на 4 машины. Участок полностью огорожен металлическим забором высотой 3 метра, обеспечивая полную приватность и безопасность. Современные коммуникации: Магистральный газ Отопление — два

отдельных котла (для отопления и горячей воды) Электричество — 60 кВт  
Водоснабжение — центральное + скважина глубиной 90 м Канализация — биотал Дом находится в престижном районе Голиково, всего в 15 минутах пешком до ж/д станции «Сходня». Рядом развитая инфраструктура: школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты, рынок. Неподалёку — конноспортивная школа, лыжная база и живописный лес.



