

Создано: 01.03.2024 в 12:43

Обновлено: 16.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/6920009389>

Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц

79253841824**Химки, мкр Подрезково, Кирилловка,
20А, д. 20****650 000 ₽**

Химки, мкр Подрезково, Кирилловка, 20А, д. 20

Шоссе

[Ленинградское](#)**ТП - Торговое помещение**

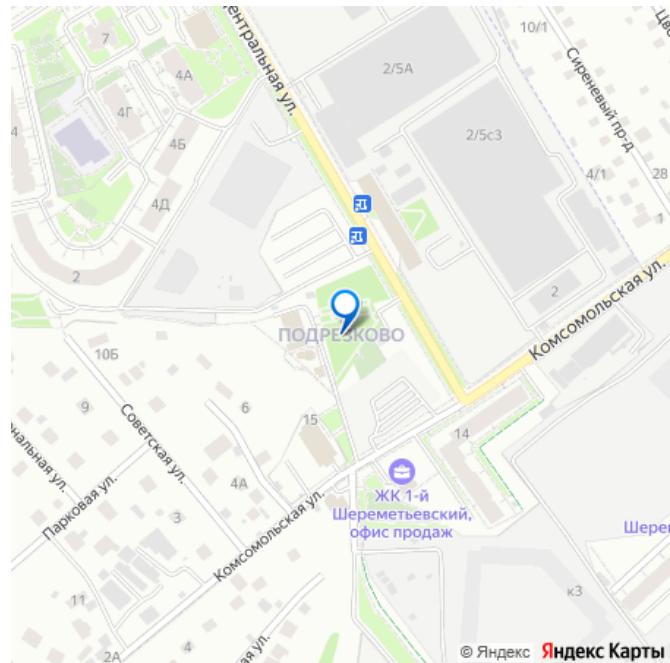
Общая площадь

1000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается магазин-склад 1000 м². Помещение подойдет под магазин, магазин-склад, офис, интернет магазин, складское и производственное помещение, фулфилмент, швейное производство и другие направления. Характеристики помещений: - Отдельный вход с улицы; - Высота потолка 3.5 м; - Панорамные окна в помещении; - Возможность установки подъемника на 2 этаж; - Покрытие пола – плитка или бетон антипыль, нагрузка на пол – 800 кг/м²; - Подведены все коммуникации (вода, водоотведение, электричество, отопление). - В помещениях выполнен косметический

ремонт; - Возможность внесения индивидуальных решений по планировке помещений, организации рабочего пространства. Преимущества: - Первая линия федеральной трассы – Ленинградское шоссе; - Торговая галерея с магазинами и кафе, авторынок Ленинградка, Чижик, Винлаб, Чайхана Харакат и др., что обеспечивает большой трафик покупателей и клиентов; - Наличие большой парковки вдоль здания; - Просторное место для разгрузки; - В близости с локацией большой частный сектор и многоэтажный микрорайон Новоподрезково, с населением более 10 тыс.чел. Арендная ставка: 650 руб/м², или 8200 руб./м²/год; УСНО. Возможность внести индивидуальные решения в помещении на стадии доделки.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно: электричество, водоснабжение, отопление, интернет.

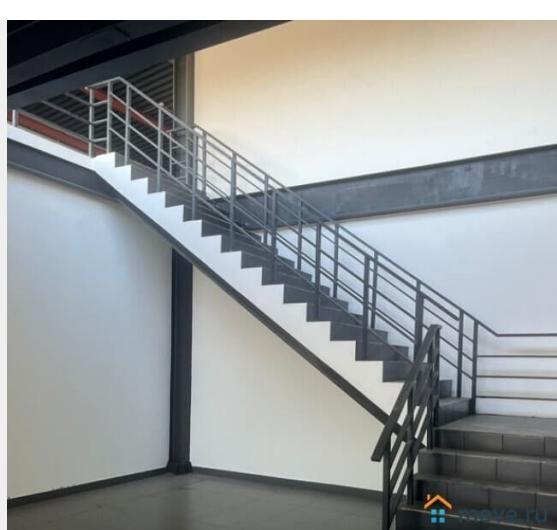
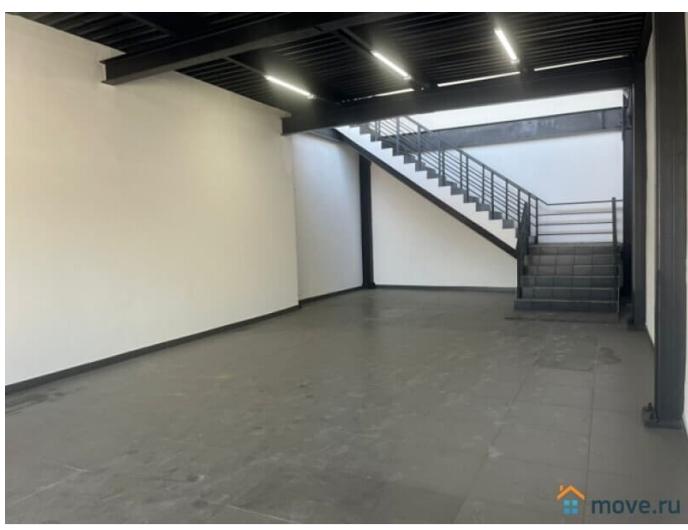
ПРИЧИНЫ СОТРУДНИЧЕСТВА ИМЕННО С НАМИ!

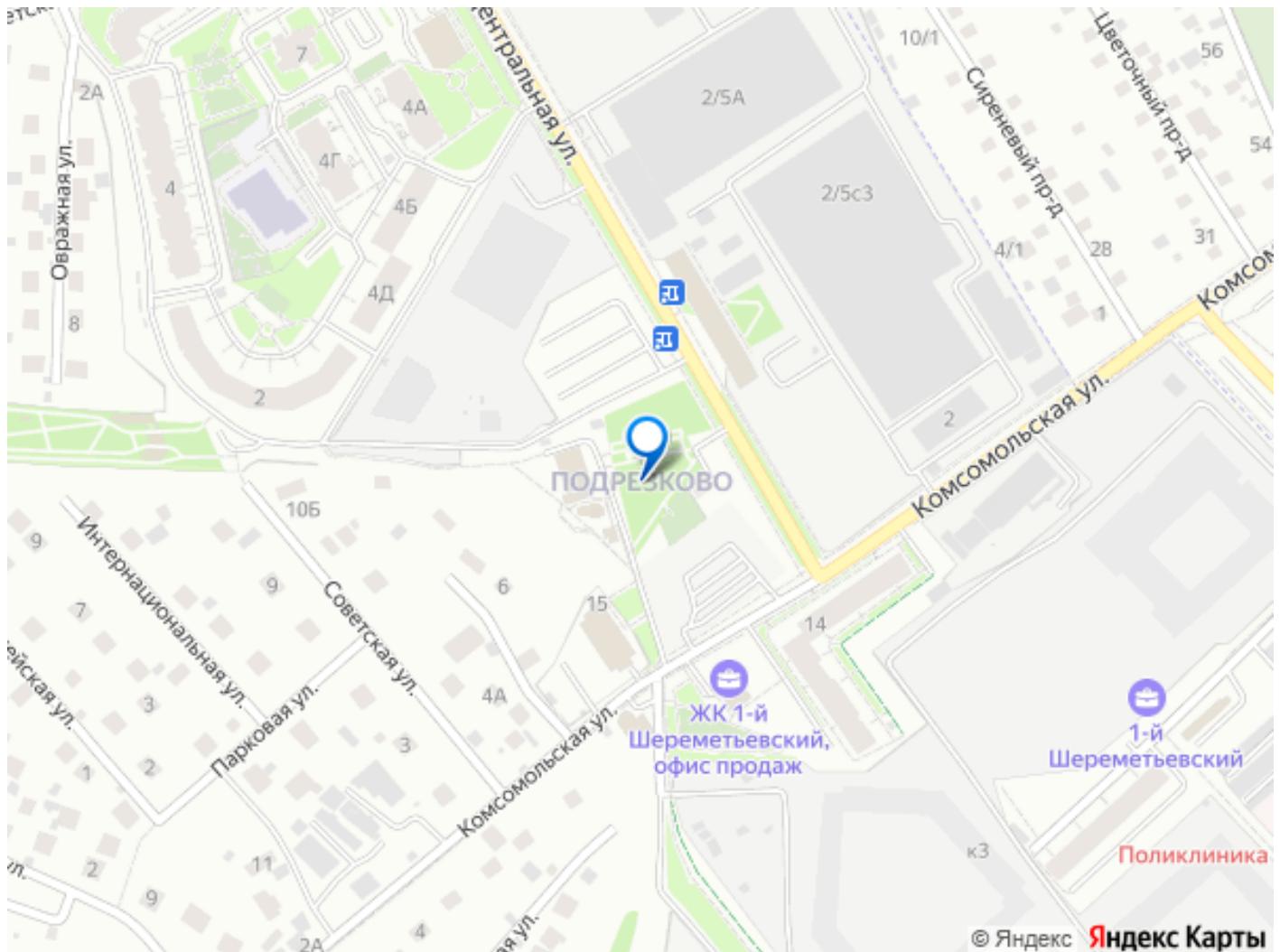
- Гарантируется большой поток клиентов за счет выгодного расположения. -

Действующие арендаторы соседних торговых помещений – крупные торговые сети. -

Удобное размещение наружной рекламы: на самом здании, билборд, по улице с большим пассажиропотоком и удобным подъездом к будущему магазину, производству, складу. -

Помещение от собственника - цена ниже, чем у посредников, гибкость в переговорах. - Мы учитываем пожелания арендатора и предлагаем взаимовыгодные условия для длительного сотрудничества. - Арендные каникулы для начала плодотворного и продолжительного сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России